

1. SUTARTYJE VARTOJAMOS SĄVOKOS, SUTARTIES AIŠKINIMAS

- 1.1. Sutartyje vartojamos sąvokos
 - 1.1.1. **Administravimo mokestis** – mokestis, kurį Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui už Nuomininkui suteiktas konsultacijas ir Sutarties sudarymo tikslu atliktą sandorio įvertinimą, šios Sutarties bei kitų su ja susijusių dokumentų paruošimą.
 - 1.1.2. **Draudimo bendrovė** – viena iš Nuomotojui priimtųjų draudimo bendrovių, kurių sąrašas skelbiamas Nuomotojo internetiniame tinklapyje www.unicredit.lt ir kuri teikia draudimo paslaugas vadovaudamasi draudimo rūšies taisyklėmis bei draudimo sutarties sąlygomis.
 - 1.1.3. **Draudimo liudijimas** – draudiko išduodamas dokumentas (draudimo polisas), kuriuo apdraudžiamas Sutarimi finansuojamas Turtas ir patvirtinamas draudimo sutarties sudarymas.
 - 1.1.4. **Likutinė vertė** – Turto vertė (be PVM), išreikšta gryniaisiais pinigais (pinigine verte), pasibaigus Sutarties terminui. Tuo atveju, jei Sutaris nutraukiamas nepasibaigus jos terminui (Nuomos laikotarpiui), Likutinė vertė Sutarties nutraukimo dieną nustatoma pagal Mokėjimo grafike nurodytą atitinkamo periodo likutinę Turto vertę. Sutartyje numatytais atvejais Likutinė vertė gali būti nustatoma Sutartyje nurodytu įvykiu dienai pagal Mokėjimo grafike nurodytą atitinkamo periodo likutinę Turto vertę.
 - 1.1.5. **Bankas** – Nuomotojo sąskaitose-faktūrose nurodyta kredito įstaiga, kurioje Nuomininkas atlieka bet kokius šios Sutarties pagrindu atsiradusius mokėjimus.
 - 1.1.6. **Natūralus nusidėvėjimas** – defektai ir gedimai, atsiradę dėl normalaus Turto naudojimo pagal paskirtį ir paprastai būdingi to paties prekę ženklo, eksploatacijos trukmės ir nusidėvėjimo Turtui (pvz., nežymūs maži įbrėžimai, vizualiai pastebimi pakitimai dėl apdailos nusidėvėjimo, techniški priimtini nusidėvėjimas dėl eksploatacijos bei kiti natūralūs nusidėvėjimo defektai), su sąlyga, kad tokie defektai atsirado tinkamai ir techniškai teisingai naudojant Turta pagal paskirtį).
 - 1.1.7. **Defektų aktas** – aktas, kuriame surašomi tie Turto defektai ir gedimai, kurie nelaikomi Natūraliu nusidėvėjimu. Nuomotojo nuožūria defektų aktą gali paruošti Pardavėjas, bet kuris kitas įgaliotas prekybininkas arba platintojas, arba atestuotas turto vertintojas.
 - 1.1.8. **Laiduotojas** – fizinis arba juridinis asmuo, kuris laiduoja už iš šios Sutarties kylančių Nuomininko įsipareigojimų vykdymą.
 - 1.1.9. **Sutarties terminas** – paskutinė Nuomos laikotarpio diena, kuomet Nuomininkas privalo perduoti Turta Nuomotojui, išskyrus atvejus, kai Nuomotojas turi teisę atsiimti Turta iki šios nustatytos datos.
 - 1.1.10. **Sutartis** – ši Veiklos nuomos sutartis, susidedanti iš Specialiųjų sąlygų, Bendrijų sąlygų, Mokėjimo grafiko bei Sutarties nuostatų pagrindu atliktų Sutarties sąlygų pakeitimų ir papildymų.
 - 1.1.11. **Specialiosios sąlygos** – neatskiriamas Sutarties dalis, kurioje nurodomos Šalys, Pardavėjas, Turtas, pagrindinės nuomos sąlygos, kitos sąlygos.
 - 1.1.12. **Bendrosios sąlygos** – ši Sutarties dalis, kurioje nurodomos Specialiosiose sąlygose neaprašytos bendros Sutarties sąlygos, taikomos visoms jose išvardintoms numeris turintioms Sutartims.
 - 1.1.13. **Šalys** – Nuomotojas ir Nuomininkas.
 - 1.1.14. **Nuomotojas** – SIA „UniCredit Leasing“ Lietuvos filialas, kurio rekvizitai nurodyti Specialiosiose sąlygose.
 - 1.1.15. **Nuomininkas** – tai Sutarį pasirašantis Nuomotojo klientas, kurio rekvizitai nurodyti Specialiosiose sąlygose.
 - 1.1.16. **Delspinigiai** – procentais išreikštas mokestis, kurį Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui už vėlavimą atlikti šios Sutarties pagrindu atsiradusių mokėjimų, arba už visišką ar dalinį kitų Sutarties sąlygų nevykdymą. Vėlavimo sumokėti atveju, Delspinigių dydis sudaro 0,08 % (nuo) sveikų ir aštuonias šimtasias procento) palūkanų per dieną nuo vėluojamos sumokėti sumos, o tuo atveju, jei nevykdomos kitos Sutarties sąlygos, Delspinigių dydis sudaro 0,2% (nuo) sveikų ir dvi dešimtasias procento) palūkanų per dieną nuo mokėjimų, kurių mokėjimo terminai jau yra sueję, ir tolesni Nuomos mokėjimų pagal Sutarį. Delspinigiai pradeda mokesčiu skaičiuoti nuo dienos, einančios po Mokėjimo termino pabaigos, arba kita dieną po dienos, kai Nuomininkas turėjo įvykdyti bet kuria kita sąsąjū su Sutartyje numatyta prievole. Delspinigiai yra skaičiuojami iki tos dienos, kol atsiskaityta už pradelstus mokėjimus, arba tol, kol įvykdoma bet kokia kita laiku įvykdytą Nuomininko prievolę pagal Sutarį. Nuomininkas privalo sumokėti Delspinigius pagal Nuomotojo išrašytą sąskaitą – faktūrą per joje nurodytą terminą. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo šios Sutarties sąlygų vykdymo.
 - 1.1.17. **Mokėjimo terminas** – Mokėjimo grafike numatyta data, iki kurios Nuomininkas turi sumokėti Nuomotojui atitinkamą mokėjimo sumą.
 - 1.1.18. **Mokėjimo grafikas** – neatskiriamas Sutarties priedas, kuriame Šalių suderintomis sąlygomis nurodomas Nuomininko pagal Sutarį mokamas Nuomos mokestis. Mokėjimo grafikas pateikiamas Nuomininkui Sutarties pasirašymo dieną ir gali būti keičiamas Sutartyje numatytais atvejais (Mokėjimo grafika Nuomotojas keičia vienšališkai ir tokiu būdu pakeistas Mokėjimo grafikas galioja Šalims jo nepasirašius). Mokėjimo grafikas naudojamas informaciniais tikslais.
 - 1.1.19. **Naudojimosi Turto limitas (kilometražo limitas)** – Specialiosiose sąlygose nurodytas kilometrų skaičius ar variklio darbo valandos, kurias Nuomininkas turi teisę išnaudoti, naudodamas arba eksploatuodamas Turta pagal Sutarį.
 - 1.1.20. **Nuomos laikotarpis** – šioje Sutartyje nurodytas terminas, per kurį Nuomininkas turi teisę naudotis Turta, privalo mokėti Nuomos mokėjimus bei vykdyti visus kitus Sutartyje numatytus įsipareigojimus.
 - 1.1.21. **Nuomos mokestis** – mokestis (įskaitant PVM), kurį Nuomininkas turi sumokėti Nuomotojui už Turto naudojimą (įskaitant Pradinę įmoką, nurodytą Specialiosiose sąlygose), remiantis Nuomotojo išrašytomis sąskaitomis-faktūromis. Jei Nuomos mokestis Nuomotojo išrašytoje sąskaitoje-faktūroje ir Mokėjimo grafike skiriasi, tuomet Nuomotojo išrašytos sąskaitos-faktūros Nuomos mokesčių apmokėti turės viršesnę teisingą galią nei Mokėjimo grafike nurodytos sumos. Nuomos mokesčio mokėjimai nėra laikomi pirkimo mokėjimais, jais nedengjama Turto vertė, todėl jie nesuteikia Nuomininkui nuosavybės teisės į Turta.
 - 1.1.22. **Paslaugų kainoraštis** – Nuomotojo paslaugų ir operacijų kainoraštis, kuriame nurodomi Nuomotojo paslaugų ir operacijų kainai. Su Paslaugų kainoraščiu Nuomininkas gali susipažinti bet kurio metu visu Nuomos laikotarpiu apsilankęs Nuomotojo internetiniame puslapyje arba Nuomotojo buveinės vietoje. Šis kainoraštis galioja visiems Nuomotojo klientams.
 - 1.1.23. **Turtas** – Specialiosiose sąlygose nurodytas kilojamasis turtas, kurį Nuomininko nurodymu Nuomotojas perka iš Pardavėjo ir perduoda Nuomininkui valdyti ir naudotis Nuomos laikotarpiu.
 - 1.1.24. **Pardavėjas** – Specialiosiose sąlygose nurodytas fizinis ar juridinis asmuo, iš kurio Nuomotojas (pirkėjas) Nuomininko nurodymu perka Turta.
 - 1.1.25. **Pirkimo – pardavimo sutartis** – Sutarties pagrindu sudaromas sandoris, pagal kurį Nuomininko nurodymu, jo intereisu ir Šalių suderintomis sąlygomis Nuomotojas nuosavybės teise įsigyja Turta iš Pardavėjo.
 - 1.1.26. **Pirkimo kaina** – pinigų suma, įskaitant pridėtines vertės mokesčių (PVM), kurią Nuomotojas moka Pardavėjui už Turta.
 - 1.1.27. **Pradinė įmoka** – Specialiosiose sąlygose nurodyto dydžio Nuomininko Nuomotojui mokamas mokėjimas, kurį sudaro Pirkimo kainos ir Finansuojamos sumos skirtumas.
 - 1.1.28. **Trečiasis asmuo** – bet koks juridinis ar fizinis asmuo, kuris nėra Sutarties Šalis.
 - 1.1.29. **Turto atpirkimo sutartis** – sutartis dėl Turto atpirkimo, sudaryta tarp Nuomininko, Nuomotojo ir Atpirkėjo, arba tik tarp Nuomotojo ir Atpirkėjo, pagal kurią yra nustatoma Turto įsigijimo sąlygos ir tvarka pasibaigus Sutarčiai.
 - 1.1.30. **Susijęs asmuo** – reiškia asmenis, kurie kartu su Nuomininku sudaro susijusių ūkio subjektų grupę, kaip ši sąvoka yra apibrėžta Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme.
 - 1.1.31. **Specifikacija** – Nuomininko su Pardavėju suderintas dokumentas, kuriame nurodoma detalė informacija apie Turta, jam keliami reikalavimai, pristatymo terminai, garantijos, garantinio aptarnavimo terminai bei sąlygos. Šis dokumentas gali būti komercinis pasiūlymas, turto detalizacija ar aprašymas, turto vertinimo aktas ar kitas panašus dokumentas, sudaromas iki Pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo.
 - 1.1.32. **Finansiniai įsipareigojimai** – reiškia bet kokius įsipareigojimus, pasireiškiančius kaip: (i) bet koks lėšų skolinimasis pagal paskolas, kreditą, kredityno atidarymą, garantijos suteikimą, faktoringą ar panašaus pobūdžio sutartis, sudaromas su finansų įstaigomis ar kitais juridiniais ar fiziniais asmenimis; (ii) bet koks skolinimasis išleidžiant skolas vertybinių popierių, vekselių ar panašius skolos dokumentus; (iii) trečiųjų asmenų turto išsinuomavimas lizingo (finansinės nuomos) ar veiklos nuomos būdu; (iv) bet kokie kiti nepaminėti skoliniai įsipareigojimai.
 - 1.1.33. **Užtikrinimo priemonės** – Specialiosiose sąlygose nurodytos Nuomininko prievolės pagal Sutarį tinkamo įvykdymo užtikrinimo priemonės (pvz., laidavimas, hipoteka, įkeitimas, garantija, kt.), kurias Nuomininkas įsipareigoja pateikti Nuomotojui Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais bei užtikrinti jų galiojimą bei teisėtumą iki visiško Nuomininko įsipareigojimų pagal Sutarį įvykdymo. Tuo atveju, kai užtikrinant Nuomininko prievolius pagal Sutarį tinkamą įvykdymą Nuomotojui yra įkeičiamas Nuomininkui ir (ar) tretiesiems asmenims priklausantis turtas, Šalys susitaria, kad netesybos bei Nuomotojo nuostoliai, patirti dėl hipoteka (įkeitimu) užtikrinto įsipareigojimo neįvykdymo

NUOMOTOJAS:

SIA „UniCredit Leasing“ Lietuvos filialo vardu

ar netinkamo vykdymo, yra užtikrinami maksimaliaja hipoteka (įkeitimu), kurios dydis sudaro 40 (keturiasdešimt) procentų Specialiosiose sąlygose nurodytos Finansuojamos sumos.

