

# Bendrosios veiklos nuomos sutarties sąlygos

Bendrijų sąlygų versija BS 2019-05-01



## 1. SUTARTYJE VARTOJAMOS SĄVOKOS, SUTARTIES AIŠKINIMAS

1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos

1.1.1. **Administravimo mokestis** – mokestis, kurį Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui už Nuomininkui suteiktas konsultacijas ir Sutarties sudarymo tikslu atliktą sandorio įvertinimą, šios Sutarties bei kitų su ja susijusių dokumentų paruošimą.

1.1.2. **Draudimo bendrovė** – Viena iš Nuomotojų priimti draudimo bendrovių, kurių sąrašas skelbiamas Nuomotojo internetiniame tinklapyje [www.unicredit.lt](http://www.unicredit.lt) ir kuri teikia draudimo paslaugas vadovaudamasis draudimo rūšies taisyklėmis bei draudimo sutarties sąlygomis.

1.1.3. **Draudimo liudijimas** – draudiko išduodamas dokumentas (draudimo polisas), kuriuo apdraudžiamas Sutartimi finansuojamas Turtas ir patvirtinamas draudimo sutarties sudarymas.

1.1.4. **Likutinė vertė** – Turto vertė (be PVM), išreikšta gryniaisiais pinigais (piniginė vertė), pasibaigus Sutarties terminui. Tuo atveju, jei Sutartis nutraukiama nepasibaigus jos terminui (Nuomos laikotarpiui), Likutinė vertė Sutarties nutraukimo dieną nustatoma pagal Mokėjimo grafike nurodytą atitinkamo periodo likutinę Turto vertę. Sutartyje numatyta atvejais Likutinė vertė gali būti nustatoma Sutarties nurodytu įvykiu dieną pagal Mokėjimo grafike nurodytą atitinkamo periodo likutinę Turto vertę.

1.1.5. **Bankas** – Nuomotojo sąskaitose-faktūrose nurodyta kredito įstaiga, kurioje Nuomininkas atlieka bet kokius šios Sutarties pagrindu atsiradusius mokėjimus.

1.1.6. **Natūralus nusidėvimas** – defektai ir gedimai, atsiradę dėl normalaus Turto naudojimo pagal paskirtį ir paprastai būdingi to paties prekės ženklo, eksploatacijos trukmės ir nusidėvimų Turtui (pvz., nežymūs maži įbrėžimai, vizualiai pastebimi pakitimai dėl apdailos nusidėvimų, techniški priimtinas nusidėvimas dėl eksploatacijos bei kiti natūralus nusidėvimų defektai, su sąlyga, kad tokie defektai atsirado tinkamai ir techniškai teisingai naudojant Turtą pagal paskirtį).

1.1.7. **Defektų aktas** – aktas, kuriame surašomi tie Turto defektai ir gedimai, kurie nelaikomi Natūraliu nusidėvimu. Nuomotojo nuožūra defektų aktą gali paruošti Pardavėjas, bet kuris kitas įgaliotas prekybininkas arba platintojas, arba atestuotas Turto vertintojas.

1.1.8. **Laiduotojas** – fizinis arba juridinis asmuo, kuris laiduoja už šį šios Sutarties kylančių Nuomininko įsipareigojimų vykdymą.

1.1.9. **Sutarties terminas** – paskutinė Nuomos laikotarpio diena, kuomet Nuomininkas privalo perduoti Turtą Nuomotojui, išskyrus atvejus, kai Nuomotojas turi teisę atsiimti Turtą iki šios nustatytos datos.

1.1.10. **Sutartis** – ši Veiklos nuomos sutartis, susidedanti iš Specialiųjų sąlygų, Bendrųjų sąlygų, Mokėjimo grafiko bei Sutarties nuostatų pagrindu atliktų Sutarties sąlygų pakeitimų ir papildymų.

1.1.11. **Specialiosios sąlygos** – neatskiriamą Sutarties dalis, kurioje nurodomos Šalys, Pardavėjas, Turtas, pagrindinės nuomos sąlygos, kitos sąlygos.

1.1.12. **Bendrosios sąlygos** – ši Sutarties dalis, kurioje nurodomos Specialiosios sąlygose neapartatos bendros Sutarties sąlygos, taikomos visoms jose išvardintoms numerius turintioms Sutartims.

1.1.13. **Šalys** – Nuomotojas ir Nuomininkas.

1.1.14. **Nuomotojas** – SIA „UniCredit Leasing“ Lietuvos filialas, kurio rekvizitai nurodyti Specialiosiose sąlygose.

1.1.15. **Nuomininkas** – tai Sutartį pasirašantis Nuomotojo klientas, kurio rekvizitai nurodyti Specialiosiose sąlygose.

1.1.16. **Delspinigiai** – procentais išreikštas mokestis, kurį Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui už vėlavimą atlikti šios Sutarties pagrindu atsiradusius mokėjimus, arba už visišką ar dalinį kitų Sutarties sąlygų nevykdymą. Vėlavimo sumokėti atveju, Delspinigių dydis sudaro 0,08 % (nuolį sveikų ir aštuonias šimtasias procento) palūkanų per dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos, o tuo atveju, jei nevykdymas kitos Sutarties sąlygos, Delspinigių dydis sudaro 0,2% (nuolį sveikų ir dvi dešimtasias procento) palūkanų per dieną nuo mokėjimų, kurių mokėjimo terminai jau yra suėję, ir tolesnių Nuomos mokėjimų pagal Sutartį. Delspinigiai pradedami skaičiuoti nuo dienos, einančios po Mokėjimo termino pabaigos, arba kita diena po dienos, kai Nuomininkas turėjo įvykdyti bet kurią kitą savo Sutartyje numatytą prievolę. Delspinigiai yra skaičiuojami iki tos dienos, kol atsiskaityta už pradelstus mokėjimus, arba tol, kol įvykdoma bet kokia kita laiku neįvykdyta Nuomininko prievolė pagal Sutartį. Nuomininkas privalo sumokėti Delspinigių pagal Nuomotojo išrašytą sąskaitą – faktūrą per jo nurodytą terminą. Delspinigių mokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo šios Sutarties sąlygų vykdymo.

1.1.17. **Mokėjimo terminas** – Mokėjimo grafike numatyta data, iki kurios Nuomininkas turi sumokėti Nuomotojui atitinkamą mokėjimo sumą.

1.1.18. **Mokėjimo grafikas** – neatskiriamą Sutarties priedas, kuriame Šalys suderintomis sąlygomis nurodomas Nuomininko pagal Sutartį mokamas Nuomos mokestis. Mokėjimo grafikas pateikiamas Nuomininkui Sutarties pasirašymo dieną ir gali būti keičiamas Sutartyje numatytais atvejais (Mokėjimo grafika Nuomotojas keičia vienąšališkai ir tokiu būdu pakeistas Mokėjimo grafikas galioja Šalims jo nepasirašius). Mokėjimo grafikas naudojamas informaciniais tikslais.

1.1.19. **Naudojimosi Turto limitas (kilometrų limitas)** – Specialiosiose sąlygose nurodytas kilometrų skaičius ar variklio darbo valandos, kurias Nuomininkas turi teisę išnaudoti, naudojamas arba eksploatuodamas Turtą pagal Sutartį.

1.1.20. **Nuomos laikotarpis** – šioje Sutartyje nurodytas terminas, per kurį Nuomininkas turi teisę naudotis Turto, privalo mokėti Nuomos mokėjimus bei vykdyti visus kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

1.1.21. **Nuomos mokestis** – mokėjimas (įskaitant PVM), kurį Nuomininkas turi sumokėti Nuomotojui už Turto naudojimą (įskaitant Pradinę įmoką, nurodytą Specialiosiose sąlygose), remiantis Nuomotojo išrašytomis sąskaitomis-faktūromis. Jei Nuomos mokestis Nuomotojo išrašytoje sąskaitoje-faktūroje ir Mokėjimo grafike skiriasi, tuomet Nuomotojo išrašytos sąskaitos-faktūros Nuomos mokesčių turės viršesnę teisinę galią nei Mokėjimo grafike nurodytos sumos. Nuomos mokesčio mokėjimai nėra laikomi pirkimo mokėjimais, jais nedengjama Turto vertė, todėl jie nesuteikia Nuomininkui nuosavybės teisės į Turtą.

1.1.22. **Paslaugų kainoraštis** – Nuomotojo paslaugų ir operacijų kainoraštis, kuriame Nurodomi Nuomotojo paslaugų ir operacijų įkainiai. Su Paslaugų kainoraščiu Nuomininkas gali susipažinti bet kurio metu visu Nuomos laikotarpiu apsilankęs Nuomotojo internetiniame puslapyje arba Nuomotojo buveinėse vietoje. Šis kainoraštis galioja visiems Nuomotojo klientams.

1.1.23. **Turtas** – Specialiosiose sąlygose nurodytas kilnojamas turtas, kurį Nuomininko nurodymu Nuomotojas perka iš Pardavėjo ir perduoda Nuomininkui valdyti ir naudotis Nuomos laikotarpiu.

1.1.24. **Pardavėjas** – Specialiosiose sąlygose nurodytas fizinis ar juridinis asmuo, iš kurio Nuomotojas (pirkėjas) Nuomininko nurodymu perka Turtą.

1.1.25. **Pirkimo – pardavimo sutartis** – Sutarties pagrindu sudaromas sandoris, pagal kurį Nuomininko nurodymu, jo interesais ir Šalių suderintomis sąlygomis Nuomotojas nuosavybės teise įsigyja Turtą iš Pardavėjo.

1.1.26. **Pirkimo kaina** – pinigų suma, įskaitant pridėtinės vertės mokestį (PVM), kurią Nuomotojas moka Pardavėjui už Turtą.

1.1.27. **Pradinė įmoka** – Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio Nuomininko Nuomotojui mokamas mokėjimas, kurį sudaro Pirkimo kainos ir Finansuojamos sumos skirtumas.

1.1.28. **Trečiasis asmuo** – bet koks juridinis ar fizinis asmuo, kuris nėra Sutarties Šalis.

1.1.29. **Turto atpirkimo sutartis** – sutartis dėl Turto atpirkimo, sudaryta tarp Nuomininko, Nuomotojo ir Atpirkėjo, arba tik tarp Nuomotojo ir Atpirkėjo, pagal kurią yra nustatoma Turto įsigijimo sąlygos ir tvarka pasibaigus Sutartimi.

1.1.30. **Susijęs asmuo** – reiškia asmenis, kurie kartu su Nuomininku sudaro susijusių ūkių subjekty grupę, kaip ši sąvoka yra apibrėžta Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme.

1.1.31. **Specifikacija** – Nuomininko su Pardavėju suderintas dokumentas, kuriame nurodoma detali informacija apie Turtą, jam keliami reikalavimai, pristatymo terminai, garantijos, garantinio aptarnavimo terminai bei sąlygos. Šis dokumentas gali būti komercinis pasiūlymas, turto detalizacija ar aprašymas, turto vertinimo aktas ar kitas panašus dokumentas, sudaromas iki Pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo.

1.1.32. **Finansiniai įsipareigojimai** – reiškia bet kokius įsipareigojimus, pasireiškiančius kaip: (i) bet koks lėšų skolinimasis pagal paskolos, kredito, akreditivo atidarymo, garantijos suteikimo, faktoringo ar panašaus pobūdžio sutartis, sudaromas su finansų įstaigomis ar kitais juridiniais ar fizikiniais asmenimis; (ii) bet koks skolinimasis išleidioti skolas vertybinių popierių, vekselių ar panašius skolas dokumentus; (iii) trečiųjų asmenų turto išsinuomojimas lizingo (finansinės nuomos) ar veiklos nuomos būdu; (iv) bet kokie kiti nepaminėti skoliniai įsipareigojimai.

1.1.33. **Užtikrinimo priemonės** – Specialiosiose sąlygose nurodytos Nuomininko prievolius pagal Sutartį tinkamo įvykdyti užtikrinimo priemonės (pvz., laidavimas, hipoteka, įkeitimas, garantija, kt.), kurias Nuomininkas įsipareigoja pateikti Nuomotojui Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais bei užtikrinti jų galiojimą bei teisėtumą iki visiško Nuomininko įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo. Tuo atveju, kai užtikrinant Nuomininko prievolę pagal Sutartį tinkamą įvykdymą Nuomotojui yra įkeičiamas Nuomininkui ir (ar) tretiesiems asmenims priklausantis turtas, Šalys susitaria, kad netesybos bei Nuomotojo nuostoliai, patirti dėl hipoteka (įkeitimo) užtikrinimo įsipareigojimo neįvykdymo ar netinkamo vykdymo, yra užtikrinami maksimaliaja hipoteka (įkeitimu), kurios dydis sudaro 40 (keturiasdešimt) procentų Specialiosiose sąlygose nurodytos Finansuojamos sumos.

1.1.34. **Valiuta** – Sutartyje nurodyta valiuta, naudojama atsiskaitymams tarp Šalių. Jei bet kuris iš mokėjimų yra atliekamas kita valiuta (kita, nei nurodyta Specialiosiose sutarties sąlygose), tuomet Nuomotojas turi teisę nurodyti valiutos kursą, pagal kurį nurodomas mokėjimas, lygiavertis tam, kuris yra išreikštas Valiuta, ir Nuomininkas privalo sumokėti valiutos keitimo išlaidas, kurios dydį iš anksto nurodo Nuomotojas.

1.1.35. **Sankcijos** – tai bet kokie ekonominiai, finansiniai ar prekybiniai apribojimai, reglamentuojami įstatymuose, kituose

teisės aktuose, vykdomuosiuose įsakymuose arba bet kokios kitos poveikio priemonės, kurias priima, nustato, skiria, vykdo ar viešai skelbia:

a) Jungtinės Tautos;

b) Europos Sąjunga;

c) Jungtinės Amerikos Valstijos;

d) Jungtinė Karalystė, Italija, Vokietijos Federacinė Respublika;

e) bet kurio iš aukščiau išvardintų subjektų valdžios organai, oficiali institucija, įstaiga ir (ar) agentūra ir (arba)

f) bet kurį vyriausybę, oficiali institucija, įstaiga ir (ar) agentūra, kurios jurisdikcijai priklauso bet kuri šios Sutarties Šalis ir (arba) jos filialai.

1.1.36. **Sankcionuotos valstybės** – bet kokia Šalis ar kita teritorija, kuriai arba kurios vyriausybė taikomos Šaliai ar teritorijai nustatytos Sankcijos.

1.1.37. **Sankcionuoti asmenys** – bet koks asmuo, kuriam taikomos Sankcijos, arba asmuo, kuris priklauso arba yra kontroliuojamas asmens, kuriam yra taikomos Sankcijos.

1.2. **Aiškkinimas**

1.2.1. Skirsnų, pastraipų ir dalių antraštės yra skirtos tik Sutarties skaitymo patogumui ir neturi jokios įtakos Sutarties sąlygų prasmei ir aiškinimui.

1.2.2. Sąvokos, pateiktos vienas kita, gali turėti daugiskaitos reikšmę ir atvirkščiai, jei to reikalauja Sutarties kontekstas.

1.2.3. Atsiradus prieštaravimui tarp Specialiųjų ir Bendrųjų Sutarties sąlygų, taikomos Specialiųjų sąlygų nuostatos.

## 2. TURTO ĮSIGIJIMAS IR PERDAVIMAS NUOMININKUI

2.1. Vykdydami Sutarties nuostatas Nuomotojas sudaro su Pardavėju Turto Pirkimo – pardavimo sutartį. Pirkimo – pardavimo sutartis sudaroma pagal Nuomininko pateiktą Pardavėjo komercinį pasiūlymą ar kitus dokumentus, kuriuose nurodytos Nuomininko su Pardavėju suderinta pasirinkto Turto specifikacija, įsigijimo sąlygos, pristatymo terminai, garantijos, garantinio aptarnavimo terminai bei sąlygos ir kt.

2.2. Nuomotojas neatsako už Nuomininko pasirinktą Turtą ir nesuteikia jokių garantijų dėl Turto kokybės, kiekybės, komplektiškumo, būklės (užslėptų trūkumų), tinkamumo naudoti. Nuomininkas patvirtina, kad Turtas yra perkamas tik Nuomininko nurodymu, kuris yra besąlyginis ir neatšaukiamas, Nuomininko nuožūra ir veikimo laisvė, todėl Nuomininkas atsako už visas iš tokio pasirinkimo kylančias pasekmes, ty. Nuomininkui tenka visa su Turto įsigijimu susijusi rizika, taip pat Pirkimo – pardavimo sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo dėl Pardavėjo kaltės rizika, nes Nuomininkas Turtą ir jo Pardavėją pasirinko pats, taip pat savo nuožūra su Pardavėju suderėjo Turto kainą, specifikaciją, kompleksiaciją, garantijos sąlygas, savarankiškai apsisprendė įsigyti Turtą iš anksto žinodamas jo būklę, kokybę, funkcionalumą. Nuomininkas įsipareigoja kompensuoti visus Nuomotojo patirtus nuostolius ir išlaidas, susijusias su tuo, kad Pardavėjas nevykdo ar netinkamai vykdo Pirkimo – pardavimo sutarties sąlygas.

2.3. Nuomotojas įsipareigoja nupirkti Turtą iš Pardavėjo bei perduoti Turtą Nuomininkui naudotis ir valdyti Nuomos laikotarpiu šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis tik po to, kai Nuomininkas yra:

2.3.1. sumokėjęs Pradinę įmoką ir Administravimo mokestį Nuomotojui, jei tokie mokėjimai yra numatyti Sutartyje (Sutarties bendrosios dalies 3.1 punktais);

2.3.2. pateikęs Turto draudimo liudijimo, išduoto Draudimo bendrovės, kopiją Nuomotojui (jei Šalys nesutarė kitaip);

2.3.3. pateikęs Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytas Užtikrinimo priemones;

2.3.4. įvykęs kitas specialias Sutartyje ir (arba) Pirkimo – pardavimo sutartyje numatytas Pirkimo kainos apmokėjimo Pardavėjui sąlygas (jei tokių yra).

2.4. Turta perduodamas Nuomininkui naudotis ir valdyti, kai Pardavėjas, Nuomininkas ir Nuomotojas pasirašo Turto perdavimo – priėmimo valdyti ir naudotis aktą, kurio Pardavėjas perduoda nuosavybės teisę į Turtą Nuomotojui, o Nuomotojas Nuomininkui perduoda Turtą valdyti ir naudotis Nuomos laikotarpiu. Sutarties galiojimo laikotarpiu Turta nuosavybės teise priklauso Nuomotojui.

2.5. Priimdamas Turtą iš Pardavėjo Nuomininkas privalo elgtis kaip atidus ir rūpestingas pirkėjas ir įsipareigoja:

2.5.1. patikrinti, kaip priklauso Turto nuosavybės teisė, įsitikinti, ar Pardavėjas (jo tinkamai įgaliotas atstovas) turi teisę perduoti Turtą ir perleisti jo nuosavybės teisę, ar Turta nėra įkeistas, perleistas ar kitaip apsinkeistas, ar Tretieji asmenys neturi kokių nors teisių į Turtą, ar teisme (arbitraže) nėra ginčų dėl Turto, varžančių Pardavėjo teisę laisvai disponuoti Turtu;

2.5.2. įsitikinti, ar turto identifikaciniai duomenys, jo savybės atitinka Turto specifikacijoje nurodytus duomenis;

2.5.3. apžiūrėti Turtą prieš priimdamas jį iš Pardavėjo, ir, turint pretenzijų dėl Turto būklės, kokybės, komplektiškumo, nepriimti Turto ir nedelsiant Pardavėjui nurodyti bet kokius Turto pažeidimus, informuojanti apie tai raštu Nuomotojui, ir be papildomo Nuomotojo sutikimo, Nuomotojo, kaip Turto pirkėjo, vardu pareikalauti nustatyti nurodytą žalą, pašalinti Turto trūkumus ar pakeisti Turtą nauju be papildomo mokesčio arba Pirkimo kainos padidinimo, arba atlikti kitus veiksmus, kuriuos Nuomotojas, kaip Turto pirkėjas, gali atlikti pagal šią Sutartį. To neįvykęs Nuomininkas atsako už visus Nuomotojo patirtus nuostolius;

2.5.4. atidžiai susipažinti su visais dokumentais, perduodamais kartu su Turto, ypatingą dėmesį atkreipiant į Turto garantijos sąlygas, terminus, garantinio aptarnavimo sąlygas.

2.6. Nuomotojas neatsako už vėlavimą perduoti Turtą Nuomininkui laisvai valdyti ir naudoti arba visišką ar dalinį jo neperdavimą dėl Pardavėjo kaltės, taip pat už Pardavėjo atsiskykimą ar dešimną įvykdyti kitas Pirkimo – pardavimo sutarties sąlygas. Visiškas arba dalinis Turto neperdavimas neatleidžia Nuomininko nuo Sutarties sąlygų vykdymo. Jei Pardavėjas neperduoda Turto per Pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytą terminą arba Turtas neperduodamas Nuomininkui dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Nuomotojo, ir Pardavėjas per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Nuomotojo rašytinio reikalavimo gavimo dienos Nuomotojui negrąžina visos arba dalinės Nuomotojo Pardavėjui sumokėtos Pirkimo kainos, Nuomininkas privalo per 3 (tris) kalendorinius mėnesius nuo Nuomotojo rašytinio reikalavimo gavimo dienos sumokėti Nuomotojui Pardavėjo negrąžintą Pirkimo kainos dalį, įskaitant PVM bei Palūkanas. Nuo tos dienos, kai Nuomininkas sumoka šiame punkte nurodytą sumą, jis įgyja atgręžtino reikalavimo teisę į Pardavėją.

2.7. Ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po Turto perdavimo – priėmimo naudotis ir valdyti akto pasirašymo Nuomininkas įsipareigoja pateikti originalų minėto dokumento egzempliorių Nuomotojui, o taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo pateikti Nuomotojui Turto registravimo pažymėjimo kopiją (jei Lietuvos Respublikos teisės aktuose yra numatyta Turto registracija atitinkamame kompetentingame registre), įskaitant ir atvejus, kai Pirkimo – pardavimo sutartyje numatyta, kad Turto kompetentingoje institucijoje Nuomotojo vardu įregistruoja ir visas susijusias procedūras atlieka Pardavėjas, ir, jei atsižvelgiant į konkrečias aplinkybes tokie dokumentai yra būtini, važtaraštį, mutininę deklaraciją (kaip tai nurodyta Sutarties 2.10 punkte), sąskaitas ir (ar) kitus dokumentus.

2.8. Jei be pateisinamos priežasties Nuomininkas delsia ar atsako priimti Turtą iš Pardavėjo, nepareiškia Pardavėjui pretenzijų ir nepraneša Nuomotojui dėl pastebėtų Sutarties 2.5.3 punkte numatytų aplinkybių, jis privalo ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo rašytinio reikalavimo iš Nuomotojo gavimo dienos kompensuoti visus dėl to Nuomotojo patirtus nuostolius.

2.9. Nuomininkas neturi teisės atsiimti Turto iš Pardavėjo, kol nėra įsigaliojusi Sutarties reikalavimus atitinkanti Turto draudimo sutartis ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis.

2.10. Šis Sutarties punktas taikomas tais atvejais, kai Turtas įsigyjamas iš užsienio valstybėje registruoto Pardavėjo:

Tais atvejais, kai vadovaujantis Pirkimo – pardavimo sutarties sąlygomis Turto priėmimas iš Pardavėjo yra nesusias su Turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymu tarp Pardavėjo ir Nuomotojo, Turto perdavimas Nuomininkui naudoti įforminamas perdavimo – priėmimo aktu, kurį Nuomotojas ir Nuomininkas pasirašo per 2 (dvi) darbo dienas nuo su Turto susijusių mutininę procedūrų Lietuvos Respublikoje atlikimą patvirtinančių dokumentų, o jei tokios neturi būti atliekamos – nuo Nuomininko rašytinio pranešimo apie Turto atvežimą pateikimo Nuomotojui nkuoie Turto atvežimą; Contract, fiatura is ministration feshall miniu sUStarties pažeidimu, kurio duomenys elkaruojadienos. Turto, kurį Nuomotojas įsigyja iš užsienio registruoto Pardavėjo, perdavimas Nuomininkui naudotis ir valdyti Nuomos laikotarpiu taip pat gali būti įforminamas vienąšaliu Nuomininko Turto priėmimo naudotis ir valdyti aktu, kurio jis patvirtina Nuomotojui, kad jam yra perduotas Pirkimo – pardavimo sutarties ir šios Sutarties sąlygas atitinkantis Turtas valdymui ir naudojimui Nuomos laikotarpiu šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka. Visas su Turto susijusias mutininę procedūras, pagal Nuomotojo išduotą įgaliojimą, Nuomotojo vardu sąv sąskaita atlieka Nuomininkas arba mutininės tarpininkas, su kuriuo Nuomotojas yra pasirašęs sutartį dėl mutininę procedūrų atlikimo, arba suteikęs įgaliojimą tai atlikti. Nuomininkas įsipareigoja pateikti Nuomotojui mutininę deklaraciją kopiją per 1 (vieną) darbo dieną, o originalą – per 5 (penkis) darbo dienas nuo mutininę procedūrų Lietuvos Respublikoje atlikimo dienos. Tuo atveju, kai mutininę procedūras neturi būti atliekamos, Nuomininkas privalo pateikti Nuomotojui Nuomininko pasirašytą jam pristatytą Turto krovinio važtaraščio kopiją per 1 (vieną) darbo dieną, o originalą – per 5 (penkis) darbo dienas nuo Turto krovinio važtaraščio pasirašymo dienos.

Nuomininkas įsipareigoja pateikti Nuomotojui Turto atsiėmimą iš Pardavėjo patvirtinančių dokumentų kopijas per 2 (dvi) darbo dienas, o originalą – ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jų pasirašymo dienos.

2.11. Nuo Turto perdavimo – priėmimo naudotis ir valdyti akto (2.3. punktas) pasirašymo dienos iki faktiško Turto grąžinimo Nuomotojui pasibaigus Sutartimi (iki Turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos) visos atsakomybės už Turtą, Turto atsitiktinio žuvimo, sugedimo, praradimo, sugadinimo, sužalojimo, priešlaikinio nusidėvimio, komplektiškumo pasikeitimo rizika, nepriklausomai nuo priežasčių (įskaitant ir force majeure aplinkybes) ir atstatymo galimybių, taip pat visos atsakomybės (įskaitant ir padidinto pavojaus šaltinio valdytojo atsakomybę) už nuostolius ir žalą, padarytą Tretiesiems asmenims, jų gyvybei, sveikatai, turtui, aplinkai valdant, naudojant, saugant Turtą besąlygiškai ir visa apimtimi tenka

## NUOMOTOJAS:

SIA „UniCredit Leasing“ Lietuvos filialo vardu

## NUOMININKAS:

(vardas, pavardė, parašas, data)

AV.

Nuomininkui. Atsitiktinio Turto žuvimo, praradimo ar sužalojimo atveju, nepriklausomai nuo žuvimo ar sužalojimo priežasčių, Nuomininko atsakomybė Nuomotojų yra lygi Likutinės vertės, pradėstų nesumokėti Nuomos mokesčio mokėjimų apmokėjimo momentu, nesumokėtų baudų bei netesybų ir Nuomotojo patirtų nuostolių sumai.

2.1.2. Nuomininko negalėjimas naudotis Turto dėl Turto trūkumų, Pardavėjų pareikštų pretenzijų, Turto sugedimo, sunaikinimo ar netekimo, nepriklausomai nuo priežasties (įskaitant ir force majeure aplinkybes), kitų aplinkybių, trukdančių naudotis Turtu, atsiradusių ne dėl Nuomotojo kaltės, neatleidžia Nuomininko nuo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdyimo ir nesuteikia teisės prašyti iš Nuomotojo patirtų nuostolių ar išlaidų kompensavimo (įskaitant, bet neapsiribojant Nuomos mokesčio ar kitų mokesčių pagal Sutartį sumąžinimo).