1.1.34. **Valiuta** – Sutartyje nurodyta valiuta, naudojama atsiskaitymams tarp Šalių. Jei bet kuris iš mokėjimų yra atliekamas kita valiuta (Kita, nei nurodyta Specialiosiose sąlygose), tuomet Nuomotojas turi teisę nurodyti valiutos kursą, pagal kurį nurodomas mokėjimas, lygiavertis tam, kuris yra išreikštas Valiuta, ir Nuomininkas privalo sumokėti valiutos keitimo išlaidas, kurios dydį iš anksčiau nurodo Nuomotojas.

2. TURTO ĮSIGIJIMAS IR PERDAVIMAS NUOMININKUI

- 2.1. Vykdydami Sutarties nuostatas Nuomotojas sudaro su Pardavėju Turto Pirkimo – pardavimo sutartį. Pirkimo – pardavimo sutartis sudaroma pagal Nuomininko pateiktą Pardavėjo komercinį pasiūlymą ar kitus dokumentus, kuriuose nurodytos Nuomininko su Pardavėju suderinta pasirinkto Turto specifikacija, įsigijimo sąlygos, pristatymo terminai, garantijos, garantinio aptarnavimo terminai bei sąlygos ir kt.
- 2.2. Nuomotojas neatsako už Nuomininko pasirinktą Turta ir nesuteikia jokių garantijų dėl Turto kokybės, kiekybės, komplektiškumo, būklės (užšlęptų trūkumų), tinkamumo naudoti. Nuomininkas patvirtina, kad Turtas yra perkamas tik Nuomininko nurodymu, kuris yra besąlyginis ir neatšaukiamas, Nuomininko nuožūria ir veikimo laisvu, todėl Nuomininkas atsako už visas iš tokio pasirinkimo kylančias pasekmes, t.y. Nuomininkui tenka visa su Turto įsigijimu susijusi rizika, taip pat Pirkimo – pardavimo sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo dėl Pardavėjo kaltės rizika, nes Nuomininkas Turta ir jo Pardavėją pasirinko pats, taip pat savo nuožūria su Pardavėju suderėjo Turto kainą, specifikaciją, komplektaciją, garantijos sąlygas, savarankiškai apsisprendė įsigyti Turta iš anksčiau žinodamas jo būklę, kokybę, funkcionalumą. Nuomininkas įsipareigoja kompensuoti visus Nuomotojo patirtus nuostolius ir išlaidas, susijusių su tuo, kad Pardavėjas nevykdo ar netinkamai vykdo Pirkimo – pardavimo sutarties sąlygas.
- 2.3. Nuomotojas įsipareigoja nupirkti Turta iš Pardavėjo bei perduoti Turta Nuomininkui naudotis ir valdyti Nuomos laikotarpiu šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis tik po to, kai Nuomininkas yra: 2.3.1. sumokėjęs Pradinę įmoką ir Administravimo mokestį Nuomotojui, jei tokie mokėjimai yra numatyti Sutartyje (Sutarties bendrosios dalies 3.1 punktą); 2.3.2. pateikęs Turto draudimo liudijimą, išduoto Draudimo bendrovės, kopiją Nuomotojui (jei Šalys nesutarė kitaip); 2.3.3. pateikęs Sutarties Specialiosiose sąlygose nurodytas Užtikrinimo priemones; 2.3.4. įvykdęs kitas specialias Sutartyje ir (arba) Pirkimo – pardavimo sutartyje numatytas Pirkimo kainos apmokėjimo Pardavėjui sąlygas (jei tokių yra).
- 2.4. Turtas perduodamas Nuomininkui naudotis ir valdyti, kai Pardavėjas, Nuomininkas ir Nuomotojas pasirašo Turto perdavimo – priėmimo valdyti ir naudoti aktą, kuriuo Pardavėjas perduoda nuosavybės teisę į Turta Nuomotojui, o Nuomotojas Nuomininkui perduoda Turta valdyti ir naudotis Nuomos laikotarpiu. Sutarties įsigijimo laikotarpiu Turtas nuosavybės teise priklauso Nuomotojui.
- 2.5. Priimdamas Turta iš Pardavėjo Nuomininkas privalo elgtis kaip atidus ir rūpestingas pirkėjas ir įsipareigoja: 2.5.1. patikrinti, kam priklauso Turto nuosavybės teisė, įsitikinti, ar Pardavėjas (jo tinkamai įgaliotas atstovas) turi teisę perduoti Turta ir perleisti jo nuosavybės teisę, ar Turtas nėra įkeičtas, perleistas ar kitaip apsaugintas, ar Trečioji asmuo neturi kokių nors teisių į Turta, ar teisme (arbitraže) nėra ginčų dėl Turto, varžančių Pardavėjo teisę laisvai disponuoti Turta; 2.5.2. įsitikinti, ar turto identifikaciniai duomenys, jo savybės atitinka Turto specifikacijoje nurodytus duomenis; 2.5.3. apžiūrėti Turta prieš priimdamas jį iš Pardavėjo, ir, turint pretenzijų dėl Turto būklės, kokybės, komplektiškumo, nepirmti Turta ir nedelsiant Pardavėjui nurodyti bet kokius Turto pažeidimus, informuojant apie tai raštu Nuomotoją, ir bei papildomu Nuomotojo sutikimu, Nuomotojo, kaip Turto pirkėjo, vardu pareikalauti nustatyti nurodytą žalą, pašalinti Turto trūkumus ar pakeisti Turta nauju bei papildomu mokesčiu arba Pirkimo kainos padidinimo, arba atlikti kitus veiksmus, kuriuos Nuomotojas, kaip Turto pirkėjas, gali atlikti pagal šią Sutartį. Tuo neįvykdęs Nuomininkas atsako už visus Nuomotojo patirtus nuostolius; 2.5.4. atidžiai susipažinti su visais dokumentais, perduodamais kartu su Turta, ypačingą dėmesį atkreipiant į Turto garantijos sąlygas, terminus, garantinio aptarnavimo sąlygas.
- 2.6. Nuomotojas neatsako už vėlavimą perduoti Turta Nuomininkui laikinai valdyti ir naudoti arba visišką ar dalinį jo neperdavimą dėl Pardavėjo kaltės, taip pat už Pardavėjo atsiskaitymą ar delsimą vykdyti kitas Pirkimo – pardavimo sutarties sąlygas. Visiškas arba dalinis Turto neperdavimas neatleidžia Nuomininko nuo Sutarties sąlygų vykdymo. Jei Pardavėjas neperduoda Turto per Pirkimo-pardavimo sutartyje nurodytą terminą arba Turtas neperduodamas Nuomininkui dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Nuomotojo, ir Pardavėjas per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo Nuomotojo rašytinio reikalavimo gavimo dienos Nuomotojui negrąžina visos arba dalies Nuomotojo Pardavėjui sumokėtos Pirkimo kainos, Nuomininkas privalo per 3 (tris) kalendorinius mėnesius nuo Nuomotojo rašytinio reikalavimo gavimo dienos sumokėti Nuomotojui Pardavėjo negrąžintą Pirkimo kainos dalį, įskaitant PVM bei Palūkanas. Nuo tos dienos, kai Nuomininkas sumoka šiam punkte nurodytą sumą, jis įgyja atgręžtinio reikalavimo teisę į Pardavėją.
- 2.7. Ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po Turto perdavimo – priėmimo naudotis ir valdyti akto pasirašymo Nuomininkas įsipareigoja pateikti originalų minėto dokumento egzempliorių Nuomotojui, o taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 1 (vieną) darbo dieną nuo Turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo pateikti Nuomotojui Turto registravimo pažymėjimo kopiją (jei Lietuvos Respublikos teisės aktose yra numatyta Turto registracija atitinkamame kompetentingame registre), įskaitant ir atvejus, kai Pirkimo – pardavimo sutartyje numatyta, kad Turta kompetentingoje institucijoje Nuomotojo vardu įregistruoja ir visas susijusias procedūras atlieka Pardavėjas, ir, jei atsivėliant į konkrečias aplinkybes tokie dokumentai yra būtinai, važtaraščių, muitinės deklaracijų (kaip tai nurodyta Sutarties 2.10 punkte), sąskaitas ir (ar) kitus dokumentus.
- 2.8. Jei be pateisinamos priežasties Nuomininkas delsia ar atsisako priimti Turta iš Pardavėjo, nepareiškia Pardavėjui pretenzijų ir nepraneša Nuomotojui dėl pastebėtų Sutarties 2.5.3 punkte numatytų aplinkybių, jis privalo ne vėliau kaip per 5 (penkis) darbo dienas nuo rašytinio reikalavimo iš Nuomotojo gavimo dienos kompensuoti visus dėl to Nuomotojo patirtus nuostolius.
- 2.9. Nuomininkas neturi teisės atsiimti Turto iš Pardavėjo, kol nėra įsigaliojusi Sutarties reikalavimus atitinkanti Turto draudimo sutartis ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis.
- 2.10. Šis Sutarties punktas taikomas tais atvejais, kai Turtas įsigyjamas iš užsienio valstybėje registruoto Pardavėjo: Tais atvejais, kai vadovaujantis Pirkimo – pardavimo sutarties sąlygomis Turto priėmimas iš Pardavėjo yra nesusietas su Turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymu tarp Pardavėjo ir Nuomotojo, Turto perdavimas Nuomininkui naudoti informavimas perdavimo – priėmimo aktu, kurį Nuomotojas ir Nuomininkas pasirašo per 2 (dvi) darbo dienas nuo su Turta susijusių muitinės procedūrų Lietuvos Respublikoje atlikimą patvirtinančių dokumentų, o jei tokios neturi būti atliekamos – nuo Nuomininko rašytinio pranešimo apie Turto atvežimą pateikimo Nuomotojui nkuie Turto atvežimą,he Contract, failure is ministracion feeshall miniu sUStaties pažeidimu, kurio duomenys eklaurojadienos. Turto, kurį Nuomotojas įsigyja iš užsienio registruoto Pardavėjo, perdavimas Nuomininkui naudotis ir valdyti Nuomos laikotarpiu taip pat gali būti įforminamas vienšaliu Nuomininko Turto priėmimo naudotis ir valdyti aktu, kurio jis patvirtina Nuomotojui, kad jam yra perduotas Pirkimo – pardavimo sutarties ir šios Sutarties sąlygas atitinkantis Turtas valdymui ir naudojimui Nuomos laikotarpiu šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka. Visas su Turta susijusias muitinės procedūras, pagal Nuomotojo išduotą įgaliojimą, Nuomotojo vardu savo sąskaita atlieka Nuomininkas arba muitinės tarpininkas, su kuriu Nuomotojas yra pasirašęs sutartį dėl muitinės procedūrų atlikimo, arba suteikęs įgaliojimą tai atlikti. Nuomininkas įsipareigoja pateikti Nuomotojui muitinės deklaracijos kopiją per 1 (vieną) darbo dieną, o originalą – per 5 (penkis) darbo dienas nuo muitinės procedūrų Lietuvos Respublikoje atlikimo dienos. Tuo atveju, kai muitinės procedūros neturi būti atliekamos, Nuomininkas privalo pateikti Nuomotojui Nuomininko pasirašytą jam pristatytą Turto krovinio važtaraščio kopiją per 1 (vieną) darbo dieną, o originalą – per 5 (penkis) darbo dienas nuo Turto krovinio važtaraščio pasirašymo dienos.
- 2.11. Nuomininkas įsipareigoja pateikti Nuomotojui Turto atsiėmimą iš Pardavėjo patvirtinančių dokumentų kopijas per 2 (dvi) darbo dienas, o originalą – ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jų pasirašymo dienos.
- 2.12. Nuo Turto perdavimo – priėmimo naudotis ir valdyti aktu (2.3. punktą) pasirašymo dienos iki faktiško Turto grąžinimo Nuomotojui pasibaigus Sutarčiai (iki Turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo dienos) visa atsakomybė už Turta, Turto atsitiktinio žuvimo, sugedimo, praradimo, sugadinimo, priešiškinio nusidėvėjimo, komplektiškumo pasikeitimo rizika, nepriklausomai nuo priežasčių (įskaitant ir force majeure aplinkybes) ir atstatymo galimybių, taip pat visa atsakomybė (įskaitant ir padidinto pavojaus šaltinio valdytojo atsakomybę) už nuostolius ir

NUOMININKAS:

Žalą, padarytą Tretiesiems asmenims, jų gyvybei, sveikatai, turtui, aplinkai valdant, naudojant, saugant Turta besąlygiškai ir visa apimtimi tenka Nuomininkui. Atsitiktinio Turto žuvimo, praradimo ar sužalojimo atveju, nepriklausomai nuo žuvimo ar sužalojimo priežasčių, Nuomininko atsakomybė Nuomotojui yra lygi Likutinės vertės, pradestų nesumokėtų Nuomos mokesčio mokėjimų apmokėjimo momentu, nesumokėtų baudų bei netesybų ir Nuomototo patirtų nuostolių sumai.

2.12. Nuomininko negalėjimas naudotis Turtu dėl Turto trūkumų, Pardavėjų pareiškų pretenzijų, Turto sugedimo, sunaikinimo ar netekimo, nepriklausomai nuo priežasčių (įskaitant ir force majeure aplinkybes), kitų aplinkybių, trukdančių naudotis Turtu, atsiradusių ne dėl Nuomototo kaltės, neatleidžia Nuomininko nuo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo ir nesuteikia teisės prašyti iš Nuomototo patirtų nuostolių ar išlaidų kompensavimo (įskaitant, bet neapsiribojant Nuomos mokesčia ar kitų mokesčių pagal Sutartį sumažinimo).