2.1.3. Jei Nuomininkas neįvykdo šios Sutarties 2.5 punkte nurodytų įsipareigojimų, ir dėl to Nuomotojas praranda savo teises, kylančias iš Pirkimo sutarties, Nuomininkas privalo kompensuoti Nuomotojų visus jo nuostolius ir išlaidas, o Turto defektai (gedimai) negali tapti pagrindu sutartinių santykių nutraukimui anksčiau laiko.

### 3. MOKĖJIMAI IR IŠLAIDOS

3.1. Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojų Administravimo mokestį, Pradinę įmoką, Nuomos mokesį bei tinkamai vykdyti visus kitus šios Sutarties pagrindu prisiilmtus mokėjimo įsipareigojimus. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojų Administravimo mokestį ir Pradinę įmoką per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Sutarties sudarymo. Jei per nurodytą terminą Administravimo mokestį ir Pradinę įmoką Nuomotojų nesumokami, laikoma, kad Sutartis neįsigalioja (išskyrus toliau šiame punkte nurodytą atvejį), tačiau Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojų Administravimo mokesčio dydžio kompensaciją. Jei Administravimo mokestis ir Pradinė įmoka gautinai pavėluotai, Nuomotojas grąžina gautą sumą Nuomininkui, atskaitęs Administravimo mokestį (Sutartis nebeįsigalioja), tačiau jei Nuomotojas šios sumos negrąžina per 15 (penkiolika) dienų nuo jos gavimo, laikoma, kad Sutartis įsigalioja Administravimo mokesčio ir Pradinės įmos gavimo dieną.

3.2. Nuomininkas įsipareigoja padengti bet kokias išlaidas, susijusias su Sutarties sudarymu, vykdymu, nutraukimu, taip pat su Pirkimo-pardavimo sutarties sudarymu ir vykdymu, Turto priėmimu – perdavimu bei draudimu. Nuomininkas apmoka visus Turto registravimo kompetetingoje valstybės ar savivaldybės institucijoje Nuomotojo vardu mokesčius, baudas, kitus su Turto naudojimu bei valdymu ir (arba) Sutarties vykdymu užtikrinimu susijusius mokesčius. Jei Nuomotojas atlieka bet kurį iš anksčiau išvardytų mokėjimų, Nuomininkas privalo kompensuoti Nuomotojo išlaidas pagal Nuomotojo išrašytas sąskaitas-faktūras. Nuomininkas taip pat įsipareigoja mokėti Nuomotojų Paslaugų kainoraštyje numatytus mokesčius už atitinkamas Nuomotojo atliekamas veiksmus, įskaitant, bet neapsiribojant, Sutarties pakeitimų atlikimą, Sutarties nutraukimą, atnaujinimą, papildomų dokumentų Nuomininko prašymu išdavimą, subnuomos dokumentų parengimą, kt. 3.3. Nuomininkas visus Sutartyje numatytus mokėjimus turi mokėti Sutarties valiuta, išskyrus Sutartyje aiškiai nurodytus atvejus. Jeigu Nuomininkas moka kita nei Sutarties valiuta, Nuomininkui tenka visos mokamų sumų konvertavimo į Sutarties valiutą išlaidos ir valiutos kurso pasikeitimo rizika.

3.4. Šalys sutinka, kad apskaitėmos mokėjimo dokumentais būtų atliekamas elektroninėmis priemonėmis, t.y., kad Nuomotojo sąskaitos-faktūros būtų nuošiamos ir pateikiamos Nuomininkui elektroniniu būdu ir galiotų be Nuomotojo parašo. Nuomininkas gauna sąskaitas-faktūras Specialiosiose Sutarties sąlygose nurodytu Nuomininko elektroninio pašto adresu. Jei likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki artimiausio Mokėjimo termino pabaigos Nuomininkas dar nėra gavęs sąskaitos iš Nuomotojo, Nuomininkas privalo likus ne mažiau kaip 2 (dvim) darbo dienoms iki Mokėjimo termino pabaigos pareikalauti Nuomotojo pateikti negautą sąskaitą, ir jei sąskaita yra negaunama iki Mokėjimo termino pabaigos, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomos mokesį vadovaudamasis Mokėjimo grafiku. Nuomininkui raštu pagedaujant, Nuomotojas sąskaitas – faktūras siunčia Nuomininkui paštu Nuomininko Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytu adresu. Už sąskaitų – faktūrų siuntimą paštu Nuomininkas įsipareigoja mokėti Paslaugų kainoraštyje nurodytą sąskaitų – faktūrų siuntimo paštu įkainį.

3.5. Pasirašydamos Sutartį Šalys pasirašo ir Mokėjimo grafiką, tačiau, kok nėra įvykdytos visos šioje Sutartyje ir (arba) Pirkimo – pardavimo sutartyje nurodytos Pirkimo kainos apmokėjimo Pardavėjų sąlygos, jis yra preliminarus ir jame nurodyti tik orientaciniai mokėjimai. Nuomos mokestis pagal Sutartį pradedamas mokėti nuo po Pirkimo kainos sumoėjimo Pardavėjų dienos esančio artimiausio Mokėjimo termino, jeigu pasirašydamos Mokėjimo grafiką Šalys nesutarė kitaip (atitinkamam mokėjimui atlikti Nuomotojas pateikia Nuomininkui sąskaitą – faktūrą). Jeigu pirmosios Nuomos mokesčio įmokos Mokėjimo terminas skiriasi nuo karto su Sutartimi Šalių pasirašytame preliminariamame Mokėjimo grafike nurodyto pirmosios Nuomos mokesčio įmokos Mokėjimo termino, Nuomotojas sudaro naują Mokėjimo grafiką, kuriame patikslinami Nuomos mokesčio įmokų Mokėjimo terminai. Patikslintą Mokėjimo grafiką Nuomotojas pateikia Nuomininkui nedelsiant po Pirkimo kainos apmokėjimo Pardavėjų dienos, tačiau ne vėliau kaip iki artimiausio Mokėjimo termino pabaigos. Jei dėl kokių nors priežasčių per nurodytą terminą Nuomininkas patikslinto Mokėjimo grafiko negauna, Nuomininkas įsipareigoja ne vėliau kaip kitą darbo dieną ar aukščiau nurodytu termino pabaigojimo apie tai informuoti Nuomotoją, priešingu atveju laikoma, kad Nuomininkas Mokėjimo grafką gavo ir su Mokėjimo grafike nurodyta informacija sutinka. Bet kurioo atveju, Nuomininkas turi mokėti Mokėjimo grafike numatytą Nuomos mokestį pagal Nuomotojo išrašytas ir Nuomininkui pateiktas sąskaitas – faktūras.

3.6. Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojų Sutartyje numatytą Nuomos mokestį iki Mokėjimo terminu pabaigos, o kitus Sutartyje nustatytus mokesčius Nuomotojo reikalavimo pagrindu per Sutartyje, o jei Sutartyje nenustatyta – Nuomotojo nurodytą terminą. Nuo lėšų įskaitymo į Nuomotojo nurodytą Banko sąskaitą momento laikoma, kad yra sumokėta pagal Sutartį. Jeigu bet kokio mokėjimo pagal Sutartį termino pabaigos data sutampa su nedarbo ar šventine diena, atitinkamu mokėjimo terminu yra artimiausia po tokios nedarbo ar šventinės dienos einanti darbo diena. Šalys susitaria, kad apskaičiuojant ir mokant Sutartyje nustatytus mokėjimus yra laikoma, kad mėnesį sudaro faktinis dienos skaičius, o metus – 360 (trys šimtai šešiasdešimt) dienų.

3.7. Nuomininkas įsipareigoja už kiekvieną uždelstą dieną Nuomotojui mokėti Delspinigius nuo sumų, kurių mokėjimo terminai yra suėję ir kurias jis įsiskolinio Nuomotojų pagal Sutartį.

3.8. Jei apmokėdamos Nuomotojo išrašytas sąskaitas – faktūras Nuomininkas į Nuomotojo sąskaitą perveda didesnę pinigų sumą nei nurodyta Nuomotojo išrašytoje sąskaitoje – faktūroje ir Nuomininkas nėra skolingas Nuomotojų jokių sumų pagal šią Sutartį ar bet kokias kitas Nuomininko su Nuomotoju sudarytas sutartis, šį permoką, pagal Nuomininko rašytinį prašymą, turi būti pervesta atgal į Nuomininko banko sąskaitą. Tuo atveju, kai Nuomotojas negauna aukščiau šiame punkte nurodytu Nuomininko prašymu, Nuomotojas naudoja permokėtą pinigų sumą kitiems Nuomininko mokėjimams pagal Sutartį Nuomotojų padengti.

3.9. Gautus Nuomininko mokėjimus pagal Sutartį Nuomotojas paskirsto taip: iš pradžių dengiami priskaičiuoti delspinigiai, po to – neapmokėtos Nuomos mokesčio įmokos pagal seniausai Nuomotojo išrašytas sąskaitas – faktūras. Šalys susitaria, kad Nuomotojas pasilieka sau teisę naudoti iš Nuomininko gautas sumas Nuomininko įsiskolinimams padengti kita tvarka.

3.10. Nuomininkas sutinka ir neprieštarauja Nuomotojo teisei visus pagal Sutartį gautus mokėjimus savo pasirinkimu nukreipti Nuomininko mokėtinų sumų/įsiskolinimų pagal bet kokią Nuomininko su Nuomotoju pasirašytą sutartį dengimui, neatsižvelgiant į tai, ką mokėdamos Nuomotojų nurodo Nuomininkas.

3.11. Jeigu Sutarties galiojimo laikotarpiu ar įmokos, kuriuos papildomai privalo sumokėti Nuomotojas dėl šios Sutarties ar Turto, tuomet Nuomotojas turi teisę atitinkamai padidinti Nuomos mokestį, apie tai iš anksto pranešdamas Nuomininkui.

3.12. Nuomininkas įsipareigoja už kiekvieną uždelstą dieną Nuomotojui mokėti Delspinigius nuo sumų, kurių mokėjimo terminai yra suėję ir kurias jis įsiskolinio Nuomotojų pagal Sutartį.

3.13. Tuo atveju, jei Nuomininkas nevykdo ar netinkamai vykdo šios Sutarties sąlygas, dėl ko Nuomotojui atsiranda būtinybė apžiūrėti Turta, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojų mokestį, nurodytą Nuomotojo Paslaugų kainoraštyje, ir kompensuoti visus su tokiu patikrinimu susijusias išlaidas.

3.14. Jei dėl Sutarties pažeidimo Nuomotojas turi siųsti Nuomininkui pririminimus (įspėjimus ar reikalavimus) pašalinti pažeidimą, ir Nuomininkas nepašalina pažeidimo gavęs pirmąjį pririminimą (įspėjimą arba reikalavimą), pradedant nuo antrojo pririminimo (įspėjimo arba reikalavimo) pateikimo Nuomininkui, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojų mokestį, nurodytą Nuomotojo Paslaugų kainoraštyje už kiekvieną išsiųstą laišką.

3.15. Jei Nuomininkas pateikia Nuomotojų prašymą, kuriame Nuomininkas prašo perduoti jo įsipareigojimus Trečiajam asmeniui arba perduoti Turtą prašyme nurodytam asmeniui ir Nuomotojas sutiko su tokiu prašymu ir sąskaita-faktūra, perduota remiantis tokiu prašymu, neapmokama per sąskaitoje-faktūroje nurodytą terminą. Nuomotojas atnaujina anksneste tvarką, ir Nuomininkas privalo mokėti mokestį, kurio dydis nurodytas Nuomotojo Paslaugų kainoraštyje už dokumentų paruošimą ir atliktų pakeitimų atšaukimą.

3.16. Visi šioje Sutartyje nurodyti mokėjimai ir sąskaitos-faktūros, Nuomotojo išrašytos Nuomininkui, turi būti apmokėtos neatsižvelgiant į tai, ar atitinkamu momentu Turtas yra eksploatuotinas ir (ar) eksploatuojamas.

### 4. TURTO PRIEŽIŪRA, REMONTAS IR PAGERINIMAI

4.1. Už Turto priežiūrą ir remontą Nuomos laikotarpiu yra atsakingas Nuomininkas: Nuomininkas atsako už Turto naudojimą, nuolatinės techninės priežiūros ir remonto atlikimą vadovaujantis Pardavėjo arba gamintojo nustatytas Turto naudojimo ir/ar techninės priežiūros, Turto garantijos reikalavimais bei nuordymais. Nuomininkas įsipareigoja Turtą naudoti ir valdyti rūpestingai ir atidžiai, palaikyti jį tokios būklės, kokios buvo jam perduotas, atsižvelgiant į Natūralų nusidėvimą, užtikrinti tinkamą Turto apsaugą ir saugų naudojimą, neleisti juo naudotis ir jį valdyti asmenims, kurie neturi reikiamos kvalifikacijos, reikalingos naudojantis Turtu ar jei valdant ir (arba) netinkamą kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų (pvz., vairuotojo pažymėjimo, jei Turtas – transporto priemonė). Nuomininkas įsipareigoja naudoti Turtą tik pagal tiesioginę paskirtį, griežtai laikydamasis tokias paskirties Turtui keliamų eksploatacijos, gaisrinės saugos, gamtinės saugos, saugos darbe bei sanitarinių taisyklių reikalavimų ir atsakyti už jų įvykdymą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

4.2. Nuomininkas įsipareigoja Turtą naudoti ir valdyti rūpestingai ir atidžiai, palaikyti jį tokios būklės, kokios buvo jam perduotas, atsižvelgiant į Natūralų nusidėvimą.

4.3. Nuomininkas turi teisę pagerinti Turtą tik iš anksto suderinęs numatomus daryti pakeitimus su Nuomotoju ir gavęs iš jo raštišką sutikimą, išskyrus, jei tai būtina Turto išsaugojimui arba apsaugojimui nuo visiško ar dalinio sunaikinimo. Apie atliktus Turto pagerinimus, kai tai buvo būtina Turto išsaugojimui arba apsaugojimui nuo visiško ar dalinio sunaikinimo, Nuomininkas privalo nedelsiant pranešti Nuomotojų. Jei ši Sutartis yra nutraukiama nepasibaigus jos galiojimo laikotar-

piui, bet kokie Turto pagerinimai, kuriuos Nuomininkas atliko be Nuomotojo sutikimo ir kurie negali būti atskirti nuo Turto nepadارانt jam žalos, lieka Nuomotojui nuosavybė, ir Nuomotojas su jais susijusių išlaidų Nuomininkui nekompensuoja. Nuomotojas turi teisę atsakyti minėtų Turto pagerinimų ir paprašyti Nuomininko savo lėšomis ir sąskaita juos pašalinti. 4.4. Nuomotojas šios Sutarties galiojimo metu perleidižia Nuomininkui teisę į Turto garantinį aptarnavimą, taip pat tiesiogiai reikšti pretenzijas Pardavėjui dėl Turto, Nuomininkui suteikiama teisė tiesiogiai kreiptis į Pardavėją, jei išryškėjo Turto defektai ar trūkumai, pareikalauti, kad Pardavėjas juos savo sąskaita pašalintų, pakeistų Turtą arba sumažintų Pirkimo – pardavimo sutartyje nurodytą Pirkimo kainą ar imtis kitų veiksmų, įgyvendinant savo, kaip Turto naudotojo, teises. Apie tokį kreipimąsi į Pardavėją Nuomininkas privalo tą pačią dieną informuoti Nuomotoją.

### 5. TURTO DRAUDIMAS

5.1. Visa Nuomos laikotarpį Turtas turi būti apdraustas Turto draudimu ir transporto priemonių valdytojų privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu (jei šios Sutarties pagrindu naudojamasTurtas yra transporto priemonė).

5.2. Galimi du Turto draudimo variantai:

5.2.1. Turtą už Nuomininką jo sutikimu apdraudžia Nuomotojas, už draudimą mokėtinas draudimo įmokas įtraukdamas į Nuomininkui pateikiamą Mokėjimo grafiką, kuriuo Nuomininkas moka periodines įmokas pagal Nuomos sutartį. Visu Nuomos sutarties galiojimo laikotarpiu Nuomininkas gali bet kada Turtą drausti savarankiškai. Tokiu atveju Nuomininkas privalo iš anksto, bet ne vėliau nei prieš 5 (penkias) darbo dienas informuoti Nuomotoją, kad pastarasis galėtų parengti ir Nuomininkui pateikti pakeiktą Mokėjimų grafiką, kuriame nebelsik išlaidų Turto draudimui. Pakeistas mokėjimo grafikas Šalims galioja be Šalių parašų. Už Mokėjimų grafiko pakeitimą Nuomininkas Nuomotojui moka Paslaugų kainoraštyje nurodytą mokestį ir kompensuoja su Draudimo liudijimo nutraukimu susijusias Nuomos mokesčio išlaidas. 5.2.2. Nuomininkas Turtą draudžia pats tokiu atveju Nuomininkas įsipareigoja apdrausti Turtą Nuomotojų priimtinio Draudimo bendrovėje ir nedelsiant pateikti Nuomotojų Turto draudimo liudijimo (poliso) kopiją bei dokumentą, patvirtinantį draudimo įmokos Draudimo bendrovei sumokėjimą. Jei Sutarties Šalys atitinkamai susitarė, arba Turtas nėra apdraustas, arba, Nuomotojo nuomone, netinkamai apdraustas, arba Nuomotojo nurodytas draudimo brokeris negavo Turto draudimo sutarties (įskaitant ir Turto draudimo sutarties pratesimą) kopijos, Nuomotojas turi teisę sudaryti Turto draudimo sutartį su Draudimo bendrove Nuomininko sąskaita. Tokiu atveju Nuomininkas padengia visas Nuomotojo išlaidas, susijusias su Turto draudimo sutarties sudarymu, įskaitant draudimo įmokų mokėjimą, pagal Nuomotojo pateiktą sąskaitą – faktūrą ne vėliau kaip sąskaitoje-faktūroje nurodytą apmokėjimo dieną.

5.3. Nepriklausomai nuo to, kas draudžia Turtą (Nuomotojas Nuomininko sutikimu ir nurodymu ar Nuomininkas) Turto draudimo sutartis privalo būti sudaryta iki Turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo momento užtikrinant, kad Turto draudimo sutartyje:

5.3.1. Nuomotojas būtų nurodytas draudimo išmokos gavėju, t.y. – naudos gavėju; 5.3.2. būtų nurodyta, kad Turtas apdraudžiamas nuo visų Draudiko patvirtintose atitinkamos turto rūšies draudimo taisyklėse numatytų rizikų, įskaitant privalomąją transporto priemonės (jei Turtas yra motorinė transporto priemonė) valdytojo civilinės atsakomybės draudimą;

5.3.3. būtų nurodyta Nuomotojų priimtinio dydžio frančizė (atsižvelgiant į Turto grupes) Turto vagystės ir kitiems įvykiams;

5.3.4. būtų nurodyta, kad Turtas apdraustas rinkos verte, kuri pirmaisiais draudimo apsaugos galiojimo metais, skaičiuojant nuo Turto priėmimo – perdavimo naudoti ir valdyti akto pasirašymo dienos, turi būti ne mažesnė nei Turto Pirkimo kaina (įskaitant PVM);

5.3.5. jei Turtas bus eksploatuojamas užsienyje, Turto draudimo sutartis turi galioti tose valstybėse, kur bus naudojamas Turtas.

5.4. Nuomininkas įsipareigoja užtikrinti, kad Turtas būtų apdraustas per visą Sutarties galiojimo laikotarpį, pradedant nuo to momento, kai Nuomininkas perima Turtą iš Pardavėjo iki Turto grąžinimo Nuomotojų dienos. Jei draudimo laikotarpis yra trumpesnis negu Nuomos laikotarpis, Nuomininkas privalo užtikrinti, kad draudimo įsipareigojimai būtų laikui atnaujinami ir tarp jų nebūtų jokių pertrūkių, todėl Nuomininkas įsipareigoja per 1 (vieną) darbo dieną nuo aktenės Turto draudimo sutarties termino pabaigos pateikti Nuomotojų naujo draudimo liudijimo (poliso) kopiją ir dokumentą, patvirtinantį draudimo įmokos pagal naują Turto draudimo sutartį sumokėjimą Draudimo bendrovei. Pratesdamas Turto draudimo sutarties galiojimą ar sudarydamas naują Turto draudimo Sutartį Nuomininkas privalo užtikrinti, kad susitarimas dėl Turto draudimo sutarties pratesimo ar nauja Turto draudimo sutartis įsigalios vėliausiai tuo momentu, kai pasibaigia anksnėsios Turto draudimo sutarties galiojimas. Jei Nuomininkas nesudarė ar nepratęsė Turto draudimo sutarties ar ne-pateikė Nuomotojų ar Nuomotojo nurodytam draudimo brokeriui galiojančios Turto draudimo sutarties (įskaitant ir Turto draudimo sutarties pratesimą) kopijos Sutartyje numatyta tvarka ir terminais, Nuomininkui tenka visa su tuo susijusi rizika bei priverole atlygtinti visus dėl to Nuomotojo patirtus nuostolius ir (ar) išlaidas.

5.5. Nuomininkas privalo užtikrinti, kad sudarytos Turto draudimo sutartys nebūtų keičiamos ar nutraukiamos be išankstinio rašytinio Nuomotojo pritarimo.

5.6. Draudiminio įvykio atveju Nuomininkas:

5.6.1. atstovauja Nuomotojų derybose dėl draudimo išmokų, Turto remonto arba pakeitimo;

5.6.2. pagal Draudimo sutarties sąlygas privalo imtis veiksmų, siekiant sumažinti nuostolius ir informuoti Draudimo bendrovę apie draudiminį įvykį;

5.6.3. privalo nedelsiant informuoti Nuomotoją apie draudiminį įvykį (-ius) ir jo (-ų) dydį;

5.6.4. privalo pasirūpinti likusiu Turto apsauga ir be išankstinio Nuomotojo sutikimo nedisponuoti išlikusiomis Turto dalimis (pažeidęs šią sąlygą Nuomininkas įsipareigoja atlygtinti visus Nuomotojo dėl to patirtus nuostolius);

5.6.5. privalo imtis kitų priemonių, nurodytų Turto draudimo sutarties sąlygose.

5.7. Turti žuvus, Turtą praradus, Turtą pavogus ar sugadinus taip, kad pripažįstama, jog jį remontuoti nėra prasmės, Draudimo bendrovės išmokėtos draudimo išmokos suma naudojama tokia tvarka: pirmiausiai padengiami draudimo išmokos išmokėjimo dienai nesumokėtos Nuomos mokesčio įmokos, Delspinigiai, mokesčiai ar baudos, mokėtinos iki draudimo išmokos įskaitymo į Nuomotojo sąskaitą dienos (susidaręs įsiskolinimas), Likutinė vertė su PVM draudimo išmokos įskaitymo į Nuomotojo Banko sąskaitą dieną, Nuomininko dėl įvykio patirti nuostoliai bei išlaidos, Nuomininko įsiskolinimas pagal kitas su Nuomotoju sudarytas sutartis. Šiuo atveju, jei visi Nuomininko įsipareigojimai pagal Sutartį yra įvykdyti, Sutartis laikoma pasibaigusia. Priešingu atveju, t.y. kai išmokėtos draudimo išmokos nepakama aukščiau nurodytiems Nuomininko įsipareigojimams Nuomotojų padengti, Nuomininkas privalo susidariusį skirtumą sumokėti Nuomotojų per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo reikalavimo iš Nuomotojo gavimo dienos.

5.8. Jei Turtas yra apgadintas, sunaikinamas, prarandamas arba pavagijamas tokio būdu, kuris negali būti laikomas draudiminiu įvykiu, arba Draudimo bendrovė padarė išskaitas (įskaitant frančizę), arba Draudimo bendrovė atsisako mokėti visą draudimo išmoką ar jos dalį dėl to, kad Nuomininkas nevykdė Draudimo sutarties sąlygų, ar dėl kitų priežasčių, nepriklausančių iš Nuomotojo, ar Turtas nebuvo apdraustas nuo visų įmanomy rizikų, dėl ko nemokama draudimo išmoka arba išmokama mažesnė draudimo išmoka, kurios nepakanka padengti Nuomininko įsipareigojimams, tuomet Nuomotojas turi teisę reikalauti, kad Nuomininkas nedelsiant:

5.8.1. suremontuoti Turtą savo sąskaita, jeigu Turtas remontuotinas, ar kitaip atstatyti jo būklę, kad Turtas būtų tokios būklės, kokios buvo jam perduotas, atsižvelgiant į natūralų nusidėvimą; arba

5.8.2. nedelsiant sumokėti Nuomotojų visas Nuomos mokesčio įmokas (įskaitant Delspinigius), kurių mokėjimo terminai suėję, mokesčius, baudas, visą Likutinę vertę su PVM įvykiu dieną bei padengty visus kitas su Turto praradimu, sunaikinimu ar sužalojimu susijusias Nuomotojų padarytus nuostolius bei išlaidas.

5.9. Nuomotojas turi teisę reikalauti iš Nuomininko atlygtinti visą padarytą žalą, jeigu jos nepadengia draudimo išmoka, išskyrus tuos atvejus, kai draudimo išmoka nebuvo išmokėta dėl Nuomotojo kaltės.

5.10. Jei Nuomininkas nesutinka su Draudimo bendrovės sprendimu, bet kokie su tuo susiję teisiniai ginčai neatleidžia Nuomininko nuo Nuomos mokesčio mokėjimo pagal Mokėjimo grafiką tokių ginčų sprendimo laikotarpiu.

## 6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

### 6.1. Nuomininkas turi teisę:

6.1.1. nepažeisdamas šios Sutarties sąlygų ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų naudoti Turtą pagal jo tiesioginę paskirtį;

6.1.2. disponuoti produkcija ir pajamomis, gautomis naudojant Turtą, su sąlyga, kad Nuomininkas tinkamai vykdo savo įsipareigojimus Nuomotojų pagal šią Sutartį;

6.1.3. pareikšti pretenzijas Tretiesiems asmenims Nuomotojo vardu be atskiro Nuomotojo sutikimo, jei jie Nuomotojui padarė bet kokių nuostolių dėl Turto sužalojimo, sugadinimo, sunaikinimo, praradimo ar neteisėto naudojimo;

6.1.4. savo sąskaita atlikti Nuomotojo išankstiniame rašytiniame sutikime numatytus Turto pagerinimus, išskyrus Sutarties 4.3 punkte numatytą išimtį, kai pagerinimai gali būti daromi be išankstinio Nuomotojo sutikimo siekiant išsaugoti Turtą arba apsaugoti jį nuo visiško ar dalinio sunaikinimo. Turto pagerinimai, kurie buvo padaryti be Nuomotojo išankstinio rašytinio sutikimo ir kurie negali būti atskirti nuo Turto nepadارانt jam žalos, lieka Nuomotojo nuosavybė, ir Nuomotojas su jais susijusių išlaidų Nuomininkui nekompensuoja.