2.13. Jei Nuomininkas neįvykdo šios Sutarties 2.5 punkte nurodytų įsipareigojimų, ir dėl to Nuomototas praranda savo teises, kylančias iš Pirkimo sutarties, Nuomininkas privalo kompensuoti Nuomotojui visus jo nuostolius ir išlaidas, o Turto defektai (gedimai) negali tapti pagrindu sutartinių santykių nutraukimui anksčiau laiko.

3. MOKĖJIMAI IR IŠLAIDOS

3.1. Šioje Sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui Administravimo mokesktį, Pradinę įmoką, Nuomos mokesktį bei tinkamai vykdyti visus kitus šios Sutarties pagrindu prisimtus mokėjimo įsipareigojimus. Nuomininkas įsipareigoja sumokėti Nuomotojui Administravimo mokesktį ir Pradinę įmoką per 7 (septintąsias) kalendorines dienas nuo Sutarties sudarymo. Jei per nurodytą terminą Administravimo mokesktis ir Pradinė įmoka Nuomotojui nesumokami, laikoma, kad Sutartis įsigalioja (išskyrus toliau šiame punkte nurodytą atvejį), tačiau Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui Administravimo mokesčio dydžio kompensaciją. Jei Administravimo mokesktis ir Pradinė įmoka gaunami pavėluotai, Nuomototas grąžina gautą sumą Nuomininkui, atskaitęs Administravimo mokesktį (Sutartis nebeįsigalioja), tačiau jei Nuomototas šios sumos negrąžina per 15 (penkiolika) dienų nuo jos gavimo, laikoma, kad Sutartis įsigaliojo Administravimo mokesčio ir Pradinės įmokos gavimo diena.

3.2. Nuomininkas įsipareigoja padengti bet kokias išlaidas, susijusias su Sutarties sudarymu, vykdymu, nutraukimu, taip pat su Pirkimo-pardavimo sutarties sudarymu ir vykdymu, Turto priėmimu – perdavimu bei draudimu. Nuomininkas apmoka visus Turto registravimo kompetetingoje valstybės ar savivaldybės institucijoje Nuomototo vardu mokesčius, baudas, kitus su Turto naudojimu bei valdymu ir (arba) Sutarties vykdymu užtikrinimu susijusias mokesčius. Jei Nuomototas atlieka bet kurį iš anksčiau išvardytų mokėjimų, Nuomininkas privalo kompensuoti Nuomototo išlaidas pagal Nuomototo išrašytas sąskaitas-faktūras. Nuomininkas taip pat įsipareigoja mokėti Nuomotojui Paslaugų kainoraštyje numatytus mokesčius už atitinkamus Nuomototo atliekamus veiksmus, įskaitant, bet neapsiribojant, Sutarties pakeitimų atlikimą, Sutarties nutraukimą, atnaujtinimą, papildomų dokumentų Nuomininko prašymu išdavimą, subnuomos dokumentų parengimą, kt.

3.3. Nuomininkas visus Sutartyje numatytus mokėjimus turi mokėti Sutarties valiuta, išskyrus Sutartyje aiškiai nurodytus atvejus. Jeigu Nuomininkas moka kita nei Sutarties valiuta, Nuomininkui tenka visos mokamų sumų konvertavimo į Sutarties valiutą išlaidos ir valiutos kurso pasikeitimo rizika.

3.4. Šalys sutinka, kad apsiekitimas mokėjimo dokumentais būtų atliekamas elektroninėmis priemonėmis, t.y., kad Nuomototo sąskaitos-faktūros būtų ruošiamos ir pateikiamos Nuomininkui elektroniniu būdu ir galiotybė be Nuomototo parašo. Nuomininkas gauna sąskaitas-faktūras Specialiosios Sutarties sąlygos nurodytu Nuomininko elektroninio pašto adresu. Jei likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki artimiausio Mokėjimo termino pabaigos Nuomininkas dar nėra gavęs sąskaitos iš Nuomototo, Nuomininkas privalo likus ne mažiau kaip 2 (dvim) darbo dienoms iki Mokėjimo termino pabaigos pareikalauti Nuomototo pateikti negautą sąskaitą, ir jei sąskaita yra negaunama iki Mokėjimo termino pabaigos, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomos mokesktį vadovaudamasis Mokėjimo grafiku. Nuomininkui raštu pageidaujant, Nuomototas sąskaitas – faktūras siunčia Nuomininkui paštu Nuomininko Sutarties Specialiosios sąlygos nurodytu adresu. Už sąskaitų – faktūrų siuntimą paštu Nuomininkas įsipareigoja mokėti Paslaugų kainoraštyje nurodytą sąskaitų – faktūrų siuntimo paštų įkainį.

3.5. Pasirašomas Sutartį Šalys pasirašo ir Mokėjimo grafiką, tačiau, kol nėra įvykdytos visos šioje Sutartyje ir (arba) Pirkimo – pardavimo sutartyje nurodytos Pirkimo kainos apmokėjimo Pardavėjui sąlygos, jis yra preliminarus ir jame nurodyti tik orientaciniai mokėjimai. Nuomos mokeskis pagal Sutartį pradedamas mokėti nuo jo Pirkimo kainos sumokėjimo Pardavėjui dienos esančio artimiausio Mokėjimo termino, jeigu pasirašydamos Mokėjimo grafiką Šalys nesusitarė kitaip (atitinkamam mokėjimui atlikti Nuomototas pateikia Nuomininkui sąskaitą – faktūrą). Jeigu pirmosios Nuomos mokesčio įmokos Mokėjimo terminas skiriasi nuo kartu su Sutartimi Šalių pasirašytame preliminariniame Mokėjimo grafike nurodyto pirmosios Nuomos mokesčio įmokos Mokėjimo termino, Nuomototas sudaro naują Mokėjimo grafiką, kuriame patikslinami Nuomos mokesčio įmokų Mokėjimo terminai. Patikslintą Mokėjimo grafiką Nuomototas pateikia Nuomininkui nedelsiant po Pirkimo kainos apmokėjimo Pardavėjui dienos, tačiau ne vėliau kaip iki artimiausio Mokėjimo termino pabaigos. Jei dėl kokių nors priežasčių per nurodytą terminą Nuomininkas patikslinto Mokėjimo grafiko negauna, Nuomininkas įsipareigoja ne vėliau kaip kitą darbo dieną po aukščiau nurodyto termino pasibaigimo apie tai informuoti Nuomotoją, priešingu atveju laikoma, kad Nuomininkas Mokėjimo grafiką gavo ir su Mokėjimo grafike nurodyta informacija sutinka. Bet kurio atveju, Nuomininkas turi mokėti Mokėjimo grafike numatytą Nuomos mokesktį pagal Nuomototo išrašytas ir Nuomininkui pateiktas sąskaitas – faktūras.

3.6. Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui Sutartyje numatytą Nuomos mokesktį iki Mokėjimo terminų pabaigos, o kitus Sutartyje nustatytus mokesčius Nuomototo reikalavimo pagrindu per Sutartyje, o jei Sutartyje nenustatyta – Nuomototo nurodytą terminą. Nuo lešų įskaitymo į Nuomototo nurodytą Banko sąskaitą momento laikoma, kad yra sumokėta pagal Sutartį. Jeigu bet kokio mokėjimo pagal Sutartį termino pabaigos data sutampa su nedarbo ar šventine diena, atitinkamu mokėjimo terminu yra artimiausia po tokios nedarbo ar šventinės dienos einanti darbo diena. Šalys susitaria, kad apskaičiuojant ir mokant Sutartyje nustatytus mokėjimus yra laikoma, kad mėnesį sudaro faktinis dienų skaičius, o metus – 360 (trys šimtai šešiasdešimt) dienų.

3.7. Nuomininkas įsipareigoja už kiekvieną uždelstą dieną Nuomotojui mokėti Delspinigius nuo sumų, kurių mokėjimo terminai yra suėję ir kurias jis įsiskolinio Nuomotojui pagal Sutartį.

3.8. Jei apmokėdamas Nuomototo išrašytas sąskaitas – faktūras Nuomininkas į Nuomototo sąskaitą perveda didesnę pinigų sumą nei nurodyta Nuomototo išrašytoje sąskaitoje – faktūroje ir Nuomininkas nėra skolingas Nuomotojui jokių sumų pagal šią Sutartį ar bet kokias kitas Nuomininko su Nuomototo sudarytas sutartis, ši permokta, pagal Nuomininko rašytinį prašymą, turi būti pervesta atgal į Nuomininko banko sąskaitą. Tuo atveju, kai Nuomototas negauna aukščiau šiame punkte nurodyto Nuomininko prašymo, Nuomototas naudoja permokėtą pinigų sumą kitiems Nuomininko mokėjimams pagal Sutartį Nuomotojui padengti.

3.9. Gautus Nuomininko mokėjimus pagal Sutartį Nuomototas paskirsto taip: iš pradžių dengiami priskaičiuoti delspinigiai, po to – neapmokėtos Nuomos mokesčio įmokos pagal senaisiais Nuomototo išrašytas sąskaitas – faktūras. Šalys sutaria, kad Nuomototas pasilieka sau teisę naudoti iš Nuomininko gautas sumas Nuomininko įsiskolinimams padengti kita tvarka.

3.10. Nuomininkas sutinka ir neprieštarauja Nuomototo teisei visus pagal Sutartį gautus mokėjimus savo pasirinkimu nukreipti Nuomininko mokėtinų sumų/įsiskolinimų pagal bet kokią Nuomininko su Nuomototoju pasirašytą sutartį dengimui, neatsižvelgiant į tai, ką mokėdamas Nuomotojui nurodo Nuomininkas.

3.11. Jeigu Sutarties galiojimo laikotarpiu yra įvedami mokesčiai ar įmokos, kuriuos papildomai privalo sumokėti Nuomototas dėl šios Sutarties ar Turto, tuomet Nuomototas turi teisę atitinkamai padidinti Nuomos mokesktį, apie tai iš anksto pranešdamas Nuomininkui.

3.12. Nuomininkas įsipareigoja už kiekvieną uždelstą dieną Nuomotojui mokėti Delspinigius nuo sumų, kurių mokėjimo terminai yra suėję ir kurias jis įsiskolinio Nuomotojui pagal Sutartį.

3.13. Tuo atveju, jei Nuomininkas nevykdo ar netinkamai vykdo šios Sutarties sąlygas, dėl ko Nuomotojui atsiranda būtinybė apžiūrėti Turtą, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui mokesktį, nurodytą Nuomototo Paslaugų kainoraštyje, ir kompensuoti visas su tokiu patikrinimu susijusias išlaidas.

3.14. Jei dėl Sutarties pažeidimo Nuomototas turi siųsti Nuomininkui priminimus (spėjimus ar reikalavimus) pašalinti pažeidimą, ir Nuomininkas nepašalina pažeidimo gavęs pirmąjį priminimą (įspėjimą arba reikalavimą), pradedant nuo antrojo priminimo (spėjimo arba reikalavimo) pateikimo Nuomininkui, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui mokesktį, nurodytą Nuomototo Paslaugų kainoraštyje už kiekvieną išsiųstą laišką.

3.15. Jei Nuomininkas pateikia Nuomotojui prašymą, kuriame Nuomininkas prašo perduoti jo įsipareigojimus Trečiajam asmeniui arba perduoti Turta prašyme nurodytame asmeniui ir Nuomototas sutiko su tokiu prašymu ir sąskaita-faktūra, paruošta remiantis tokiu prašymu, neapmokama per sąskaitoje-faktūroje nurodytą terminą. Nuomototas atnaujina ankstesnę tvarką, ir Nuomininkas privalo mokėti mokesktį, kurio dydis nurodytas Nuomototo Paslaugų kainoraštyje už dokumentų paruošimą ir atliktų pakeitimų atšaukimą.

3.16. Visi šioje Sutartyje nurodyti mokėjimai ir sąskaitos-faktūros, Nuomototo išrašytos Nuomininkui, turi būti apmokėtos neatsižvelgiant į tai, ar atitinkamu momentu Turtas yra eksploatuotinas ir (ar) eksploatuojamas.

4. TURTO PRIEŽIŪRA, REMONTAS IR PAGERINIMAI

4.1. Už Turto priežiūrą ir remontą Nuomos laikotarpiu yra atsakingas Nuomininkas: Nuomininkas atsako už Turto naudojimą, nuolatines technines priežiūras ir remonto atlikimą vadovaujantis Pardavėjo arba gamintojo nustatytais Turto naudojimo ir/ar techninės priežiūros, Turto garantijos reikalavimais bei nurodymais. Nuomininkas įsipareigoja Turtą naudoti ir valdyti rūpestingai ir atidžiai, palaikyti jį tokios būklės, kokios buvo jam perduotas, atsižvelgiant į Natūralių nusidėvėjimų, užtikrinti tinkamą Turto apsaugą ir saugų naudojimą, neleisti juo naudotis ir jį valdyti asmenims, kurie neturi reikiamos kvalifikacijos, reikalingos naudojantis Turtu ar jį valdant ir (arba) neturi tinkamą kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų (pvz., vairuotojo pažymėjimo, jei Turtas – transporto priemonė). Nuomininkas įsipareigoja

naudoti Turtą tik pagal tiesioginę paskirtį, griežtai laikydamasis tokios paskirties Turtui keliamų eksploatacijos, gaisrinės saugos, gamtinės saugos, paskirto darbe bei sanitarinių taisyklių reikalavimų ir atsakyti už jų laikymąsi Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

4.2. Nuomininkas įsipareigoja Turtą naudoti ir valdyti rūpestingai ir atidžiai, palaikyti jį tokios būklės, kokios buvo jam perduotas, atsižvelgiant į Natūralių nusidėvėjimą.