### 6.2. Nuomininkas įsipareigoja:

6.2.1. Turtą naudoti ir valdyti rūpestingai ir atidžiai, palaikyti jį tokios būklės, kokios buvo jam perduotas, atsižvelgiant į Natūralų nusidėvimą;

6.2.2. Naudoti Turtą pagal Turto techninėje dokumentacijoje nurodytą paskirtį bei tiksliai vykdyti Turto gamintojo ar Pardavėjo nustatytus Turto priežiūros ir naudojimo reikalavimus, o jei Turto gamintojas ar Pardavėjas neapibrėžė reikalavimų Turto naudojimui ir priežiūrai, naudotis juo vadovaujantis visuotinai priimtomis eksploatavimo taisyklėmis ir neleisti Turto naudotis asmenims, neturintiems reikiamos kompetencijos ir kvalifikacijos. Nuomininkas įsipareigoja savo lėšomis Turto techninėje dokumentacijoje numatytais terminais atlikti Turto techninius aptarnavimus, Turto einamąjį, kapitalinį remontą, taip pat Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka atlikti Turto techninę apžiūrą;

6.2.3. savo lėšomis užtikrinti tinkamą Turto apsaugą;

6.2.4. galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka įregistruoti Turtą Nuomotojo vardu atitinkamame kompetentingame registre ir užtikrinti tokios registracijos galiojimą visą Nuomos laikotarpį;

6.2.5. savo lėšomis apmokėti visas išlaidas, baudas, mokesčius ir kitas įmokas, susijusias su Turto valdymu ir naudojimu

## NUOMOTOJAS:

SIA „UmcCredit Leasing“ Lietuvos filialo vardu

## NUOMININKAS:

(eksploatacijos, techninės priežiūros išlaidos, atsakomybė už žalą, padarytą Tretiesiems asmenims, aplinkai, kurios priežiūrimi buvo Turtas ir pan.);

6.2.6. užtikrinti, kad Nuomotojas arba jo tinkamai įgalioti Tretieji asmenys visu Sutarties galiojimo laikotarpiu turėtų galimybę prireikus bet kada iš anksto suderintu laiku apžiūrėti Turtą, susipažinti su Turto eksploataavimo sąlygomis bei Turto apskaitos prietaisų rodmėmis, ty. Nuomininkas privalo leisti ir sudaryti sąlygas Nuomotojui atstovui be kliūčių įeiti į Nuomininko patalpas, apžiūrėti Turtą, jo būklę, patikrinti kaip naudojamas Turtas. Nuomininkas privalo suteikti Nuomotojui atstovui visą informaciją, reikalingą apžiūrint, tikrinant, vertinant Turtą ir visus Nuomotojo atstovo reikalavimus dokumentus;

6.2.7. nenaudoti Turto Lietuvos Respublikos teisės aktais uždraustaui veiktai vykdyti, eksploatuojant Turtą laikytis Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytą aplinkosauginį reikalavimą;

6.2.8. savo sąskaita imtis visų reikiamų priemonių išreikalauti Turtą iš bet kokio neteisėto valdymo ir nedelsiant apie tai informuoti Nuomotoją, jei Turtas prieš Nuomininko valią yra neteisėtai perimamas bet kokio Trečiojo asmens. Tokiu atveju Nuomininkas privalo toliau vykdyti šioje Sutartyje apibrėžtus savo įsipareigojimus;

6.2.9. tinkamai vykdyti visas Turto draudimo sutarties sąlygas ir dėti visas pastangas, kad būtų išvengta aplinkybių, suteikiančių teisę Draudikui atsiskaityti mokėti draudimo išmoką (-as) arba sumąžinti jos (-ų) dydį, atsiradimui;

6.2.10. užtikrinti, kad Nuomininko santykių su Trečiaisiais asmenimis pagrindu nebūtų apribota Nuomotojo nuosavybės teisė į Turtą ir imtis visų priemonių, kad išvengtų Nuomotojo nuosavybės teisės į Turtą apribojimo. Nuomininkas neturi teisės Turto parduoti, dovantoti, mainyti ar kitaip perleisti, likviduoti, įkeisti, laiduoti / garantuoti Turtu, ar kitaip jį apsunkti;

6.2.11. užtikrinti, kad šios Sutarties galiojimo metu Nuomotojo nuosavybės teisė į Turtą ar Turtas netaptų teisminio ar arbitražinio ginčo dalyku, dėl Turto nuosavybės teisių nebūtų susijusių teisminių ar arbitražinių procesų, trečiųjų šalių pretenzijų į Turtą ar Nuomininką;

6.2.12. Jei Nuomininkui nepriklauso patalpos, kuriose yra laikomas/saugomas Turtas, arba jei Nuomininko nuosavybės arba nuomos teisės į šias patalpas Nuomos laikotarpiu pasibaigia, Nuomininkas privalo informuoti patalpų savininką, kad Turtas nepriklauso Nuomininkui nuosavybės teise (ty., kad Turto savininkas yra Nuomotojas) ir įsipareigoja užtikrinti, kad patalpų savininkas Nuomininko įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui nesulaikytų Turto kaip užstato;

6.2.13. Turtą naudoti tuo tikslu, kuri Nuomotojas Nuomininkui nurodė šios Sutarties sudarymo momentu.

6.2.14. Nuomininkas privalo informuoti Nuomotoją per 3 (tris) darbo dienas tuo atveju, jei:

6.2.14.1. pasikeitė Nuomininko įstatai, identifikavimo kodas, registracijos arba faktinis adresas;

6.2.14.2. po Sutarties sudarymo Tretieji asmenys pareiškia Nuomininkui ieškinius ar kitokius reikalavimus teisme ar arbitraže, kurių suma ar vertė viršija 30 000 (trisdešimt tūkstančių) eurų sumą, ar inicijuoja neteisėminę Nuomininko bankroto procedūrą ar teismui pateikia pareiškimą dėl bankroto bylos Nuomininkui iškeliamo;

6.2.14.3. priimtas sprendimas dėl: (i) Nuomininko likvidavimo, (ii) bankroto bylos Nuomininkui iškelimo teisme arba (iii) neteisėminės bankroto procedūros pradėjimo;

6.2.14.4. valstybės valdymo institucijos pritaiko Nuomininkui poveikio priemones, kuriomis atimamos ar suvaržomos jo teisės ūkinėje-finansinėje veikloje, ar įsigalioja valstybės valdymo institucijų sprendimai, kurių suma ar vertė viršija 30 000 (trisdešimt tūkstančių) eurų sumą;

6.2.14.5. Nuomininkui tampa žinoma apie laiduotojo (garanto, įkaito davėjo), užtikrinusį Nuomininkui įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamą vykdymą, reorganizaciją, veiklos nutraukimą, bankroto bylos iškilimą, mirtį ir pan.

6.2.14.6. Turtas buvo sugadintas, sunaikintas, pavogtas, kitokiu būdu prarastas, arba išlyta pagįstų abejonių, kad Nuomotojo nuosavybės teisei į Turtą gali kilti reali grėsmė;

6.2.14.7. reikšmingai pablogėjo Nuomininko finansinė būklė ir toks Nuomininko finansinės būklės pablogėjimas kelia grėsmę Nuomininko subėgėjimui įvykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;

6.2.14.8. įvyko kiti įvykiai, kurie, Nuomotojo nuomone, ar garai turėtų įtakos Nuomininko įsipareigojimų sąlygų šią Sutartį vykdymui.

6.2.15. Nuomininkas įsipareigoja be išankstinio rašytinio Nuomotojo sutikimo:

6.2.15.1. neatlikti jokių Nuomininko savininkų pasikeitimų, nemažinti įstatinio kapitalo, išskyrus, kai tai būtina pagal imperatyvias teisės normas;

6.2.15.2. nevykdyti Nuomininko reorganizavimo, restruktūrizavimo ar pertvarkymo;

6.2.15.3. nesudaryti su Trečiaisiais asmenimis jokių sutarčių, varžančių Nuomotojo nuosavybės teises į Turtą. Visais atvejais šiame punkte minėtos sutartys, sudarytos negavus išankstinio rašytinio Nuomotojo sutikimo, prieštarauja šios Sutarties sąlygoms ir yra laikomos negaliojančiomis nuo jų sudarymo momento;

6.2.15.4. nesubnuomoti ar nesuteikti panaudai Turto jokiai Trečiajam asmeniui;

6.2.15.5. neatlikti Turto draudimo sutarties su Draudimo bendrove bei nekeisti minėtų draudimo sutarčių sąlygų;

6.2.15.6. neperduoti Turto pagerinimui, išskyrus Sutarties Bendrųjų sąlygų 4.3 straipsnyje numatytas išimtis;

6.2.15.7. neparduoti, nedovanoti, kitaip neperleisti, neįkeisti, neišnuomoti ar kitaip neapsunkinti bei neapriboti nuosavybės teisių į Nuomotojui įkeistą ar numatytą įkeisti Turtą ar turtnes teises (jeigu toks turto įkeitimas reikalaujamas pagal Sutarties sąlygas);

6.2.15.8. nenaudoti Turto kitu tikslu ir paskirčiai nei ta, kurią Nuomininkas Nuomotojui nurodė šios Sutarties sudarymo momentu;

6.2.15.9. neperleisti bet kokia forma savo skolos, teisių ir/ar įsipareigojimų ar jų dalies pagal Sutartį Tretiesiems asmeins;

6.2.15.10. jokia forma neprisiimti naujų ir (ar) papildomų Finansinių įsipareigojimų (įskaitant jau sudarytus sutarčių, kuriomis buvo prisimti Finansiniai įsipareigojimai, terminų pratęsimus);

6.2.15.11. jokia forma neskolinti Nuomininko lėšų Tretiesiems asmenims;

6.2.15.12. negarantuoti ir nelaiduoti arba kitaip ar kitokiomis sąlygomis neprisiimti įsipareigojimų už kito asmens, įskaitant, bet neapsiribojant Susijusiais asmenimis, finansinių ar kitokių prievolių ir jų dalies įvykdymą;

6.2.15.13. nesuteikti kitių prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių būsimiems savo ar Trečiųjų asmenų kreditoriams ir neišplėsti esamų užtikrinimo priemonių dabartiniams Nuomininko ar Trečiųjų asmenų kreditoriams;

6.2.15.14. neišnuomoti, neparduoti ir kitaip neperleisti Nuomininko ilgalaikio turto Tretiesiems asmenims, taip pat neapriboti ir kitaip nesuvaržyti Nuomininko turimo nuosavybės teisių į ilgalaikį turtą;

6.2.15.15. neatlikti investicijų į ilgalaikį turtą, taip pat kity įmonių akcijas, obligacijas ar kitus vertybinius popierius;

6.2.15.16. neparduoti ir kitaip neperleisti savo imonės, verslo ar ženklūs jų dalies, nekeisti Nuomininko veiklos pobūdžio, taip pat neišnuomoti ir kitaip neapriboti savo teisių į įmonę, verslą ar ženklį jų dalį;

6.2.15.17. nesūlyyti išmokėti ir (ar) nemokėti dividendų, nesupirkti savo akcijų ar bet kokia kita forma nedaryti jokių išmokų iš pelno (pvz., tantižmo, premijų ir pan.).

6.2.16. Jei Šalys Specialiosiose sąlygose susitarė dėl Užtikrinimo priemonių pateikimo, Nuomininkas įsipareigoja užtikrinti, kad Užtikrinimo priemonių sandoriai būtų sudaryti ir galiotų Sutartyje ir minėtuose sandoriuose numatytomis sąlygomis ir terminais. Šiame punkte numatyti Nuomininko įsipareigojimai apima ir visų dokumentų, reikalingų Užtikrinimo priemonių sandoriams tinkamai sudaryti, pateikimą. Šiame punkte nurodyti Nuomininko įsipareigojimai galioja ir tuo atveju, jei Užtikrinimo priemonių sandorius turi sudaryti Tretieji asmenys. Šalys susitaria, kad Užtikrinimo priemonių sandoriai turi būti sudaromi Nuomotojui priimtomis sąlygomis, ir tuo atveju, jei Nuomininkas ar Tretysis asmuo, turintis sudaryti Užtikrinimo priemonių sandorį, atsisakys sudaryti jį Nuomotojui priimtomis sąlygomis, bus laikoma, kad Nuomininkas neįvykdė savo įsipareigojimo dėl Užtikrinimo priemonių pateikimo. Nuomininkas įsipareigoja apmokėti Užtikrinimo priemonių sandorių parengimo, sudarymo, pakeitimo, papildymo, įvertinimo, įregistravimo, išregistravimo ir visas kitas su tuo susijusias išlaidas bei mokesčius. Šalys susitaria, kad išieškojimo atveju Nuomotojas turi teisę pasirinkti, kokiui elitiškumui ir kokias Užtikrinimo priemones realizuoti nepriklausomai nuo Nuomininko duodamo priešingo nurodymo.

**6.3. Nuomotojas turi teisę:**

6.3.1. visu Sutarties galiojimo laikotarpiu tiesiogiai arba per tinkamai įgaliotus Trečiuosius asmenis tikrinti Turto būklę, jo eksploataavimo sąlygas, taip pat gauti su Turto patikrinimu susijusių išlaidų kompensavimą iš Nuomininko, jeigu būtinybė apžiūrėti Turtą iškilo dėl to, kad Nuomininkas nevykdė/netinkamai vykdė Sutarties sąlygas;

6.3.2. be atskiro Nuomininko sutikimo perleisti dalį ar visas šios Sutarties pagrindu atsiradusias savo teises ir pareigas, su sąlyga, kad iki tokio perleidimo Nuomotojas įvykdys visas savo pareigas, kurių įvykdymo terminai iki teisių ir pareigų perleidimo bus suėję, ir jei toks perleidimas nekeis Sutarties esmės;

6.3.3. pareikalauti Turto iš bet kokio svetimo neteisėto valdymo, reikalauti, kad būtų pašalintos visos naudojimosi Turto kliūtyis ir padengti visų nuostolių, nors ir nesujusių su valdymo netekimu, kuriuos Turto padarė Nuomininkas ar Tretieji asmenys;

6.3.4. reikalauti ir gauti iš Nuomininko visus dokumentus ir informaciją apie jo finansinę būklę bei Sutarties sąlygų vykdymą;

6.3.5. Nuomininkui pažeidus Sutarties sąlygas, rinkti ir gauti informaciją apie Nuomininką iš visų finansų įstajų bei kity subjekty, taip pat teikti informaciją apie Nuomininką kitoms finansų įstajogoms, su skoly išieškojimu ir/ar turto paieška susijusiems subjektams, skolininkų duomenų bazė tvarkantiems subjektams;

6.3.6. teikti informaciją apie Nuomininką UniCredit finansinių įmonių grupę sudarantioms įmonėms, Nuomotojo auditoriams, teisines paslaugas Nuomotojui teikiantiems subjektams, skoly išieškojimo paslaugas Nuomotojui teikiantiems subjektams, su Nuomotojo bendradarbiaujantiems tarpininkams;

6.3.7. Nuomotojas turi kitas Sutartyje numatytas teises.

**6.4. Nuomotojas įsipareigoja:**

6.4.1. neskeisti informacijos apie Nuomininką, gautos vykndant šią Sutartį, taip pat imtis visų priemonių, kad užkirsti kelią tokios informacijos atskleidimui Tretiesiems asmenims, išskyrus šioje Sutartyje numatytus atvejus bei atvejus, kai toks atskleidimas reikalingas vykdant Lietuvos Respublikos įstatymų reikalavimus;

6.4.2. Pirkimo – pardavimo sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka nupirkti iš Pardavėjo Turtą ir perduoti jį laikinai valdyti ir naudotis Nuomininkui Nuomos laikotarpiu. Šis Nuomotojo įsipareigojimas galioja tik tuo atveju, jei yra įvykdytos išankstinės nuolaidų turoujos sąlygos:

6.4.2.1.Nuomininko pareiškimai ir patvirtinimai, pateikti Sutarties 12 straipsnyje, turi būti visiškai galiojantys ir teisingi;

6.4.2.2.Nuomininkas turi tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį;

6.4.2.3.neturi būti nė vieno esminio Sutarties pažeidimo, numatyto Sutarties 7.2 punkte;

6.4.2.4.neturi būti pablogėjusi Nuomininko finansinė būklė, palyginti su ta, kuri nurodyta Nuomininko Nuomotojui pateiktuose dokumentuose finansavimui gauti;

6.4.2.5.Nuomininkas turi būti pateikęs Nuomotojui Sutarties 5 straipsnio reikalavimus atitinkančią Turto draudimo sutartį;

6.4.2.6.Nuomininkas turi būti sumokėjęs Nuomotojui Pradinę įmoką, Sutarties Administravimo mokeskį bei įvykdęs visas kitas šios Sutarties Specialiosiose sąlygose ir Pirkimo – pardavimo sutartyje numatytas specialias Pirkimo kainos apmokėjimo Pardavėjui sąlygas.

## 7. SUTARTIES PABAIGA IR NUTRAUKIMAS

7.1. Sutartis pasibaigia:

7.1.1. Sutarties Bendrųjų sąlygų 5.6 punkte numatytais atvejais;

7.1.2. Sutartį nutraukus prieš terminą (Bendrųjų sąlygų 7.2 – 7.7 punktai).

7.1.3. Sutartį nutraukus Šalių susitarimu;

7.1.4. Pirkimo – pardavimo sutarties nesudarius per 2 (du) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ne dėl Nuomotojo kaltės, jei Šalys raštu nesutaria kitaip. Sutarčiai pasibaigus Nuomotojas grąžina Nuomininkui Pradinę įmoką (Jei jis buvo sumokėtas Nuomotojui, o Administravimo mokeskis Nuomininkui negrąžinamas. Tuo atveju, jei iki Sutarties pasibaigimo dienos Administravimo mokeskis Nuomotojui sumokėtas nebuvo, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui Administravimo mokesčio dydžio kompensaciją per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasibaigimo dienos.

7.1.5. Nuomininkui mirus. Tokiu atveju Nuomotojas turi teisę nepradėjęs jokių papildomų teisinių procedūrų bet kurioo metu atsiimti Turtą ir savo nuožiūra be jokių apribojimų juo disponuoti, jeigu su Nuomininko paveldėtojais nesutarinama kitaip.

7.2. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį nepasibaigus jos galiojimo laikotarpiui, jei įvyksta bent vienas iš žemiau nurodytų įvykių, kurių kiekvienas yra laikomas esminiu sutarties pažeidimu:

7.2.1. Nuomininkas pateikė Nuomotojui neišsamią ar neteisingą dokumentus ir (ar) kitokią informaciją (įskaitant, bet neapsiribojant informacija apie Nuomininko veiklą ir (ar) finansinę padėtį), reikalingą Sutarties sudarymui, arba pateikė tokią informaciją vykdant Sutartį;

7.2.2. dėl Nuomininko veiksmų arba neveikimo Turto vertė ženkliai sumažėja, ir šis reikšmingas Turto vertės sumažėjimas viršija Natūralų Turto nusidėvėjimą;

7.2.3. inicijuojamas Nuomininko bankroto procedūra, restruktūrizavimas, reorganizavimas likvidavimas;

7.2.4. buvo kreiptasi dėl Laiduotojo, kuris laidavo už iš šios Sutarties kylančių Nuomininko įsipareigojimų įvykdymą, reorganizavimo, bankroto, inicijuojamas Laiduotojo likvidavimas, ir nebuvo sudaryta sutartis su kitu Laiduotoju, kurio laidavimas būtų priimtas Nuomotojui;

7.2.5. Nuomininkas nevykdo savo įsipareigojimų, kylančių iš šios Sutarties:

7.2.5.1.sudaro bet kokią sutartį su Trečiaisiais asmenimis, kuri riboja ar apsunkina Nuomotojo nuosavybės teiseį į Turtą, apsunkina Turtą tokiu būdu, kad Nuomotojo nuosavybės teisei į turtą iškyla reali grėsmė, ar Nuomotojui kyla pagrįstu abejonių, jog Nuomotojo nuosavybės teisei į Turtą kils grėsmė;

7.2.5.2.nesilaiko Pardavėjo arba Nuomotojo nustatytų Turto naudojimo (eksploatacijos), priežiūros ir (ar) remonto reikalavimų, taisyklių;

7.2.5.3.visiškai ar iš dalies nevykdo ar netinkamai vykdo savo mokėjimo įsipareigojimus pagal šią Sutartį ir šis Sutarties pažeidimas tęsiasi ilgiau kaip 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tos dienos, kai suėjo atitinkamo Nuomininko mokėjimo įsipareigojimo pagal Sutartį įvykdymo terminas;

7.2.5.4.nevykdo Sutarties 5 straipsnyje numatytų Turto draudimo įsipareigojimų;

7.2.5.5.neįvykdo ar netinkamai vykdo 2.5, 6.2.13. - 6.2.15. punktuose nurodytų sąlygų;

7.2.5.6.paeiždią ir nevykdo kity įsipareigojimų pagal Sutartį, vengia sutartinųjų įsipareigojimų vykdymo bei neatsako į pakartotinus Nuomotojo priminimus ir perspėjimus vykdyti Sutarties sąlygas

7.2.6. Nuomininkas, Susijęs asmuo, garantas/laiduotojas nevykdo (netinkamai vykdo) kity su Nuomotoju sudarytų sutarčių ar sutarimų (ši sąlyga galioja ir tuo atveju, kai anksčiau minėtos sutarties viena šalis yra Nuomininkas, Susijęs asmuo, garantas/laiduotojas, o kita šalis yra Nuomotojo steigėjas arba jo dukterinė/susijusi bendrove), taip pat sutarčių ar susitarimų, sudarytų su kitais kreditoriais, ar nevykdo kitais teisėtai atsiradusiais atsiradusiu įsipareigojimu (mokėjimo įsipareigojimų) bet kuriam kitam kreditoriui. Mokėjimo įsipareigojimų neįvykdymas kitam kreditoriui laikomas esminiu Sutarties pažeidimu tik tuo atveju, jei pagrįsta Nuomotojo nuomone dėl tokio mokėjimo įsipareigojimų neįvykdymo iškyla grėsmė, kad Nuomininkas negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimų pagal Sutartį;

7.2.7. ne dėl Nuomotojo kaltės Pardavėjas atsisako parduoti, perduoti Turtą, nepateikia Turto, ilgiau kaip mėnesį vėluoja pateikti Turtą arba per Pirkimo – pardavimo sutartyje numatytą terminą neištaiso Turto defektų, kurių pagrindu Nuomininkas atsisakė priimti Turtą, ne dėl Nuomotojo kaltės nepavyksta suderinti Pirkimo – pardavimo sutarties sąlygų su Pardavėju;

7.2.8. areštuojamas Turtas ar Nuomotojui įkeistas (numatytas įkeisti) turtas ar jo dalis, arba kitaip apribojamas turto savininko teisės disponuoti minėtu turtu (jo dalimi) ir toks areštas ar apribojimas nėra panaikinamas per 30 (trisdešimt) dienų nuo jo pradžios;

7.2.9. įvyksta tam tikras įvykis ar įvykiai, kurie pagrįsta Nuomotojo nuomone gali turėti didelės neigiamos įtakos Nuomininko finansinei padėčiai arba kelia grėsmę Nuomininko subėgėjimui įvykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;

7.2.10. paaiškėja neigiama informacija apie Nuomininką, Nuomininko prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimą pateikiusį asmenį, ar šiame punkte išvardintų subjekty, jeigu jie yra juridiniai asmenys, dalyvius, naudos gavėjus, valdymo organų narius, darbuotojus. Šiame punkte nurodyta neigiama informacija suprantama kaip bet kokios žinios apie padarytas arba galimai padarytas nusikalstamas veikas ar pareikštas įtarimus dėl tokių veikų padarymo, žinios apie dalyvavimą bet kokia forma pinigų plovimo veikloje, kaip tokie veiksmai yra apibrėžiami Lietuvos Respublikos pinigų plovimo ir teroristų finansavimo prevencijos įstatyme (su visais vėlesniais pakeitimais ir papildymais), žinios apie padarytus administracinius arba mokeskinius nusizengimus, žinios apie kontroliuojamų institucijų pradėtus tyrimus ir (ar) pritaikytas poveikio priemones, baudas ar bet kokio pobūdžio sankcijas, taip pat bet kokios kitos žinios, kurios, Nuomotojo vertinimu ir sprendimu, yra pakankamas pagrindas nebetęsti dalykinlių santykių su Nuomininku dėl esamos arba galimos neigiamos įtakos Lizingo gavėjo reputacijai;

7.2.11. atsiranda kiti Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyti Sutarties vienašališko nutraukimo pagrindai.

7.3. Įvykus bet kuriam esminiam Sutarties pažeidimui, Nuomotojas išsiunčia Nuomininkui pranešimą reikalaujamas, kad Nuomininkas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo iš Nuomotojo gavimo dienos ištaisyti pažeidimą, jeigu pažeidimas savo esme gali būti pašalinamas, bei įspėdamas Nuomininką, kad per numatytą terminą Nuomininkui neįvykdžius Nuomotojo reikalavimo, Sutartis bus vienašališkai nutraukta. Tokiu atveju, jeigu pažeidimas dėl savo pobūdžio negali būti pašalinamas, prieš nutraukdamas Sutartį Nuomotojas raštu informuoja Nuomininką apie pažeidimą ir nurodo datą, kada Sutartis yra nutraukiama (tokiu atveju Sutartis laikoma nutraukta nuo Nuomotojo pranešime nurodytos dienos). Toks Nuomotojo pranešimas taip pat laikomas ir papildomai nustatytu terminu prievolėi įvykdyti (LR CK 6.217. str. 3 d.), ir pranešimu apie Sutarties nutraukimą (LR CK 6.218 str. 1 d.). Nuomininkui neįvykdžius įsipareigojimų per Nuomotojo pranešime numatytą terminą, Nuomotojas įgyja teisę laikyti Sutartį nutraukta nuo pranešime nustatyto papildomo termino prievolėi įvykdyti pabaigos. Jei Nuomotojas sutinka, kad Nuomininkas pasibaigus papildomai nustatytam terminui įvykdytų savo įsipareigojimus, ir Nuomininkas juos įvykdo, Sutartis lieka galioti.

7.4. Nuomotojui vienašališkai nutraukus Sutartį iki jos galiojimo termino pabaigos, Nuomotojas negrąžina Nuomininkui jokių mokėjimų, gautų iš Nuomininko šios Sutarties pagrindu (įsk. Administravimo mokeskį, Pradinę įmoką ir bet kokius kitus mokėjimus, Nuomotojo gautus iš Nuomininko pagal šią Sutartį), o Nuomininkas privalo sumokėti Delspinginius, visas sumas, kurių mokėjimo terminai pagal Sutartį yra suėję. Paslaugų kainoraštyje nurodyto dydžio Delspinginius, mokeskį, kitus mokėjimus pagal šią Sutartį, sumokėti Nuomotojui pinigų sumą, kuri lygi skirtumui tarp Nuomotojo pardavus Turto gautos sumos arba Draudimo bendrovės išmokos už Turtą ir Likutinės turto vertės pagal Sutartį Sutarties nutraukimo dieną iki pranešimo apie vienašališką Sutarties nutraukimą nurodyto termino, taip pat padengti visus Nuomotojo dėl šios Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius bei išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant išlaidomis, susijusiomis su Bendrųjų Sutarties sąlygų 7.5 punkte numatytais veiksmais.

7.5. Nutraukus Sutartį anksčiau termino, Turtas Nuomotojui grąžinamas tokia tvarka:

7.5.1. Nuomininkas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties nutraukimo dienos Nuomininko nurodytoje vietoje darbo valandomis grąžinti Turtą ir visus su tuo susijusius dokumentus. Už kiekvieną pavėluotą grąžinti Turtą dieną Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui 0,2 % (nulio sveikų dyvių dešimtųjų procento) dydžio delspinginius, skaičiuojamus nuo likutinės Turto vertės pagal Sutartį Sutarties nutraukimo dieną, bei atlygtinį visus kitus dėl pavėluoto Turto grąžinimo Nuomotojo patirtus nuostolius, kurių nepadengs Nuomininko sumokėti Delspinginiai.

7.5.2. Nuomininkui netinkamai vykdant su Sutarties 7.5.1. punkte numatytu Turto grąžinimu Nuomotojui susijusius įsipareigojimus, Nuomotojas turi teisę nepradėjęs jokių papildomų teisinių procedūrų bet kurioo metu atsiimti Turtą (atsiimdamas Turtą Nuomotojas turi teisę pasitelkti Trečiuosius asmenis) iš Nuomininko ir be jokių apribojimų juo disponuoti.

Tokiu atveju Nuomininkas įsipareigoja kompensuoti visas atsilmt Turtą Nuomotojo patirtas išlaidas.