4.3. Nuomininkas turi teisę pagerinti Turtą tik iš anksto suderėjęs numatomus daryti pakeitimus su Nuomototo ir gavęs iš jo raštišką sutikimą, išskyrus, jei tai būtina Turto išsaugojimui arba apsaugojimui nuo visiško ar dalinio sunaikinimo. Apie atliktus Turto pagerinimus, kai tai buvo būtina Turto išsaugojimui arba apsaugojimui nuo visiško ar dalinio sunaikinimo, Nuomininkas privalo nedelsiant pranešti Nuomotojui. Jei ši Sutartis yra nutraukiama nepasibaigus jos galiojimo laikotarpiui, bet kokie Turto pagerinimai, kuriuos Nuomininkas atliko be Nuomototo sutikimo ir kurie negali būti atskirti nuo Turto nepadarant jam žalos, lieka Nuomototo nuosavybė, ir Nuomototas su jais susijusių išlaidų Nuomininkui nekompensuoja. Nuomototas turi teisę atsakyti iminėtų Turto pagerinimų ir paprašyti Nuomininko savo lėšomis ir sąskaita juos pašalinti.

4.4. Nuomototas šios Sutarties galiojimo metu perleidžia Nuomininkui teisę į Turto garantinį aptarnavimą, taip pat tiesiogiai reikšti pretenzijas Pardavėjui dėl Turto. Nuomininkui suteikiama teisė tiesiogiai kreiptis į Pardavėją, jei išryškėjo Turto defektai ar trūkumai, pareikalauti, kad Pardavėjas juos savo sąskaita pašalintų, pakeistų Turtą arba sumažintų Pirkimo – pardavimo sutartyje nurodytą Pirkimo kainą ar imtis kitų veiksmų, įgyvendinant savo, kaip Turto naudotojo, teises. Apie tokį kreipimąsi į Pardavėją Nuomininkas privalo tą pačią dieną informuoti Nuomotoją.

5. TURTO DRAUDIMAS

5.1. Visą Nuomos laikotarpį Turtas turi būti apdraustas Turto draudimu ir transporto priemonių valdytojų privalomuoju civilinės atsakomybės draudimu (jei šios Sutarties pagrindu naudojamasTurtas yra transporto priemonė).

5.2. Galimi du Turto draudimo variantai:

5.2.1. Turtą už Nuomininką jo sutikimu apdraudžia Nuomototas, už draudimą mokėtinas draudimo įmokas įtraukdamas į Nuomininkui pateikiamą Mokėjimo grafiką, kurio Nuomininkas moka periodines įmokas pagal Nuomos sutartį. Visu Nuomos sutarties galiojimo laikotarpiu Nuomininkas gali bet kada Turtą drausti savarankiškai. Tokiu atveju Nuomininkas privalo iš anksto, bet ne vėliau nei prieš 5 (penkis) darbo dienas informuoti Nuomotoją, kad pastarasis galėtų parengti ir Nuomininkui pateikti pakeištą Mokėjimų grafiką, kuriame nebelsis išlaidų Turto draudimui. Pakeistas mokėjimo grafikas Šalims galioja be Šalių parąšų. Už Mokėjimų grafiko pakeitimą Nuomininkas Nuomotojui moka Paslaugų kainoraštyje nurodytą mokesktį ir kompensuoja su Draudimo liudijimo nutraukimu susijusias Nuomototo išlaidas.

5.2.2. Nuomininkas Turtą draudžia pats tokiu atveju Nuomininkas įsipareigoja apdrausti Turtą Nuomotojui priimtinioje Draudimo bendrovėje ir nedelsiant pateikti Nuomotojui Turto draudimo liudijimo (poliso) kopiją bei dokumentą, patvirtinantį draudimo įmokos Draudimo bendrovėi sumokėjimą. Jei Sutarties Šalys atitinkamai susitarė, arba Turtas nėra apdraustas, arba, Nuomototo nuomone, netinkamai apdraustas, arba Nuomototo ir Nuomototo nurodytas draudimo brokeris negavo Turto draudimo sutarties (įskaitant ir Turto draudimo sutarties prašesimą) kopijos, Nuomototas turi teisę sudaryti Turto draudimo sutartį su Draudimo bendrove Nuomininko sąskaita. Tokiu atveju Nuomininkas padengia visas Nuomototo išlaidas, susijusias su Turto draudimo sutarties sudarymu, įskaitant draudimo įmokų mokėjimą, pagal Nuomototo pateiktą sąskaitą – faktūrą ne vėliau kaip sąskaitoje-faktūroje nurodytą apmokėjimo dieną.

5.3. Nepriklausomai nuo to, kas draudžia Turtą (Nuomototas Nuomininko sutikimu ir nurodymu ar Nuomininkas) Turto draudimo sutartis privalo būti sudaryta iki Turto perdavimo – priėmimo akto pasirašymo momento užtikrinant, kad Turto draudimo sutartyje:

5.3.1. Nuomototas būtų nurodytas draudimo išmokos gavėju, t.y. – naudos gavėju;

5.3.2. būtų nurodyta, kad Turtas apdraudžiamas nuo visų Draudimo patvirtintose atitinkamos turto rūšies draudimo taisyklėse numatytų rizikų, įskaitant privalomąją transporto priemonės (jei Turtas yra motorinė transporto priemonė) valdytojo civilinės atsakomybės draudimą;

5.3.3. būtų nurodyta Nuomotojui priimtino dydžio frančizė (atsižvelgiant į Turto grupes) Turto vagystės ir kitiems įvykiams;

5.3.4. būtų nurodyta, kad Turtas apdraustas rinkos verte, kuri pirmaisiais draudimo apsaugos galiojimo metais, skaičiuojant nuo Turto priėmimo – perdavimo naudoti ir valdyti akto pasirašymo dienos, turi būti ne mažesnė nei Turto Pirkimo kaina (įskaitant PVM);

5.3.5. jei Turtas bus eksploatuojamas užsienyje, Turto draudimo sutartis turi galioti tose valstybėse, kur bus naudojamas Turtas.

5.4. Nuomininkas įsipareigoja užtikrinti, kad Turtas būtų apdraustas per visą Sutarties galiojimo laikotarpį, pradedant nuo to momento, kai Nuomininkas perima Turtą iš Pardavėjo iki Turto grąžinimo Nuomotojui dienos. Jei draudimo laikotarpis yra trumpesnis negu Nuomos laikotarpis, Nuomininkas privalo užtikrinti, kad draudimo įsipareigojimai būtų laiku atnaujiniami ir tarp jų nebūtų jokių pertrūkių, todėl Nuomininkas įsipareigoja per 1 (vieną) darbo dieną nuo ankstesnės Turto draudimo sutarties termino pabaigos pateikti Nuomotojui naujo draudimo liudijimo (poliso) kopiją ir dokumentą, patvirtinantį draudimo įmokos pagal naują Turto draudimo sutartį sumokėjimą Draudimo bendrovei. Prašedamas Turto draudimo sutarties galiojimą ar sudarydamas naują Turto draudimo Sutartį Nuomininkas privalo užtikrinti, kad susitarimas dėl Turto draudimo sutarties prašesimo ar nauja Turto draudimo sutartis įsigalios vėliausiai tuo momentu, kai pasibaigia ankstesnės Turto draudimo sutarties galiojimas. Jei Nuomininkas nesudarė ar nepratęsė Turto draudimo sutarties ar nepateikė Nuomotojui ar Nuomototo nurodytam draudimo brokeriui galiojančios Turto draudimo sutarties (įskaitant ir Turto draudimo sutarties prašesimą) kopijos Sutartyje numatyta tvarka ir terminais, Nuomininkui tenka visa su tuo susijusi rizika bei privalo atlyginti visus dėl to Nuomototo patirtus nuostolius ir (ar) išlaidas.

5.5. Nuomininkas privalo užtikrinti, kad sudarytos Turto draudimo sutartys nebūtų keičiamos ar nutraukiamos be išankstinio rašytinio Nuomototo pritarimo.

5.6. Draudiminio įvykio atveju Nuomininkas:

5.6.1. atstovauja Nuomotoją derybose dėl draudimo išmokų, Turto remonto arba pakeitimo;

5.6.2. pagal Draudimo sutarties sąlygas privalo imtis veiksmų, siekiant sumažinti nuostolius ir informuoti Draudimo bendrovę apie draudiminį įvykį;

5.6.3. privalo nedelsiant informuoti Nuomotoją apie draudiminį įvykį (-ius) ir jo (-ų) dydį;

5.6.4. privalo pasirūpinti likusio Turto apsauga ir be išankstinio Nuomototo sutikimo nedisponuoti išlikusiomis Turto dalimis (pažeidęs šią sąlygą Nuomininkas įsipareigoja atlyginti visus Nuomototo dėl to patirtus nuostolius);

5.6.5. privalo imtis kitų priemonių, nurodytų Turto draudimo sutarties sąlygose.

5.7. Turti žuvus, Turtą praradus, Turtą pavogus ar sugadinus taip, kad pripažįstama, jog jį remontuoti nėra prasmės, Draudimo bendrovės išmokėtos draudimo išmokos suma naudojama tokia tvarka: pirmaisiai padengiami draudimo išmokos išmokėjimo dienai nesumokėtos Nuomos mokesčio įmokos, Delspinigiai, mokesčiai ir baudos, mokėtinos iki draudimo išmokos įskaitymo į Nuomototo sąskaitą dienos (susidaręs įsiskolinimas), Likutinė vertė su PVM draudimo išmokos įskaitymo į Nuomototo Banko sąskaitą dieną, Nuomininko dėl įvykio patirti nuostoliai bei išlaidos, Nuomininko įsiskolinimas pagal kitas su Nuomototo sudarytas sutartis, o likusias lėšas Nuomototas per 5 (penkis) darbo dienas perveda į Nuomininko nurodytą sąskaitą. Šiuo atveju, jei visi Nuomininko įsipareigojimai pagal Sutartį yra įvykdyti, Sutartis laikoma pasibaigusia. Priešingu atveju, t.y. kai išmokėtos draudimo išmokos nepakanka aukščiau nurodytiems Nuomininko įsipareigojimams Nuomotojui padengti, Nuomininkas privalo susidariusį skirtumą sumokėti Nuomotojui per 5 (penkis) darbo dienas nuo atitinkamo reikalavimo iš Nuomototo gavimo dienos.

5.8. Jei Turtas yra apgadinamas, sunaikinamas, prarandamas arba pavagijamas tokiu būdu, kuris negali būti laikomas draudiminiu įvykiu, arba Draudimo bendrovė padaro išskaitas (įskaitant frančizę), arba Draudimo bendrovė atsisako mokėti visą draudimo išmoką ar jos dalį dėl to, kad Nuomininkas nevykdė Draudimo sutarties sąlygų, ar dėl kitų priežasčių, nepriklausančių nuo Nuomototo, ar Turtas nebuvo apdraustas nuo visų įmanomų rizikų, dėl ko nemokama draudimo išmoka arba išmokama mažesnė draudimo išmoka, kurios nepakanka padengti Nuomininko įsipareigojimams, tuomet Nuomototas turi teisę reikalauti, kad Nuomininkas nedelsiant:

5.8.1. suremontuotų Turtą savo sąskaita, jeigu Turtas remontuotinas, ar kitaip atstatytų jo būklę, kad Turtas būtų tokios būklės, kokios buvo jam perduotas, atsižvelgiant į natūralių nusidėvėjimą; arba

5.8.2. nedelsiant sumokėtų Nuomotojui visas Nuomos mokesčio įmokas (įskaitant Delspinigius), kurių mokėjimo terminai suėję, mokesčius, baudas, visą Likutinę vertę su PVM įvykio dieną bei padengyti visas kitas su Turto praradimu, sunaikinimu ar sužalojimu susijusias Nuomototoji padarytus nuostolius bei išlaidas.

5.9. Nuomototas turi teisę reikalauti iš Nuomininko atlyginti visą padarytą žalą, jeigu jos nepadengia draudimo išmoka, išskyrus tuos atvejus, kai draudimo išmoka nebuvo išmokėta dėl Nuomototo kaltės.

5.10. Jei Nuomininkas nesutinka su Draudimo bendrovės sprendimu, bet kokie su tuo susiję teisiniai ginčai neatleidžia Nuomininko nuo Nuomos mokesčio mokėjimo pagal Mokėjimo grafiką tokių ginčų sprendimo laikotarpiu.

6. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

6.1. Nuomininkas turi teisę:

6.1.1. nepažeisdamas šios Sutarties sąlygų ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų naudoti Turtą pagal jo tiesioginę paskirtį;

6.1.2. disponuoti produkcija ir pajamomis, gautomis naudojant Turtą, su sąlyga, kad Nuomininkas tinkamai vykdo savo įsipareigojimus Nuomotojui pagal šią Sutartį;

6.1.3. pareikšti pretenzijas Tretiesiems asmenims Nuomototo vardu be atskiuro Nuomototo sutikimo, jei jie Nuomotojui padarė bet kokių nuostolių dėl Turto sužalojimo, sugadinimo, sunaikinimo, praradimo ar neteisėto naudojimo;

NUOMININKAS:

NUOMOTOJAS:

SIA „UniCredit Leasing“ Lietuvos filialo vardu

6.1.4. savo sąskaita atlikti Nuomotojo išankstiniam rašytiniam sutikime numatytus Turto pagerinimus, išskyrus Sutarties 4.3 punkte numatytą išimtį, kai pagerinimai gali būti daromi be išankstinio Nuomotojo sutikimo siekiant išsaugoti Turto arba apsaugoti jį nuo visiško ar dalinio sunaikinimo. Turto pagerinimai, kurie buvo padaryti be Nuomotojo išankstinio rašytinio sutikimo ir kurie negali būti atskirti nuo Turto nepadarant jam žalos, lieka Nuomotojo nuosavybė, ir Nuomotojas su jais susijusių išlaidų Nuomininkui nekompensuoja.

6.2. Nuomininkas įsipareigoja:

6.2.1. Turtą naudoti ir valdyti rūpestingai ir atidžiai, palaikyti jį tokios būklės, kokios buvo jam perduotas, atsižvelgiant į Natūralų nusidėvėjimą;

6.2.2. Naudoti Turto pagal Turto techninėje dokumentacijoje nurodytą paskirtį bei tiksliai vykdyti Turto gamintojo ar Pardavėjo nustatytus Turto priežiūros ir naudojimo reikalavimus, o galei Turto gamintojas ar Pardavėjas neapibrėžė reikalavimų Turto naudojimui ir priežiūrai, naudotis juo vadovaujantis visuotiniai priimtomis eksploatavimo taisyklėmis ir neleistu Turto naudotis asmenims, neturintiems reikiamos kompetencijos ir kvalifikacijos. Nuomininkas įsipareigoja savo lėšomis Turto techninėje dokumentacijoje numatytais terminais atlikti Turto techninius aptarnavimus, Turto einamąjį, kapitalinį remontą, taip pat Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka atlikti Turto techninę apžiūrą;

6.2.3. savo lėšomis užtikrinti tinkamą Turto apsaugą;

6.2.4. galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka įregistruoti Turtą Nuomotojo vardu atitinkamame kompetentingame registre ir užtikrinti tokios registracijos galiojimą visu Nuomos laikotarpiu;

6.2.5. savo lėšomis apmokėti visas išlaidas, baudas, mokesčius ir kitas įmokas, susijusias su Turto valdymu ir naudojimu (eksploatacijos, techninės priežiūros išlaidos, atsakomybė už žalą, padarytą Tretiesiems asmenims, aplinkai, kurios priežastimi buvo Turtas ir pan.);

6.2.6. užtikrinti, kad Nuomotojas arba jo tinkamai įgalioti Trejetji asmenys visu Sutarties galiojimo laikotarpiu turėtų galimybę prireikus bet kada iš anksto suderintu laiku apžiūrėti Turtą, susipažinti su Turto eksploatavimo sąlygomis bei Turto apskaitos prietaisų rodmenimis, t.y. Nuomininkas privalo leisti ir sudaryti sąlygas Nuomotojui atstovui be kliūčių įeiti į Nuomininko patalpas, apžiūrėti Turtą, jo būklę, patikrinti kaip naudojamas Turtas. Nuomininkas privalo suteikti Nuomotojui atstovui visą informaciją, reikalingą apžiūrint, tikrinant, vertinant Turtą ir visus Nuomotojui atstovo reikalaujamus dokumentus;

6.2.7. nenaudoti Turto Lietuvos Respublikos teisės aktais uždrausti veiklai vykdyti, eksploatuojant Turtą laikyti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytą aplinkosaugos įreikalavimų;

6.2.8. savo sąskaita imtis visų reikiamų priemonių išreikalauti Turtą iš bet kokio neteisėto valdymo ir nedelsiant apie tai informuoti Nuomotoją, jei Turtas prieš Nuomininko valią yra neteisėtai perimamas bet kokio Trečiojo asmens. Tokiu atveju Nuomininkas privalo toliau vykdyti šioje Sutartyje apibrėžtus savo įsipareigojimus;

6.2.9. tinkamai vykdyti visas Turto draudimo sutarties sąlygas ir dėti visas pastangas, kad būtų išvengta aplinkybių, suteikiančių teisę Draudikui atsiskaityti mokėti draudimo išmoką (-as) arba sumažinti jos (-ų) dydį, atsiradimui;

6.2.10. užtikrinti, kad Nuomininko santykių su Trečiaisiais asmenimis pagrindu nebūtų apribota Nuomotojo nuosavybės teisė į Turtą ir imtis visų priemonių, kad išvengtų Nuomotojo nuosavybės teisės į Turtą apribojimo. Nuomininkas neturi teisės Turto parduoti, dovanoti, mainyti ar kitaip perleisti, likviduoti, įkeisti, laiduoti / garantuoti Turtu, ar kitaip jį apskunkinti;

6.2.11. užtikrinti, kad šios Sutarties galiojimo metu Nuomotojo nuosavybės teisė į Turtą ar Turtas netaptų teisminio ar arbitražinio ginčo dalyku, dėl Turto nuosavybės teisių nebūtų susijusių teisminių ar arbitražinių procesų, trečiųjų šalių pretenzijų į Turtą ar Nuomininką;

6.2.12. Jei Nuomininkui nepriklauso patalpos, kuriose yra laikomas/saugomas Turtas, arba jei Nuomininko nuosavybės arba nuomos teisės į šias patalpas Nuomos laikotarpiu pasibaigia, Nuomininkas privalo informuoti patalpų savininką, kad Turtas nepriklauso Nuomininkui nuosavybės teise (t.y., kad turto savininkas yra Nuomotojas) ir įsipareigoja užtikrinti, kad patalpų savininkas Nuomininko įsipareigojimų įvykdymu užtikrinimui nesulaikytų Turto kaip užstato;

6.2.13. Turtą naudoti tuo tikslu, kuri Nuomotojas Nuomininkui nurodė šios Sutarties sudarymo momentu.

6.2.14. Nuomininkas privalo informuoti Nuomotoją per 3 (tris) darbo dienas tuo atveju, jei:

6.2.14.1. pasikeitė Nuomininko įstatai, identifikavimo kodas, registracijos arba faktinis adresas;

6.2.14.2. po Sutarties sudarymo Trejetji asmenys pareiškia Nuomininkui ieškinius ar kitokius reikalavimus teisme ar arbitraže, kurių suma ar vertė viršija 30 000 (trisdešimt tūkstančių) eurų sumą, ar inicijuoja neteisimą Nuomininko bankroto procedūrą ar teismui pateikia pareiškimą dėl bankroto bylos Nuomininkui iškėlimo;

6.2.14.3. priimtas sprendimas dėl: (i) Nuomininko likvidavimo, (ii) bankroto bylos Nuomininkui iškėlimo teisme arba (iii) neteisminės bankroto procedūros pradėjimo;

6.2.14.4. valstybės valdymo institucijos pritaiko Nuomininkui poveikio priemones, kuriomis atimamos ar suvaržomos jo teisės ūkinėje-finansišėje veikloje, ar įsigalioja valstybės valdymo institucijų sprendimai, kurių suma ar vertė viršija 30 000 (trisdešimt tūkstančių) eurų sumą;

6.2.14.5. Nuomininkui tampa žinoma apie laiduotojo (garanto, įkaito davėjo), užtikrinusių Nuomininkui įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamą įvykdymą, reorganizaciją, veiklos nutraukimą, bankroto bylos iškėlimą, mirtį ir pan.

6.2.14.6. Turtas buvo sugadintas, sunaikintas, pavogtas, kitokiu būdu prarastas, arba iškyla pagrįstų abejonų, kad Nuomotojo nuosavybės teisei į Turtą gali kilti reali grėsmė;

6.2.14.7. reikšmingai pablogėjo Nuomininko finansinė būklė ir toks Nuomininko finansinės būklės pablogėjimas kelia grėsmę Nuomininko sugebėjimui įvykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus;

6.2.14.8. įvyko kiti įvykiai, kurie, Nuomotojo nuomone, turi ar gali turėti įtakos Nuomininko įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdimui.

6.2.15. Nuomininkas įsipareigoja be išankstinio rašytinio Nuomotojo sutikimo:

6.2.15.1. neatlikti jokių Nuomininko savininkų pasikeitimų, nemažinti įstatinio kapitalo, išskyrus, kai tai būtina pagal imperatyvias teisės normas;

6.2.15.2. nevykdyti Nuomininko reorganizavimo, restruktūrizavimo ar pertvarkymo;

6.2.15.3. nesudaryti su Trečiaisiais asmenimis jokių sutarčių, varžančių Nuomotojo nuosavybės teises į Turtą. Visais atvejais šiame punkte minėtos sutartys, sudarytos negavus išankstinio rašytinio Nuomotojo sutikimo, prieštarauja šios Sutarties sąlygoms ir yra laikomos negaliojančiomis nuo jų sudarymo momento;

6.2.15.4. nesubnuomoti Turto jokiam Trečiajam asmeniui;

6.2.15.5. neutraukti Turto draudimo sutarties su Draudimo bendrove bei nekeisti minėtų draudimo sutarčių sąlygų;

6.2.15.6. neatlikti Turto pagerinimų, išskyrus Sutarties Bendrųjų sąlygų 4.3 straipsnyje numatytas išimtis;

6.2.15.7. neparduoti, nedovanoti, kitaip neperleisti, neįkeisti, neišnuomoti ar kitaip neapsunkinti bei neapriboti nuosavybės teisių į Nuomotojui įkeistą ar numatytą įkeisti turtą ar turtilines teises (jeigu toks turto įkeitimas reikalaujamas pagal Sutarties sąlygas);

6.2.15.8. Turto naudoti kitu tikslu ir paskirčiai nei ta, kurią Nuomininkas Nuomotojui nurodė šios Sutarties sudarymo momentu.

6.2.16. Jei Šalys Specialiosiose sąlygose susitarė dėl Užtikrinimo priemonių pateikimo, Nuomininkas įsipareigoja užtikrinti, kad Užtikrinimo priemonių sandoriai būtų sudaryti ir galioję Sutartyje ir minėtuose sandoriuose numatytomis sąlygomis ir terminais. Šiame punkte numatyti Nuomininko įsipareigojimai apima ir visų dokumentų, reikalingų Užtikrinimo priemonių sandoriams tinkamai sudaryti, pateikimą. Šiame punkte nurodyti Nuomininko įsipareigojimai galioja ir tuo atveju, jei Užtikrinimo priemonių sandorius turi sudaryti Trejetji asmenys. Šalys susitaria, kad Užtikrinimo priemonių sandoriai turi būti sudaromi Nuomotojui priimtinomis sąlygomis, ir tuo atveju, jei Nuomininkas ar Trejetysis asmuo, turintis sudaryti Užtikrinimo priemonių sandorį, atsisakys sudaryti jį Nuomotojui priimtinomis sąlygomis, bus laikoma, kad Nuomininkas neįvykdė savo įsipareigojimo dėl Užtikrinimo priemonių pateikimo. Nuomininkas įsipareigoja apmokėti Užtikrinimo priemonių sandorių parengimo, sudarymo, pakeitimo, papildymo, įvertinimo, įregistravimo, išregistravimo ir visas kitas su tuo susijusias išlaidas bei mokesčius. Šalys susitaria, kad išieškojimo atveju Nuomotojas turi teisę pasirinkti, kokiu eiliškumu ir kokias Užtikrinimo priemones realizuoti nepriklausomai nuo Nuomininko duodamo priešingo nurodymo.