7.5.3. Turto atsiėmimas įforminamas Nuomininko ir Nuomotojo įgaliotų atstovų pasirašytu Turto perdavimo – priėmimo aktu. Tuo atveju, jei Nuomininkas atsisako pasirašyti perdavimo – priėmimo aktą, Nuomotojo vienašališkai pasirašytas perdavimo – priėmimo aktas laikomas tinkamu aktu pasirašymu. Nuomininkas įsipareigoja perduoti Turtą Nuomotojui technišškai tvarkingą, suremontuotą, tokios būklės, kuri buvo perduodant Turtą Nuomininkui naudotis ir valdyti, atsižvelgiant į Natūralų nusidėvėjimą, ty. Nuomininkas yra atsakingas už bet koki Turto nebuvimą ar Turto defektus, kurie nustatymai Turto perdavimo metu ir negali būti laikomi Natūraliu nusidėvėjimu. Jei grąžinamo Turto būklė neatitinka šiame Sutarties punkte nurodytų reikalavimų, Nuomininkas Nuomotojo pasirinkimu įsipareigoja per Nuomotojo atskirai nustatytą terminą pašalinti Turto defektus arba kompensuoti Nuomotojui išlaidas Turto trūkumams pašalinti.

7.5.4. Iki to momento, kol Nuomotojas priims Turtą iš Nuomininko, Nuomininkas privalo savo sąskaita saugoti Turtą be teisės jį valdyti ir naudoti. Turto demontavimo, pakavimo, transportavimo, saugojimo, draudimo, išregistravimo, išieškojimo, vertinimo bei kitos su Turto perdavimu Nuomotojui ir Turto realizavimu susijusios išlaidos ir visa rizika tenka

**NUOMININKAS:**

### NUOMOTOJAS:

SIA „UniCredit Leasing“ Lietuvos filialo vardu

Nuomininkui (įskaitant ir tuos atvejus, kai Nuomininkui nesilaikant Sutarties sąlygų Tur tą susigražina Nuomotojas ar jo įgaliotas trečiasis asmuo).

7.5.5. Pasirašydamas šią Sutartį Nuomininkas pareiškia, kad Nuomotojui vienašališkai nutraukus šią Sutartį ir parduodant Tur tą, Nuomininkas sutinka ir neprieštarauja Nuomotojo teisei vienašališkai savo nuožiūra spresti Turto pardavimo kainos, pirkėjo pasirinkimo klausimus bei nustatyti kitas su Turto pardavimu susijusias sąlygas. Nuomininkas taip pat patvirtina, kad dėl Turto pardavimo kainos bei kitų Turto pardavimo sąlygų pretenzijų Nuomotojui neturės.

7.6. Nuomininkas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį nepasibaigus jos galiojimo laikotarpiui, jei Pardavėjas nepristato Turto Nuomininkui. Tokiu atveju Nuomotojas neprivalo grąžinti Nuomininkui mokėjimų, gautų pagal Sutarties sąlygas, ir Nuomininkas privalo įvykdyti Šios Sutarties 2. punkte nurodytas sąlygas.

7.7. Sutartis gali būti nutraukiama Šalių rašytiniu susitarimu.

7.8. Sutarties pasibaigimo prieš terminą priežastimi negali būti Nuomininko netekimas galimybės naudotis Turtu, taip pat Nuomotojo bankrotas ar restruktūrizavimas.

## 8. TURTO PARDAVIMO PASIBAIGUS SUTARTIES TERMINUI TVARKA

8.1. Pasibaigus Šios Sutarties terminui, Nuomininkas privalo perduoti Tur tą Nuomotojui per 3 (tris) darbo dienas. Jeigu Nuomininkas neperduoda Turto Nuomotojui per numatytą terminą, Nuomininkas moka Nuomotojui Delspiniigus, lygūs 0,2 % (nuliui sveikų dvim dešimtosioms procento) nuo Pirkimo kainos už kiekvieną pradėlstą perduoti Tur tą dieną iki savo įsipareigojimų visiško įvykdymo. Jeigu Nuomininkui grąžinant tur tą Nuomotojui rida ar darbo valandų skaičius yra didesnis nei šioje Sutartyje nustatytas Naudojimosi Turto limitas (kilometrąžo limitas), Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui Šiurtes Specialiosiose sąlygose nurodytą baudą (mokestį) už visus be išimties kilometrus ir (ar) visas variklio darbo valandas, viršijančias nustatytą Naudojimosi Turto limitą (kilometrąžo limitą). Sutarčinės baudos suma turi būti ne mažesnė, nei Nuomotojo su Turto atpirkėju sudarytoje Turto atpirkimo sutartyje numatyta bauda už kiekvieną viršytą kilometrą ar variklio darbo valandą. Turto atpirkimo sutartis gali būti pateikta Nuomininkui jo prašymu (jeigu Nuomininkas nėra tokias Turto atpirkimo sutartis šalis).

8.2. Pasibaigus Sutarties terminui Nuomotojas turi teisę perduoti Tur tą Tretiesiems asmenims savo nuožiūra už kainą, kuri negali būti mažesnė už nepriklausomo turto vertinotojo, įgalioto prekybininko arba platintojo, ar remiantis kitais objektyviais kriterijais nustatytą pardavimo kainą bei pareikalauti iš Nuomininko sumokėti skirtumą tarp Likutinės Turto vertės ir faktinės Turto pardavimo kainos. Jei Nuomotojui per protinįg terminą, tačiau ne ilgiau kaip per 30 (trisdėšimt) kalendorinių dienų nepavyksta perduoti Turto už nustatytą kainą, Nuomotojas turi teisę vienašališkai sumažinti Turto pardavimo kainą. Tokiu atveju Nuomotojas turi teisę skaičiuoti Palūkanas iki to momento, kai Turtas bus parduotas ir Nuomininkas sumokės skirtumą tarp Likutinės Turto vertės ir faktinės Turto pardavimo kainos.

8.3. Per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo nurodymo iš Nuomotojo gavimo, Nuomininkas privalo sumokėti bet kokias su Turto pardavimu susijusias išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant Sutarties 8.2 punkte numatyto Turto vertinimo išlaidomis, arba išlaidas, susijusias su Turto patikrinimu Nuomos laikotarpio pabaigoje.

## 9. ATSAKOMBĖ IR SUTARTIES SĄLYGŲ NEVYKDYMO/ NETINKAMO VYKDYMO NEIGIAMOS PASEKMĖS

9.1. Nuomininkui nevykdant/netinkamai vykdant šią Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, Nuomininko atžvilgiu gali kilti tokios neigiamos pasekmės:

9.1.1. už vėlavimą atlikti Šios Sutarties pagrindu atsiradusius mokėjimus arba už visišką ar dalinį kitų Sutarties sąlygų nevykdymą Nuomininkas privalės sumokėti Delspiniigus;

9.1.2. informacija apie netinkamą įsipareigojimų vykdymą gali būti perduota Tretiesiems asmenims (pvz., UAB „Creditinfo Lietuva“, kuri tvarko skolininkų administravimo informacinę sistemą);

9.1.3. gali būti pradėtas priverstinis skolos išieškojimas, gali atsirasti pareigą padengti teismo, advokato teisinės pagalbos išlaidas ir kt.;

9.1.4. gali būti pradėtas Užtikrinimo priemonių realizavimas;

9.1.5. dėl blogos kredito istorijos Nuomininkui gali pasunkėti galimybės skolintis ateityje (Nuomininkas gali netekti galimybės skolintis, skolinimasis gali tapti brangesnis ir pan.);

9.1.6. gali būti pritaikytos kitos Sutarties ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytos pažestūs teisių gynimo priemonės.

9.2. Nuomotojas turi teisę pareikalauti (o Nuomininkas privalo įvykdyti), kad už bet kurio iš Sutarties 2.10, 4.1, 5.3 – 5.6, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.10, 6.2.15 punktuose nurodytų sąlygų pažeidimą Nuomininkas kiekvieno pažeidimo atveju sumokėtų Nuomotojui 150 (vieno šimto penkiasdešimties) eurų dydžio baudą, jei per 5 (penkias) darbo dienas nuo rašytinio Nuomotojo reikalavimo išaištyti Sutarties pažeidimą (jei tai yra įrmanova) gavimo dienos Nuomininkas pažeidimo neištaiso.

9.3. Nuomotojui vienašališkai nutraukus šią Sutartį 7.2. punkte numatytais pagrindais, be Sutarties 7.4 straipsnyje numatyto įsipareigojimų Nuomininkas, Nuomotojui pareikalavus, įsipareigoja sumokėti Nuomotojui 10 % (dešimties procentų) dydžio baudą, skaičiuojamą nuo Likutinės Turto vertės Sutarties nutraukimo dieną.

9.4. Delspiniigių ir (ar) baudų sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo įsipareigojimų vykdymo ir (arba) pareigos pašalinti pažeidimus bei atlyginti dėl jų Nuomotojo patirtus nuostolius.

9.5. Šalis, kuri nevykdė ar netinkamai vykdė Sutartyje numatytas prievolės, privalo kompensuoti kitai Šaliai visus pastarosios dėl to patirtus nuostolius, išsiskyrus tuos nuostolius, kurie buvo patiri dėl nenugalimo jėgos (*force majeure*) aplinkybių. Jeigu nenugalimo jėgos aplinkybės, įtakojančios įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą ar netinkamą vykdymą, išlieka ilgiau kaip 2 (du) mėnesius, bet kuri iš Šalių turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį. Nutraukus Sutartį Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui visas Nuomos mokešcio įmokas, kurių mokėjimo terminai Sutarties nutraukimo dieną yra suėję, taip pat padengti susidariusius Delspiniigus, baudas, mokešcius, visų Likutinę vertę bei kompensuoti kitas su priešlankiniu Sutarties pasibaigimu susijusias Nuomotojo išlaidas bei nuostolius.

## 10. SUTARTIES ATLIKIMAS IR PAKEITIMAS

10.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo to momento, kai Nuomininkas Nuomotojui sumoka visą Pradinę įmoką, Administravimo mokestį (jei tokie mokėjimai yra numatyti Sutartyje) ir yra pasirašomas bei priėmimo perdavimo aktu Nuomininkui yra perduodamas Turtas (Turto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo momentas). Tuo atveju, kai vadovaujantis Sutarties nuostatomis Nuomininkas nėra įsipareigojęs mokėti Pradinės įmokos ir Administravimo mokešcio, ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir Turto priėmimo perdavimo aktu (šio akto pasirašymo momentas) perdavimo Nuomininkui momen-to. Ši Sutartis galioja iki to momento, kol Šalis visiškai įvykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį arba kol nėra nutraukiama šioje Sutartyje nustatytais pagrindais.

10.2. Jei kuri nors Sutarties nuostata būtų ar taptų neteisėta, negaliojančia ar neįgyvendinama, tai nepanaikina visos Sutarties ir bet kurių kitų Sutarties nuostatų teisėtumo, galiojimo ir įgyvendinamumo. Visos tokios neteisėtės, negaliojančios ar neįgyvendinamos Sutarties nuostatos turi būti pakeistos taip, kad kuo labiau atitiktų keičiamų Sutarties nuostatų tikslą ir esmę. Šis reikalavimas analogiškai taikomas, kai šioje Sutartyje paaiškėja spragos. Šalis raštu įtvirtins bet kokį tokių Sutarties pakeitimą.

10.3. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja tik tuo atveju, jei jie yra sudaryti raštu ir Šalių tinkamai pasirašyti. Visi Sutarties priedai sudaro neatskiriama Sutarties dalį.

10.4. Jei Sutarties galiojimo laikotarpiu Nuomininkas kreipiasi į Nuomotoją su prašymu peržiūrėti arba pakeisti Sutarties sąlygas (įskaitant sąlygas dėl Nuomos mokešcio mokėjimo), ir Nuomotojas sutinka su tokiu Nuomininko prašymu, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui Nuomotojo paslaugų kainoraštyje numatytą Sutarties pakeitimo mokestį.

## 11. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS, SUSIJUSIOS SU INFORMACIJOS GAVIMU IR TEIKIMU

11.1. Nuomininkas privalo pateikti Nuomotojui visus dokumentus, susijusius su Turtu ir jo naudojimu ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos.

11.2. Nuomininkas įsipareigoja pateikti Nuomotojui:

11.2.1. teisės aktuose nustatyta tvarka pasirašytas ketvirčio finansines atskaitomybes – ne vėliau kaip per 30 (trisdėšimt) kalendorinių dienų, pasibaigus atskaitiniam laikotarpiui;

11.2.2. teisės aktuose nustatyta tvarka pasirašytas metų finansines atskaitomybes – ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, pasibaigus atskaitiniam laikotarpiui, o patvirtinus Nuomininko daliųjų metinio atskaitinio susirinkimo – ne vėliau kaip iki po ataskaitinio metų einančių metų gegužės 10 dienos. Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais, o taip pat Nuomotojo pareikalavimu, metų finansinės atskaitomybės turi būti pateiktos kartu su išsamiomis Nuomotojui priimtinų nepriklausomų auditorių išvadomis ir atskaitomais.

11.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu Nuomininkas, Nuomotojo prašymu, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, pateikia Nuomotojui papildomą informaciją, įskaitant, bet neapsiribojant informacija apie Nuomininko ūkinę – finansinę veiklą ir susijusias įmones, jų tur tą, įsipareigojimus, pajamas, finansinę padėtį ir sandorius. 11.4. Šalys susitaria, kad šios Sutarties turinys ir visa informacija, kurią Šalys sužinojo derybų, Sutarties sudarymo ir jos vykdymo metu, laikytina konfidencialia. Pasirašydamos šią Sutartį Šalys įsipareigoja tiek šios Sutarties galiojimo metu, tiek jau pasibaigus neatskleisti jokiam Trečiajam asmeniui jokios konfidencialios informacijos be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo. Informacijos apie Sutartį atskleidimu nelaikomas: informacijos pateikimas Šalių teisininkams, auditoriams, bei asmenims, kuriems tam tikra konfidenciali informacija turi būti atskleista vykdant įstatymų reikalavimus, taip pat asmenims, užtikrinantiems Nuomininko prievolių įvykdymą pagal Sutartį, Nuomotojo sudarymas sutarties dėl reikalavimo teisės perleidimo, informacijos apie Sutartį teikimas Draudimo bendrovei, Nuomotojo pasirinktam draudimo brokeriui, Sutarties registravimas Lietuvos Respublikos Sutarčių registre, Sutarties kopijos pateikimas Pardavėjui Turto pirkimo – pardavimo sutartyje numatytais atvejais. Šalys taip pat susitaria, kad šiame straipsnyje nurodytos konfidencialios informacijos atskleidimas UniCredit finansinių įmonių grupei priklausančioms įmonėms (įskaitant visus jų padalinius) nebus laikomas šio Sutarties straipsnio pažeidimu.

11.4. Nuomininkas suteikia Nuomotojui teisę:

11.4.1. gauti informaciją apie Nuomininką iš visų UniCredit Group priklausančių įmonių (įskaitant visus jų padalinius) ir kitų finansų bei kredito įstaigų;

11.4.2. pateikti informacija apie Nuomininką ir Sutartį visoms UniCredit Group priklausančioms įmonėms (įskaitant visus jų padalinius);

11.4.3. pateikti Draudimo bendrovei, draudimo brokeriui užklausimus, susijusius su Turto draudimu, gauti, tikrinti duome-nis, informaciją ir pan., gautą iš Draudimo bendrovės, draudimo brokerio;

11.4.4. teikti ir (ar) gauti informaciją iš Trečiųjų asmenų, kurių veikla susijusi su skolų išieškojimu ar skolininkų duomenų bazės kaupimu, skolininkų duomenų bazės naudojimu.

11.4.5. Šalys taip pat susitaria, kad Nuomotojas taip pat turi teisę be atskiro Nuomininko sutikimo atskleisti tretiesiems asmenims (policijos ar muitinės įstaigoms, parkavimo kompanijoms, mokešcius surinkimui administruojančioms įmonėms ir pan.) informaciją apie Turto valdytoją (naudotoją), o Nuomininkui delsiant vykdyti savo įsipareigojimus ilgiau, kaip 30 (trisdėšimt) kalendorinių dienų, Nuomotojas teikia informaciją apie Nuomininką, kontaktinius duomenis ir kredito istoriją, ty, finansinis ir turtinis įsipareigojimus ir jų vykdymą, skolas ir jų apmokėjimą, kredito biuroi UAB „Creditinfo Lietuva“ (įmonės kodas: 111689163, adresas: A. Goštauto g. 40A, LT 01112 Vilnius) (toliau tekste – Kredito biuras), kuris tvarko ir teikia tretiesiems asmenims (finansų įstaigoms, telekomunikacijų bendrovėms, draudimui, elektros ir komunalinių paslaugų teikėjams, prekybos įmonėms ir kt.) informaciją apie Nuomininką siekdamas teisėtų interesų ir tikslų – įvertinti kre-ditingumą ir valdyti įsiskolinimą. Kredito istorijos duomenys tvarkomi 10 metų po įsipareigojimų įvykdymo. Nuomininkas gali susipažinti su savo kredito istorija kreipdamasis tiesiogiai į Kredito biurą bei jo prašyti išaišyti, ištrinti arba apriboti Nuomininko duomenų tvarkymą. Nuomininkas taip pat turi teisę nesutikti, kad jo duomenys būtų tvarkomi, taip pat turi teisę į duomenų perkeltinumą. Apie šių teisių įgyvendinimą ir apribojimus daugiau informacijos www.manocreditinfo.lt, o jei Nuomininkas/Jo atstovas mano, kad Kredito biuras savo veiksmais pažeidžia jo teises, jis gali tiesiogiai kreiptis į Kredito biuro duomenų apsaugos pareigūną el. paštu duomenu.apsauga@creditinfo.lt arba pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai arba teismui, jei duomenų pažeidimas susijęs su Nuomininko/Jo atstovo asmens duomenų tvarkymu.

11.5. Nuomininkas turi teisę kreiptis į Nuomotoją prašydamas suteikti informaciją, kokią informaciją Nuomotojas valdo apie Nuomininką ir kokią informaciją Nuomotojas yra gavęs apie Nuomininką iš trečiųjų asmenų.

11.6. Jeigu keičiasi bet kurios Šalies pavadinimas, registruotos buveinės adresas ir (ar) kiti rekvizitai, tokia Šalis privalo apie tai nedelsiant raštu informuoti kitą Šali. Šaliai, neįvykdžusiai šio reikalavimo, tenka visa su tuo susijusi rizika. Pa-sirašydamas šią Sutartį Nuomininkas pareiškia ir patvirtina, kad Nuomotojas bus laikomas tinkamai įvykdžiusiu šiame Sutarties straipsnyje numatytą įsipareigojimą, jei apie savo pavadinimo, registruotos buveinės adreso ir (ar) kitų rekvizitų pasikeitimą Nuomotojas paskelbs savo interneto svetainėje.

## 12. NUOMININKO PAREIŠKIMAI IR PATVIRTINIMAI

12.1. Nuomininkas pareiškia ir patvirtina Nuomotojui, kad:

12.1.1. Nuomininkas yra tinkamai įsteigtas ir vykdo savo veiklą nepažeisdamas Lietuvos Respublikos įstatymų;

12.1.2. Nuomininkas atliko ir papildomai atliks visus teisinius veiksmus, būtinus Sutarties tinkamam sudarymui, jos galiojimui ir Sutarties sąlygų vykdymui;

12.1.3. sudarydamas Sutartį ar vykdydamas joje nustatytus įsipareigojimus, Nuomininkas nepažeis jį saistančių įstatymų ir kitų teisės norminiu aktu, valstybės ar savivaldybės institucijų sprendimų, įstatų ir Nuomininko organų priimtų sprendi-mų, nutarimų ar įsakymų. Nuomininko sudarytų susitarimų ir kitų jo prisiimtų įsipareigojimų;

12.1.4. ši Sutartis yra galiojantis, teisėtas ir Nuomininką saistantis įsipareigojimas, vykdytinas pagal Sutarties sąlygas;

12.1.5. sudarant Sutartį neegzistuoja nė vienas iš Sutarties 7.2 punkte išvardintų esminių Sutarties pažeidimų;

12.1.6. Nuomininkas susipažino su šios Sutarties sąlygomis, jos Nuomininkui yra aiškios ir suprantamos, ir Nuomininkas susipažino su šios Sutarties sudarymo Nuomotojui pateiktos finansinės ataskaitos: (i) buvo sudarytos vadovau-jantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais apskaitos principais; (ii) teisingai atspindi Nuomininko finansinę padėtį, buvusią šių finansinių ataskaitų sudarymo metu; (iii) nėra įvykė esminių pasikeitimų nuo to momento kai šios finansinės atas-kaitos buvo sudarytos;

12.1.8. duomenys, nurodyti dokumentuose, kuriuos Nuomininkas pateikė Nuomotojui finansavimui gauti, yra išsamūs, teisingi ir tikri, atspindintys faktinę Nuomininko padėtį;

12.1.9. Sutarties pasirašymo dieną, Nuomininkas neturi jokių kitų Finansinių įsipareigojimų, išskyrus tuos, kurie yra nuro-dyti Nuomininko Nuomotojui pateiktuose dokumentuose sprendimui **dėl Sutarties sudarymo priimti**;

12.1.10. yra gauti visi teisės aktuose ir Nuomininko steigimo dokumentuose (įskaitant įstatus, nuostatus ir pan.) numatyti akininkų, valdybos ar kitų valdymo organų sutikimai šiai Sutarčiai sudaryti;

12.1.11. Sutartį pasirašantis Nuomininko atstovas turi visus reikiamus įgaliojimus sudaryti šią Sutartį ir neviršija savo kompetencijos;

12.1.12. supranta, jog Nuomotojas privalo laikytis Sankcijų apribojimų. Pasirašydamas šią Sutartį Nuomininkas patvirtina, kad Nuomininkui ar Susijusioms asmenim, ar Nuomininko ar Susijusio asmens darbuotojai ar bet kokiam oficialiam atsto-vui negresia jokios Sankcijos, nė vienas iš išvardintų asmenų nėra taikomos Sankcijos ir nei vienas iš išvardintų asmenų nėra pažeidęs Sankcijų;

12.1.13. pats arba Susijęs asmuo, arba Nuomininkas arba Susijęs asmuo kartu su Sankcionuotu asmeniu tiesiogiai ar netiesiogiai nenaudos Turto, šios Sutarties pagrindu teikiamų paslaugų ir kitų Nuomotojo teikiamų paslaugų Nuomininkui, taip pat iš Turto naudojimo gautų pajamų;

a) prekybos, verslo ar kitokios veiklos vykdymui su Sankcionuotu asmeniu, ar šio asmens naudai ir nenaudos šio turto ar pelno, gauto naudojant Tur tą, jokioje šalyje ar teritorijoje, kuri šios Sutarties vykdymo metu yra Sankcionuota Šalis, ir neatliks kitokių veiksmų, kurie pažeistų taikomas Sankcijas;

b) draudžiamai veiklai, nurodytai 2009 m. gegužės 5 d. Tarybos reglamente (EB) Nr. 428/2009 (su pakeitimais), kuriuo nustatomas Bendrijos dvejojo naudojimo prekių eksporto, persiuntimo, susijusių tarpininkavimo paslaugų ir tranzito kontrolės režimas (įskaitant programinę įrangą ir technologijas);

c) draudžiamai veiklai, nurodytai 2019 m. sausio 16 d. Tarybos reglamente (EB) Nr. 125/2019 dėl prekybos tam tikromis prekėmis, kurios galėtų būti naudojamos mirties bausmei vykdyti, kankinimui ar kitokiam žiauriam, nežmoniškam ar žeminančiam elgesiui ir baudimui;

d) draudžiamai veiklai, nurodytai 2012 m. vasario 27 d. Tarybos sprendime, kuriame pateikiamas Europos Sąjungos bendra-drasis karinės įrangos sąrašas;

e) draudžiamai veiklai, kuriai taikomos eksporto kontrolės priemonės, nustatytos Europos Sąjungos ir Užsienio lėšų kontrolės biuro (OFAC) teisės aktuose , kurie buvo priimti atsivėlgiant į Rusijos vykdymus Ukrainą destabilizuojančius veiksmus, įskaitant, bet neapsiribojant, Tarybos reglamentą (ES) Nr. 833/2014 (su pakeitimais) ir OFAC vykdomąjį įsakymą Nr. 13662 (su pakeitimais);

12.1.14. Nuomininkas ar Susijęs asmuo nenaudos jokių pajamų ar lėšų, gautų vykdant veiklą arba bendradarbiaujant su Sankcionuotu asmeniu.

12.1.15. Nuomininkas ar jo atstovas pareiškia, kad jam yra žinoma, kad Nuomotojas jo asmens duomenis tvarko vado-vaudamasis įstatymais ir Nuomotojo patvirtintomis asmens duomenų tvarkymo taisyklėmis/privatumo politika su kuria Nuomininkas ar jo atstovas susipažino ir nevaždomai bet kuriuo metu gali susipažinti Nuomotojo interneto svetainėje adresu www.unicredit.lt.

## 13. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13.1. Ši Sutartis sudaryta, keičiama, pratęsiama, pildoma, vykdoma ir interpretuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

13.2. Visi ginčai, kilę tarp Šalių vykdant šią sutartį, kurių negalima išspręsti tarpusavio derybų būdu, yra sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Nuomotojo registruotos buveinės adresą.

13.3. Šalies nepasinaudojimas Sutartyje numatytomis teisėmis nereiškia jų atsisakymo, o pasinaudojimas tomis teisėmis iš dalies, nedraudžia ir toliau jomis naudotis.

13.4. Reorganizavus Nuomininką Sutarties sąlygos yra privalomos jo teisių perėmėjui.

13.5. Bet kokie pranešimai arba susirašinėjimas, susiję su šia Sutartimi, yra pateikiami raštu ir įteikiami adresatui as-meiniškai arba siunčiami Šalims registruotu laišku arba elektroniniu paštu šioje Sutartyje nurodytais adresais. Kai korespondencija siunčiama registruotu paštu, laikoma, kad ji yra gauta trečią darbo dieną po išsiuntimo, o jei siunčiama elektroniniu paštu tą pačią dieną, kai elektroninis paštas buvo išsiųstas šio pašto dieną.

13.6. Ši Sutartis yra sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

13.7. Šalys susipažino su visomis Sutarties sąlygomis ir su jomis besalygiškai ir neatšaukiamai sutinka. Šalys patvirtina, jog ši Sutartis sudaryta ir pasirašyta be jokios klaidos, apgaulės, prievartos ar ekonominį spaudimu. Šios Sutarties sąlygos buvo individualiai aptartos. Toliau pasirašydamas Šalys patvirtina, kad perskaitė ir visiškai suprato Sutarties sąlygas, gavo vieną šios Sutarties egzempliorių ir įsipareigoja vykdyti šioje Sutartyje įtvirtintus įsipareigojimus.

13.8. Šalys susitaria, kad pasirašant Sutartį antspaudas naudojamas tik tuo atveju jei Sutartį pasirašantis asmuo jį naudoti privalo, tačiau antspaudo neuždeigimas šios Sutarties negaliojančia nedaro.

13.9. Šalys susitaria, kad tarp Šalių sudarytose Sutarties Specialiosiose sąlygose bus padaryta nuoroda į šias Bendrąsias sąlygas nurodant Bendrųjų sąlygų versijos numerį, o Sutarties Bendrosios sąlygos Šalių gali būti pasirašomos tik vieną kartą jei iki jos nors kartą jau buvo pasirašytos sudarant sandorį, ty, tokiu būdu vienas pasirašytos Bendrosios sąlygos gali būti taikomos daugeliui tarp Šalių pasirašytu Specialiųjų sąlygų (jeigu Specialiosiose sąlygose padaroma nuoroda į Bendrųjų sąlygų versiją). Nuomininkas žino, kad su Sutarties Bendrosiomis sąlygomis taip pat nevaždomai gali susipažinti Nuomotojo internetinėje svetainėje www.unicredit.lt ar jas gauti kreipęsis į Nuomininką. Kiekvienoms Specialiosioms sąlygoms bus taikomos Bendrosios sąlygos ir kiekvienos Specialiosios sąlygos su Bendrosiomis sąlygomis sudarys vieną Sutartį, tačiau Šalys aiškiai pareiškia ir supranta, kad esant neatitikimų tarp Specialiųjų ir Bendrųjų Sutarties sąlygų pirmenybė visuomet bus teikiama Sutarties Specialiosioms sąlygoms.

## NUOMININKAS:

## NUOMOTOJAS:

SIA „UniCredit Leasing“ Lietuvos filialo vardu