6.3. Nuomotojas turi teisę:

6.3.1. visu Sutarties galiojimo laikotarpiu tiesiogiai arba per tinkamai įgaliotus Trečiuosius asmenis tikrinti Turto būklę, jo eksploatavimo sąlygas, taip pat gauti su Turto patikrinimu susijusių išlaidų kompensavimą iš Nuomininko, jeigu būtinybė apžiūrėti Turtą iškilo dėl to, kad Nuomininkas nevykdė/netinkamai vykdė Sutarties sąlygas;

6.3.2. be atskiuro Nuomininko sutikimo perleisti dalį ar visas šios Sutarties pagrindu atsiradusias savo teises ir pareigas, su sąlyga, kad iki tokio perdavimo Nuomotojas įvykds visas savo pareigas, kurių įvykdymo terminai iki teisių ir pareigų perdavimo bus suėję, ir jei toks perdavimas nekeis Sutarties esmės;

6.3.3. pareikalauti Turto iš bet kokio svetimo neteisėto valdymo, reikalauti, kad būtų pašalintos visos naudojimosi Turtu kliūtyis ir padengti visi nuostoliai, nors ir nesusiję su valdymo netekimu, kuriuos Turtui padarė Nuomininkas ar Trejetji asmenys;

6.3.4. reikalauti ir gauti iš Nuomininko visus dokumentus ir informaciją apie jo finansinę būklę bei Sutarties sąlygų įvykdymą;

6.3.5. Nuomininkui pažeidus Sutarties sąlygas, rinkti ir gauti informaciją apie Nuomininką iš visų finansų įstaigų bei kitų subjektų, taip pat teikti informaciją apie Nuomininko kitoms finansų įstaigoms, su skoly išieškojimu ir/ar turto paieška susijusiems subjektams, skolininkų duomenų bazė tvarkantiems subjektams;

6.3.6. teikti informaciją apie Nuomininką UniCredit finansinių įmonių grupę sudarantiems įmonėms, Nuomotojo auditoriams, teisineis paslaugas Nuomotojui teikiantiems subjektams, skoly išieškojimo paslaugas Nuomotojui teikiantiems subjektams, su Nuomotoju bendradarbiaujantiems tarpininkams;

6.3.7. Nuomotojas turi kitas Sutartyje numatytas teises.

6.4. Nuomotojas įsipareigoja:

6.4.1. neskleisti informacijos apie Nuomininką, gautos vykdant šią Sutartį, taip pat imtis visų priemonių, kad užkirsti kelią tokios informacijos atskleidimui Tretiesiems asmenims, išskyrus šioje Sutartyje numatytus atvejus bei atvejus, kai toks atskleidimas reikalingas vykdant Lietuvos Respublikos įstatymų reikalavimus;

6.4.2. Pirkimo – pardavimo sutartyje nustatytomis sąlygomis ir tvarka nupirkti iš Pardavėjo Turtą ir perduoti jį laikinai valdyti ir naudotis Nuomininkui Nuomos laikotarpiu. Šis Nuomotojo įsipareigojimas galioja tik tuo atveju, jei yra įvykdytos išankstinės toliau nurodytos sąlygos:

6.4.2.1. Nuomininko pareiškimai ir patvirtinimai, pateikti Sutarties 12 straipsnyje, turi būti visiškai galiojantys ir teisingi;

6.4.2.2. Nuomininkas turi tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį;

6.4.2.3. neturi būti nė vieno esminio Sutarties pažeidimo, numatyto Sutarties 7.2 punkte;

6.4.2.4. neturi būti pablogėjusi Nuomininko finansinė būklė, palyginti su ta, kuri nurodyta Nuomininko Nuomotojui pateiktuose dokumentuose finansavimui gauti;

6.4.2.5. Nuomininkas turi būti patekęs Nuomotojui Sutarties 5 straipsnio reikalavimus atitinkančią Turto draudimo sutartį;

6.4.2.6. Nuomininkas turi būti sumokėjęs Nuomotojui Pradinę įmoką, Sutarties Administravimo mokesį bei įvykdęs visas kitas šios Sutarties Specialiosiose sąlygose ir Pirkimo – pardavimo sutartyje numatytas specialias Pirkimo kainos apmokėjimo Pardavėjų sąlygas.

7. SUTARTIES PABAIGA IR NUTRAUKIMAS

7.1. Sutartis pasibaigia:

7.1.1. Sutarties Bendrųjų sąlygų 5.6 punkte numatytais atvejais;

7.1.2. Sutartį nutraukus prieš terminą (Bendrųjų sąlygų 7.2 – 7.7 punktai).

7.1.3. Sutartį nutraukus Šalių susitarimu;

7.1.4. Pirkimo – pardavimo sutarties nesudarius per 2 (du) mėnesius nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ne dėl Nuomotojo kaltės, jei Šalys raštu nesutaria kitaip. Sutarčiai pasibaigus Nuomotojas grąžina Nuomininkui Pradinę įmoką (jei jis buvo sumokėtas Nuomotojui), o Administravimo mokesis Nuomininkui negražinamas. Tuo atveju, jei iki Sutarties pasibaigimo dienos Administravimo mokesis Nuomotojui sumokėtas nebuvo, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui Administravimo mokesčio dydžio kompensaciją per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasibaigimo dienos. 7.1.5. Nuomininkui mirus. Tokiu atveju Nuomotojas turi teisę nepraėdęs jokių papildomų teisiųjų procedūrų bet kuriuo metu atsiimti Turtą ir savo nuožiūra be jokių apribojimų juo disponuoti, jeigu su Nuomininko paveldėtojais nesutariaiama kitaip.

7.2. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį nepasibaigus jos galiojimo laikotarpiui, jei įvyksta bent vienas iš žemiau nurodytų įvykių, kurių kiekvienas yra laikomas esminiu sutarties pažeidimu:

7.2.1. Nuomininkas pateikė Nuomotojui neišsamią ar neteisąjį dokumentus ir (ar) kitokią informaciją (įskaitant, bet neapsiribojant informacija apie Nuomininko veiklą ir (ar) finansinę padėtį), reikalingą Sutarties sudarymui, arba pateikė tokią informaciją vykdant Sutartį;

7.2.2. dėl Nuomininko veiksmų arba neveikimo Turto vertė ženkliai sumažėja, ir šis reikšmingas Turto vertės sumažėjimas viršija Natūralų Turto nusidėvėjimą;

7.2.3. inicijuojamas Nuomininko bankroto procedūra, restruktūrizavimas, reorganizavimas likvidavimas;

7.2.4. buvo kreiptasi dėl laiduotojo, kuris laidavo už iš šios Sutarties kylančių Nuomininko įsipareigojimų įvykdymą, reorganizavimo, bankroto, inicijuojamas laiduotojo likvidavimas, ir nebuvo sudaryta sutartis su kitu laiduotoju, kurio laidavimas būtų priimtinas Nuomotojui;

7.2.5. Nuomininkas nevykdo savo įsipareigojimų, kylančių iš šios Sutarties:

7.2.5.1. sudaro bet kokią sutartį su Trečiaisiais asmenimis, kuri riboja ar apskunkina Nuomotojo nuosavybės teisę į Turtą, apskunkina Turtą tokiu būdu, kad Nuomotojo nuosavybės teisei į turtą iškyla reali grėsmė, ar Nuomotojui kyla pagrįstų abejonų, jog Nuomotojo nuosavybės teisei į Turtą kils grėsmė;

7.2.5.2. nesilaiko Pardavėjo arba Nuomotojo nustatytų Turto naudojimo (eksploatacijos), priežiūros ir (ar) remonto reikalavimų, taisyklių;

7.2.5.3. visiškai ar iš dalies nevykdo ar netinkamai vykdo savo mokėjimo įsipareigojimus pagal šią Sutartį ir šis Sutarties pažeidimas tęsiasi ilgiau kaip 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo tos dienos, kai suėjo atitinkamo Nuomininko mokėjimo įsipareigojimo pagal Sutartį įvykdymo terminas;

7.2.5.4. nevykdo Sutarties 5 straipsnyje numatytų Turto draudimo įsipareigojimų;

7.2.5.5. neįvykdo 2.5, 6.2.13. – 6.2.15. punktuose nurodytų sąlygų;

7.2.5.6. pažeidžia ir nevykdo kitų įsipareigojimų pagal Sutartį, vengia sutartinių įsipareigojimų vykdymo bei neatsako į pakartotinus Nuomotojo priminimus ir perspėjimus vykdyti Sutarties sąlygas

7.2.6. Nuomininkas, Susijęs asmuo, garantas/laiduotojas nevykdo (netinkamai vykdo) kitą su Nuomotoju sudarytų sutarčių ar susitarimų (šis sąlyga galioja ir tuo atveju, kai anksčiau minėtos sutarties viena šalis yra Nuomininkas, Susijęs asmuo, garantas/laiduotojas, o kita šalis yra Nuomotojo steigėjas arba jo dukterinė/susijusi bendrovė), taip pat sutarčių ar susitarimų, sudarytų su kitais kreditoriais, ar nevykdo kitais teisėtais pagrindais atsiradusių įsipareigojimų (mokėjimo įsipareigojimų) bet kuriam kitam kreditoriui. Mokėjimo įsipareigojimų nevykdymas kitam kreditoriui laikomas esminiu Sutarties pažeidimu tik tuo atveju, jei pagrįsta Nuomotojo nuomone dėl tokio mokėjimo įsipareigojimų nevykdymo iškyla grėsmė, kad Nuomininkas negalės tinkamai vykdyti įsipareigojimų pagal Sutartį;

7.2.7. ne dėl Nuomotojo kaltės Pardavėjas atsisako parduoti, perduoti Turtą, nepateikia Turto, ilgiau kaip mėnesį vėluojama pateikti Turtą arba per Pirkimo – pardavimo sutartyje numatytą terminą neištaiso Turto defektų, kurių pagrindu Nuomininkas atsisakė priimti Turtą, ne dėl Nuomotojo kaltės nepavyksta suderinti Pirkimo – pardavimo sutarties sąlygų su Pardavėju;

7.2.8. areštuojamas Turtas ar Nuomotojui įkeistas (numatytas įkeisti) turtas ar jo dalis, arba kitaip apribojamas turto savininko teisės disponuoti minėtu turtu (jo dalimi) ir toks areštas ar apribojimas nėra panaikinamas per 30 (trisdešimt) dienų nuo jo pradžios;

7.2.9. įvyksta tam tikras įvykis ar įvykiai, kurie pagrįsta Nuomotojo nuomone gali turėti didelės neįgiamos įtakos Nuomininko finansinei padėčiai arba kelia grėsmę Nuomininko sugebėjimui įvykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

7.3. Įvykus bet kuriam esminiam Sutarties pažeidimui, Nuomotojas išsiunčia Nuomininkui pranešimą reikalaudamas, kad Nuomininkas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo pranešimo iš Nuomotojo gavimo dienos sumokėtų Nuomotojui pradelstas Nuomos mokesčio įmokas (kartu su susidariusiais Delspinigiais) ir/ar įvykdytų kitus savo įsipareigojimus pagal Sutartį, bei įspėdamas Nuomininką, kad per numatytą terminą Nuomininkui neįvykdžius Nuomotojo reikalavimo, Sutartis bus vienašališkai nutraukta. Toks Nuomotojo pranešimas taip pat laikomas ir papildomai nustatytu terminu prievolei įvykdyti (LR CK 6.21.7. str. 3 d.), ir pranešimu apie Sutarties nutraukimą (LR CK 6.218 str. 1 d.). Nuomininkui neįvykdžius įsipareigojimų per Nuomotojo pranešime numatytą terminą, Nuomotojas įgyja teisę laikyti Sutartį nutraukta nuo pranešime nustatyto papildomo termino prievolei įvykdyti pabaigos. Jei Nuomotojas sutinka, kad Nuomininkas pasibaigus papildomai nustatytam terminui įvykdytų savo įsipareigojimus, ir Nuomininkas juos įvykdo, Sutartis lieka galiojanti.

7.4. Nuomotojui vienašališkai nutraukus Sutartį iki jos galiojimo termino pabaigos, Nuomotojas negrąžina Nuomininkui jokių mokėjimų, gautų iš Nuomininko šios Sutarties pagrindu (įsk. Administravimo mokesį, Pradinę įmoką ir bet kokius kitus mokėjimus, Nuomotojui gautus iš Nuomininko pagal šią Sutartį), o Nuomininkas privalo sumokėti Delspinigius, visas sumas, kurių mokėjimo terminai pagal Sutartį yra suėję. Paslaugų kainoraštyje nurodyto dydžio Sutarties nutraukimo mokesį, kitus mokėjimus pagal šią Sutartį, sumokėti Nuomotojui pinigų sumą, kuri lygi skirtumui tarp Nuomotojo pardavus Turtą gautos sumos arba Draudimo bendrovės išmokos už Turtą ir Likutinės turto vertės pagal Sutartį Sutarties nutraukimo dieną iki pranešime apie vienašališką Sutarties nutraukimą nurodyto termino, taip pat padengti visus Nuomotojo dėl šios Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius bei išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant išlaidomis, susijusiomis su Bendrųjų Sutarties sąlygų 7.5 punktu numatytais veiksmais.

7.5. Nutraukus Sutartį anksčiau termino, Turto Nuomotojui grąžinamas tokia tvarka:

7.5.1. Nuomininkas įsipareigoja ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties nutraukimo dienos Nuomininko nurodytoje vietoje darbo valandomis grąžinti Turtą ir visus su juo susijusius dokumentus. Už kiekvieną pavėluotą grąžinti Turtą dieną Nuomininkas įsipareigoja mokėti Nuomotojui 0,2 % (nolio sveikų dviejų dešimtųjų procento) dydžio delspinigius, skaičiuojamus nuo likutinės Turto vertės pagal Sutartį Sutarties nutraukimo dieną, bei atlygtinį visus kitus dėl pavėluoto Turto grąžinimo Nuomotojo patirtus nuostolius, kurių nepadengs Nuomininko sumokėti Delspinigiai.

7.5.2. Nuomininkui netinkamai vykdant su Sutarties 7.5.1. punkte numatytu Turto grąžinimu Nuomotojui susijusius įsipareigojimus, Nuomotojas turi teisę nepraėdęs jokių papildomų teisiųjų procedūrų bet kuriuo metu atsiimti Turtą (atsiimdamas Turtą Nuomotojas turi teisę pastelkti Trečiuosius asmenis) iš Nuomininko ir be jokių apribojimų juo disponuoti. Tokiu atveju Nuomininkas įsipareigoja kompensuoti visas atsiimtą Turtą Nuomotojo patirtas išlaidas.

7.5.3. Turto atsiėmimas įforminamas Nuomininko ir Nuomotojo įgaliotų atstovų pasirašytu Turto perdavimo – priėmimo aktu. Tuo atveju, jei Nuomininkas atsisako pasirašyti perdavimo – priėmimo aktą, Nuomotojo vienašališkai pasirašytas perdavimo – priėmimo aktas laikomas tinkamu aktu pasirašymu. Nuomininkas įsipareigoja perduoti Turtą Nuomotojui techniškai tvarkingai, suremontuotą, tokios būklės, kuri buvo perduodant Turtą Nuomininkui naudotis ir valdyti, atsižvelgiant į Natūralų nusidėvėjimą, t.y. Nuomininkas yra atsakingas už bet kokį Turto nebuvimą ar Turto

NUOMININKAS:

NUOMOTOJAS:

SIA „UniCredit Leasing“ Lietuvos filialo vardu

defektus, kurie nustatomi Turto perdavimo metu ir negali būti laikomi Natūraliu nusidėvėjimu. Jei grąžinamo Turto būklė neatitinka Šiame Sutartyje punkte nurodytų reikalavimų, Nuomininkas Nuomotojui pasirinkimui įsipareigoja per Nuomotojo atskirai nustatytą terminą pašalinti Turto defektus arba kompensuoti Nuomotojui išlaidas Turto trūkumams pašalinti.

7.5.4. Iki to momento, kol Nuomotojas priims Turtą iš Nuomininko, Nuomininkas privalo savo sąskaita saugoti Turtą bei teisės jį valdyti ir naudoti. Turto demontavimas, pakavimas, transportavimas, saugojimo, draudimo, išregistravimo, išieškojimo, vertinimo bei kitos su Turto perdavimu Nuomotojui ir Turto realizavimu susijusios išlaidos ir visa rizika tenka Nuomininkui (įskaitant ir tuos atvejus, kai Nuomininkui nesilaikant Sutarties sąlygų Turtą susigrąžina Nuomotojas ar jo įgaliotas trečiasis asmuo).

7.5.5. Pasirašydamas šią Sutartį Nuomininkas pareiškia, kad Nuomotojui vienašališkai nutraukus šią Sutartį ir perduodant Turtą, Nuomininkas sutinka ir neprieštaruja Nuomotojo teisei vienašališkai savo nuožiūra spręsti Turto perdavimo kainos, pirkėjo pasirinkimo klausimus bei nustatyti kitas su Turto perdavimu susijusias sąlygas. Nuomininkas taip pat patvirtina, kad dėl Turto perdavimo kainos bei kitų Turto perdavimo sąlygų pretenzijų Nuomotojui neturės.

7.6. Nuomininkas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį nepasibaigus jos galiojimo laikotarpiui, jei Pardavėjas nepristato Turto Nuomininkui. Tokiu atveju Nuomotojas neprivalo grąžinti Nuomininkui mokėjimų, gautų pagal Sutarties sąlygas, ir Nuomininkas privalo įvykdyti šios Sutarties 2. punkte nurodytas sąlygas.

7.7. Sutartis gali būti nutraukiama Šalių rašytiniu susitarimu.

7.8. Sutarties pasibaigimo prieš terminą priežastimi negali būti Nuomininko netekimas galimybės naudotis Turtu, taip pat Nuomotojo bankrotas ar restruktūrizavimas.

8. TURTO PERDAVIMO PASIBAIGUS SUTARTIES TERMINUI TVARKA

8.1. Pasibaigus Šios Sutarties terminui, Nuomininkas privalo perduoti Turtą Nuomotojui per 3 (tris) darbo dienas. Jeigu Nuomininkas neperduoda Turto Nuomotojui per numatytą terminą, Nuomininkas moka Nuomotojui Delspinigius, lygūs 0,2 % (nuliui sveikų dviem dešimtosioms procento) nuo Pirkimo kainos už kiekvieną pradestą perduoti Turtą dieną iki savo įsipareigojimų visiško įvykdymo. Jeigu Nuomininkui grąžinant Turtą Nuomotojui rida ar darbo valandų skaičius yra didesnis nei Šioje Sutartyje nustatytas Naudojimosi Turto Limitas (kilometražo limitas), Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui Sutarties Specialiosios sąlygose nurodytą baudą (mokesť) už visus be išimties kilometrus ir (ar) visas variklio darbo valandas, viršijančias nustatytą Naudojimosi Turto Limitą (kilometražo limitą). Sutartinės baudos suma turi būti ne mažesnė, nei Nuomotojo su Turto atpirkėju sudarytoje Turto atpirkimo sutartyje numatyta bauda už kiekvieną viršytą kilometrą ar variklio darbo valandą. Turto atpirkimo sutartis gali būti pateikta Nuomininkui jo prašymu (jeigu Nuomininkas nėra tokios Turto atpirkimo sutarties Šalis).

8.2. Pasibaigus Sutarties terminui Nuomotojas turi teisę perduoti Turtą Tretiesiems asmenims savo nuožiūra už kainą, kuri negali būti mažesnė už nepriklausomo turto vertintojo, įgalioto prekybininko arba platintojo, ar remiantis kitais objektyviais kriterijais nustatytą pardavimo kainą bei pareikalauti iš Nuomininko sumokėti skirtumą tarp Likutinės Turto vertės ir faktinės Turto pardavimo kainos. Jei Nuomotojui per protingą terminą, tačiau ne ilgiau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nepavyksta perduoti Turto už nustatytą kainą, Nuomotojas turi teisę vienašališkai sumažinti Turto pardavimo kainą. Tokiu atveju Nuomotojas turi teisę skaičiuoti Palūkanas iki to momento, kai Turtas bus perduotas ir Nuomininkas sumokės skirtumą tarp Likutinės Turto vertės ir faktinės Turto pardavimo kainos.

8.3. Per 5 (penkis) darbo dienas nuo atitinkamo nurodymo iš Nuomotojo gavimo, Nuomininkas privalo sumokėti bet kokias su Turto perdavimu susijusias išlaidas, įskaitant, bet neapsiribojant Sutarties 8.2 punkte numatytą Turto vertinimo išlaidomis, arba išlaidas, susijusias su Turto patikrinimu Nuomos laikotarpio pabaigoje.

9. ATSAKOMYBĖ IR SUTARTIES SĄLYGŲ NEVYKDYMO/ NETINKAMO VYKDYMO NEIGIAMOS PASEKMĖS

9.1. Nuomininkui nevykdanč/netinkamai vykdanč šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus, Nuomininko atžvilgiu gali kilti tokios neigiamos pasekmės:

9.1.1. už vėlavimą atlikti šios Sutarties pagrindu atsiradusius mokėjimus arba už visišką ar dalinį kitų Sutarties sąlygų nevykdymą Nuomininkas privalės sumokėti Delspinigius;

9.1.2. informacija apie netinkamą įsipareigojimų vykdymą gali būti perduota Tretiesiems asmenims (pvz., UAB „Creditinfo Lietuva“, kuri tvarko skolininkų administravimo informacinę sistemą);

9.1.3. gali būti pradėtas priverstinis skolos išieškojimas, gali atsirasti pareiga padengti teismo, advokato teisinės pagalbos išlaidas ir kt.;

9.1.4. gali būti pradėtas Užtikrinimo priemonių realizavimas;

9.1.5. dėl blogos kredito istorijos Nuomininkui gali pasunkėti galimybės skolintis ateityje (Nuomininkas gali netekti galimybės skolintis, skolinimasis gali tapti brangesnis ir pan.);

9.1.6. gali būti pritaikytos kitos Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytos pažeistų teisių gynimo priemonės.

9.2. Nuomotojas turi teisę pareikalauti (o Nuomininkas privalo įvykdyti), kad už bet kurio iš Sutarties 2.10, 4.1, 5.3 – 5.6, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.10, 6.2.15 punktuose nurodytų sąlygų pažeidimą Nuomininkas kiekvieno pažeidimo atveju sumokėtų Nuomotojui 150 (vieno šimto penkiasdešimties) eurų dydžio baudą, jei per 5 (penkis) darbo dienas nuo rašytinio Nuomotojo reikalavimo ištaisyti Sutarties pažeidimą (jei tai yra įmanoma) gavimo dienos Nuomininkas pažeidimo neištaiso.

9.3. Nuomotojui vienašališkai nutraukus šią Sutartį 7.2. punkte numatytais pagrindais, bet Sutarties 7.4 straipsnyje numatytą įsipareigojimų Nuomininkas, Nuomotojui pareikalavus, nurodytų sąlygų pažeidimą Nuomininkas 10 % (dešimties procentų) dydžio baudą, skaičiuojamą nuo Likutinės Turto vertės Sutarties nutraukimo dieną.

9.4. Delspinigius ir (ar) baudi sumokėjimas neatleidžia Nuomininko nuo įsipareigojimų vykdymo ir (arba) pareigos pašalinti pažeidimus bei atlyginti dėl jų Lizingo davėjo patirtus nuostolius.

9.5. Šalis, kuri nevykdė ar netinkamai vykdė Sutartyje numatytas prievolės, privalo kompensuoti kitai Šaliai visus pastarosios dėl patirtus nuostolius, išskyrus tuos nuostolius, kurie buvo patirti dėl nenugalimo jėgos (*force majeure*) aplinkybių. Jeigu nenugalimo jėgos aplinkybės, įtakojančios įsipareigojimų pagal Sutartį nevykdymą ar netinkamą vykdymą, išlieka ilgiau kaip 2 (du) mėnesius, bet kuri iš Šalių turi teisę vienašališkai nutraukti Turtą. Nutraukus Sutartį Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui visas Nuomos mokesčio įmokas, kurių mokėjimo terminai Sutarties nutraukimo dieną yra suėję, taip pat padengti susidarčius Delspinigius, baudas, mokesčius, visą Likutinę vertę bei kompensuoti kitas su priešlaikiniu Sutarties pasibaigimu susijusias Nuomotojo išlaidas bei nuostolius.

10. SUTARTIES GALIOJIMAS IR PAKAITIMAS

10.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo to momento, kai Nuomininkas Nuomotojui sumoka visą Pradinę įmoką, Administravimo mokesť (jei tokie mokėjimai yra numatyti Sutartyje) ir yra pasirašomas bei priėmimo perdavimo aktu Nuomininkui yra perduodamas Turtas (Turto priėmimo-perdavimo akto pasirašymo momentas). Tuo atveju, kai vadovaujantis Sutarties nuostatomis Nuomininkas nėra įsipareigojęs mokėti Pradinės įmokos ir Administravimo mokesčio, Ši Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo ir Turto priėmimo perdavimo akto (šio akto pasirašymo momentas) perdavimo Nuomininkui momento. Ši Sutartis galioja iki to momento, kol Šalys visišškai įvykdė savo įsipareigojimus pagal Sutartį arba kol nėra nutraukiama Šioje Sutartyje nustatytais pagrindais.

10.2. Jei kuri nors Sutarties nuostata būtų ar taptų neteisėta, negaliojanti ar neįgyvendinama, tai nepanaikina visos Sutarties ir bet kurių kitų Sutarties nuostatų teisėtumo, galiojimo ir įgyvendinamumo. Visos tokios neteisėtos, negaliojančios ar neįgyvendinamos Sutarties nuostatos turi būti pakeistos taip, kad kuo labiau atitiktų keičiamų Sutarties nuostatų tikslą ir esmę. Šis reikalavimas analogiškai taikomas, kai šioje Sutartyje paašikėja spragos. Šalys raštu įtvirtins bet kokį tokį Sutarties pakeitimą.

10.3. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja tik tuo atveju, jei jie yra sudaryti raštu ir Šalių tinkamai pasirašyti. Visi Sutarties priedai sudaro neatskiriamą Sutarties dalį.

10.4. Jei Sutarties galiojimo laikotarpiu Nuomininkas kreipiasi į Nuomotoją su prašymu peržiūrėti arba pakeisti Sutarties sąlygas (įskaitant sąlygas dėl Nuomos mokesčio mokėjimo), ir Nuomotojas sutinka su tokiu Nuomininko prašymu, Nuomininkas privalo sumokėti Nuomotojui Nuomotojo paslaugų kainoraštyje numatytą Sutarties pakeitimo mokesť.

11. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS, SUSIJUSIOS SU INFORMACIJOS GAVIMU IR TEIKIMU

11.1. Nuomininkas privalo pateikti Nuomotojui visus dokumentus, susijusius su Turtu ir jo naudojimu ne vėliau kaip per 3 (tris) kalendorines dienas nuo atitinkamo prašymo gavimo dienos.

11.2. Nuomininkas įsipareigoja pateikti Nuomotojui:

11.2.1. teisės aktuose nustatyta tvarka pasirašytas ketvirčio finansines atskaitomybes – ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui;

11.2.2. teisės aktuose nustatyta tvarka pasirašytas metų finansines atskaitomybes – ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui, o patvirtintas Nuomininko dalijvį metinio ataskaitinio susirinkimo – ne vėliau kaip iki po ataskaitinųjų metų einančių metų gegužės 10 dienos. Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais, o taip pat Nuomotojo pareikalavimu, metų finansinės atskaitomybės turi būti pateiktos kartu su išsamiomis Nuomotojui priimtųjų nepriklausomų auditorių išvadomis ir ataskaitomis.

11.3. Sutarties galiojimo laikotarpiu Nuomininkas, Nuomotojo prašymu, nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, pateikia Nuomotojui papildomą informaciją, įskaitant, bet neapsiribojant informacija apie Nuomininko ūkinę – finansinę veiklą ir susijusias įmones, jų turtą, įsipareigojimus, pajamas, finansinę padėtį ar sandorius. 11.4. Šalys susitaria, kad šios Sutarties turinys ir visa informacija, kurią Šalys sužinojo derybų, Sutarties sudarymo ir jos

vykdymo metu, laikytina konfidencialia. Pasirašydamas šią Sutartį Šalys įsipareigoja tiek šios Sutarties galiojimo metu, tiek jau pasibaigus neatskleisti jokiam Trečiajam asmeniui jokios konfidencialios informacijos be išankstinio rašytinio kitos Šalies sutikimo. Informacijos apie Sutartį atskleidimu nelaikomas: informacijos pateikimas Šalių teisininkams, auditoriams, bei asmenims, kuriems tam tikra konfidenciali informacija turi būti atskleista vykdanč įstatymų reikalavimus, taip pat asmenims, užtikrinantiems Nuomininko prievolių įvykdymą pagal Sutartį, Nuomotojo sudarymas sutarties dėl reikalavimo teisės perleidimo, informacijos apie Sutartį teikimas Draudimo bendrovei, Nuomotojo pasirinktam draudimo brokeriui, Sutarties registravimas Lietuvos Respublikos Sutarčių registre, Sutarties kopijos pateikimas Pardavėjui Turto pirkimo – pardavimo sutartyje numatytais atvejais. Šalys taip pat susitaria, kad šiame straipsnyje nurodytos konfidencialios informacijos atskleidimas UniCredit finansinių įmonių grupei priklausančioms įmonėms (įskaitant visus jų padalinius) nebus laikomas šio Sutarties straipsnio pažeidimu.

11.4. Nuomininkas suteikia Nuomotojui teisę:

11.4.1. gauti informaciją apie Nuomininką iš visų UniCredit Group priklausančių įmonių (įskaitant visus jų padalinius) ir kitų finansinių bei kredito įstaigų;

11.4.2. pateikti informaciją apie Nuomininką ir Sutartį visoms UniCredit Group priklausančioms įmonėms (įskaitant visus jų padalinius);

11.4.3. pateikti Draudimo bendrovei, draudimo brokeriui užklausimus, susijusius su Turto draudimu, gauti, tikrinti duomenis, informaciją ir pan., gautą iš Draudimo bendrovės, draudimo brokerio;

11.4.4. teikti ir (ar) gauti informaciją iš Trečiųjų asmenų, kurių veikla susijusi su skoly išieškojimu ar skolininkų duomenų bazės kaupimu, skolininkų duomenų bazės naudojimu.

11.4.5. Šalys taip pat susitaria, kad Nuomotojas taip pat turi teisę be atskiro Nuomininko sutikimo atskleisti tretiesiems asmenims (policijos ar muitinės įstaigoms, parkavimo kompanijoms, mokesčių surinkimą administruojančioms įmonėms ir pan.) informaciją apie Turto valdytoją (naudotoją), o Nuomininkui delsiant vykdyti savo įsipareigojimus ilgiau, kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų. Nuomotojas teikia informaciją apie Nuomininką, kontaktinius duomenis ir kredito istoriją, t.y. finansinius ir turinius įsipareigojimus ir jų vykdymą, skolas ir jų apmokėjimą, kredito biurui „Kreditoinfo Lietuva“ (monės kodas: 111689163, adresas: A. Goštauto g. 40A, LT 01112 Vilnius) (toliau tekste – Kredito biuras), kuris tvarko ir teikia tretiesiems asmenims (finansų įstaigoms, telekomunikacijų bendrovėms, draudimui, elektros ir komunalinių paslaugų teikėjams, prekybos įmonėms ir kt.) informaciją apie Nuomininką siekdamas teisėtų interesų ir tikslų – įvertinti kreditingumą ir valdyti įsiskolinimą. Kredito biuro duomenys tvarkomi 10 metų po įsipareigojimų įvykdymo. Nuomininkas gali susipažinti su savo kredito istorija kreipdamasis tiesiogiai į Kredito biurą bei jo prašyti ištaisyti, ištrinti arba apriboti Nuomininko duomenų tvarkymą. Nuomininkas taip pat turi teisę nesutikti, kad jo duomenys būtų tvarkomi, taip pat turi teisę į duomenų perkėlimumą. Apie šių teisių įgyvendinimą ir apribojimus daugiau informacijos www.manocreditinfo.lt, o jei Nuomininkas/Jo atstovas mano, kad Kredito biuras savo veiksmais pažeidžia jo teises, jis gali tiesiogiai kreiptis į Kredito biuro duomenų apsaugos pareigūną el. paštu duomenauapsauga@creditinfo.lt arba pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai arba teismui, jei duomenų pažeidimas susijęs su Nuomininko/Jo atstovo asmens duomenų tvarkymu.

11.5. Nuomininkas turi teisę kreiptis į Nuomotoją prašydamas suteikti informaciją, kokią informaciją Nuomotojas valdo apie Nuomininką ir kokią informaciją Nuomotojas yra gavęs apie Nuomininką iš trečiųjų asmenų.

11.6. Jeigu keičiasi bet kurios Šalies pavadinimas, registruotos buveinės adresas ir (ar) kiti rekvizitai, tokia Šalis privalo apie tai nedelsiant raštu informuoti kitą Šalį. Šaliai, neįvykdyusiai šio reikalavimo, tenka visa su tuo susijusi rizika. Pasirašydamas šią Sutartį Nuomininkas pareiškia ir patvirtina, kad Nuomotojas bus laikomas tinkamai įvykdytusiui šiame Sutarties straipsnyje numatyta įsipareigojimu, jei apie savo pavadinimo, registruotos buveinės adreso ir (ar) kitų rekvizitų pasikeitimą Nuomotojas paskelbs savo interneto svetainėje.

12. NUOMININKO PAREIŠKIMAI IR PATVIRTINIMAI

12.1. Nuomininkas pareiškia ir patvirtina Nuomotojui, kad:

12.1.1. Nuomininkas yra tinkamai įsteigtas ir vykdo savo veiklą nepažeisdamas Lietuvos Respublikos įstatymų;

12.1.2. Nuomininkas atliko ir papildomai atliks visus teisinius veiksmus, būtinus Sutarties tinkamam sudarymui, jos galiojimui ir Sutarties sąlygų vykdymui;

12.1.3. sudarydamas Sutartį ar vykdydamas joje nustatytus įsipareigojimus, Nuomininkas nepažeis jį saistančių įstatymų ir kitų teisės norminių aktų, valstybės ar savivaldybės institucijų sprendimų, įstatų ir Nuomininko organų priimtų sprendimų, nutarimų ar įsakymų, Nuomininko sudarytų susitarimų ir kitų jo prisiimtų įsipareigojimų;

12.1.4. ši Sutartis yra galiojantis, teisėtas ir Nuomininką saistantis įsipareigojimas, vykdytinas pagal Sutarties sąlygas;

12.1.5. sudarant Sutartį neegzistuoja nė vienas iš Sutarties 7.2 punkte išvardintų esminių Sutarties pažeidimų;

12.1.6. Nuomininkas susipažino su šios Sutarties sąlygomis, jos Nuomininkui yra aiškios ir suprantamos;

12.1.7. Nuomininko iki šios Sutarties sudarymo Nuomotojui pateiktos finansinės ataskaitos: (i) buvo sudarytos vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais apskaitos principais; (ii) teisingai atspindi Nuomininko finansinę padėtį, buvusį šių finansinių ataskaitų sudarymo metu; (iii) nėra įvykę esminių pasikeitimų nuo to momento kai šios finansinės ataskaitos buvo sudarytos;

12.1.8. duomenys, nurodyti dokumentuose, kuriuos Nuomininkas pateikė Nuomotojui finansavimui gauti, yra išsamūs, teisingi ir tikri, atspindintys faktinį Nuomininko padėtį;

12.1.9. Sutarties pasirašymo dieną, Nuomininkas neturi jokių kitų Finansinių įsipareigojimų, išskyrus tuos, kurie yra nurodyti Nuomininko Nuomotojui pateiktuose dokumentuose sprendimui **dėl Sutarties sudarymo priimti**;

12.1.10. yra gauti visi teisės aktuose ir Nuomininko steigimo dokumentuose (įskaitant įstatus, nuostatus ir pan.) numatyti akcininkų, valdybos ar kitų valdymo organų sutikimai šiai Sutarčiai sudaryti;

12.1.11. Sutartį pasirašantis Nuomininko atstovas turi visus reikiamus įgaliojimus sudaryti šią Sutartį ir neviršija savo kompetencijos;

12.1.12. susipažino su interneto puslapyje http://unicreditleasing.lt/files/Patvirtinimo_sankcijos.pdf patalpintu patvirtinimo laišku dėl JAV, Europos Sąjungos ir Jungtinių tautų priimtų sankcijų laikymosi. Nuomininkas sutinka su minėtame laiške nurodytais patvirtinimais ir pareigomis bei įsipareigoja jų laikytis;

12.1.13. Nuomininkas ar jo atstovas pareiškia, kad jam yra žinoma, kad Nuomotojas jo asmens duomenis tvarko vadovaudamasis įstatymais ir Nuomotojo patvirtintomis asmens duomenų tvarkymo taisyklėmis/privatumo politika su kuria Nuomininkas ar jo atstovas susipažino ir nevaržomai bet kurio metu gali susipažinti Nuomotojo interneto svetainėje adresu www.unicredit.lt.

13. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13.1. Ši Sutartis sudaryta, keičiama, pratęsiama, pildoma, vykdoma ir interpretuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais.

13.2. Visi ginčai, kilę tarp Šalių vykdanč šią sutartį, kurių negalima išspręsti tarpusavio derybų būdu, yra sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka pagal Nuomotojo registruotos buveinės adresą.

13.3. Šalies nepasinaudojimas Sutarties numatytomis teisėmis nereiškia jų atsisakymo, o pasinaudojimas tomis teisėmis iš dalies, nedarudžia ir toliau jomis naudotis.

13.4. Reorganizavus Nuomininką Sutarties sąlygos yra privalomos Jo teisių perėmėjui.

13.5. Bet kokie pranešimai arba susirašinėjimas, susiję su šia Sutartimi, yra pateikiami raštu ir įteikiami adresuati asmeniškai arba siunčiami Šalims registruotu laišku arba elektroniniu paštu šioje Sutartyje nurodytais adresais. Kai korespondencija siunčiama registruotu paštu, laikoma, kad ji yra gauta trečią darbo dieną po išsiuntimo, o jei siunčiama elektroniniu paštu tą pačią dieną, kai elektroninis paštas buvo išsiųstas šio pašto gavėjui.

13.6. Ši Sutartis yra sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

13.7. Šalys susipažino su visomis Sutarties sąlygomis ir su jomis besąlygiškai ir neatšaukiamai sutinka. Šalys patvirtina, jog ši Sutartis sudaryta ir pasirašyta be jokios klaidos, apgaulės, prievartos ar ekonomini spaudimo. Šios Sutarties sąlygos buvo individualiai aptartos. Toliau pasirašydamas Šalys patvirtina, kad perkaitė ir visišškai suprato Sutarties sąlygas, gavo vieną šios Sutarties egzempliorių ir įsipareigoja vykdyti šioje Sutartyje įtvirtintus įsipareigojimus.

13.8. Šalys susitaria, kad pasirašant Sutartį antspaudas naudojamas tik tuo atveju jei Sutartį pasirašantis asmuo jį naudoti privalo, tačiau antspaudo neuždejimas šios Sutarties negaliojančia nedaro.

13.9. Šalys susitaria, kad tarp Šalių sudarytose Sutarties Specialiosios sąlygose bus padaryta nuoroda į šias Bendrąsias sąlygas nurodant Bendrųjų sąlygų versijos numerį, o Sutarties Bendrosios sąlygos Šalių gali būti pasirašomos tik vieną kartą jei iki to jos nors kartą jau buvo pasirašytos sudarant sandorį, t.y. tokiu būdu vienos pasirašytos Bendrosios sąlygos gali būti taikomos daugeliui tarp Šalių pasirašytų Specialiųjų sąlygų (jeigu Specialiosios sąlygose padaroma nuoroda į Bendrųjų sąlygų versiją). Nuomininkas žino, kad su Sutarties Bendrosiomis sąlygomis taip pat nevaržomai gali susipažinti Nuomotojo internetinėje svetainėje www.unicredit.lt ar jas gauti kreipęsis į Nuomininką. Kiekvienos Specialiosioms sąlygoms bus taikomos Bendrosios sąlygos ir kiekvienos Specialiosios sąlygos su Bendrosiomis sąlygomis sudarys vieną Sutartį, tačiau Šalys aiškiai pareiškia ir supranta, kad esant neatitikimų tarp Specialiųjų ir Bendrųjų Sutarties sąlygų pirmenybė visuomet bus teikiama Sutarties Specialiosioms sąlygoms.

NUOMOTOJAS:

SIA „UniCredit Leasing“ Lietuvos filialo vardu

NUOMININKAS: