

KREDITO SUTARTIES BENDROJI DALIS

1. SUTARTYJE VARTOJAMOS SĄVOKOS

- 1.1. **Anuiteto metodas** - Kredito grąžinimo metodas, pagal kurį Kreditas yra grąžinamas Bankui tokiais daliniais grąžinimais, kad Bankui mokamos sumos, kurias sudaro Kredito dalinis grąžinimas ir Palūkanos, iki naujo Grafiko sudarymo dienos būtų lygios;
- 1.2. **Bendra kredito gavėjo mokama suma** - Specialiojoje dalyje nurodyta Kredito sumos ir šio Kredito bendros kredito kainos suma;
- 1.3. **Bendros kredito kainos metinė norma** (toliau - **BKKMN**) - Specialiojoje dalyje nurodyta bendra kredito kaina (kurios bendrą dydį galima sužinoti iš Bendros Kredito gavėjo mokamos sumos atėmus Kredito sumą), išreiškiama metine bendros Kredito sumos procentine dalimi, kuri kiekvienais metais yra lygi dabartinei visų būsimų arba esamų Banko ir Kredito gavėjo sutartų įsipareigojimų vertei. BKKMN apskaičiuota įvertinus Kredito sumą, Palūkanų dydį. Sutarties administravimo mokesį, Turto draudimo ir vertinimo išlaidas (kai jos žinomos Bankui), vieno hipotekos/įkeitimo įregistravimo atitinkamame registre mokesį ir minimalų kasdienių paslaugų mokesį bei darant prielaidas, kad Sutartis galios iki Galutinio Kredito grąžinimo termino, Bankas visą Kredito sumą Kredito gavėjui išmoka Sutarties pasirašymo dieną naudojant dažniausiai pasitaikantį Kredito išmokėjimo būdą (metodą), iš Sutarties kylančius savo įsipareigojimus Sutarties šalys vykdydys pagal Sutartyje nustatytas sąlygas ir terminus, Palūkanų dydis, įkainių dydis ir kitos išlaidos išliks tokios pat kaip ir Sutarties sudarymo metu ir bus toliau taikomos iki Sutarties pabaigos.
- Pastaba: kai pagal Sutartį yra suteikiami keli Kreditai vienkartinės išlaidos ir reguliariai mokamos išlaidos (išskyrus minimalų kasdienių paslaugų mokesį) yra įvertintos apskaičiuojant to Kredito, kurio Palūkanų dydis yra didžiausias, o jeigu visų Kreditų Palūkanų dydis lygus, tai minėtos išlaidos yra įvertintos apskaičiuojant to Kredito, kurio Galutinis Kredito grąžinimo terminas yra ilgiausias, BKKMN ir šio Kredito bendrą kainą. Bendra pagal Sutartį suteikiamų Kreditų BKKMN nebus didesnė negu BKKMN nurodyta Specialiojoje dalyje. Sutarties tekste vienaskaita pateikti žodžiai gali turėti daugiskaitos reikšmę ir atvirkščiai, jeigu kontekstas akivaizdžiai nereikalauja kitaip. Sutartyje vartojama sąvoka „diena“ reiškia kalendorinę dieną, išskyrus atvejus, kai yra aiškiai nurodyta, kad tai yra Darbo diena, taip pat Sutartyje vartojama sąvoka „metai“ ir „mėnuo“ atitinkamai reiškia kalendorinius metus ir mėnesį, išskyrus, kai aiškiai yra nurodyta kitaip;
- 1.4. **Bendroji dalis** - Sutarties dalis, kurioje nurodytos visos kitos, Specialiojoje dalyje neapertos Sutarties sąlygos;
- 1.5. **Darbo diena** - diena, kurią Bankas teikia paslaugas bei vykdo operacijas, ir kuri nėra oficiali švenčių ar nedarbo diena Lietuvos Respublikoje;
- 1.6. **EURIBOR** – Kredito gavėjo pasirinkto 6 ar 12 mėnesių trukmės Europos tarpbankinės rinkos palūkanų norma (angl. Euro Interbank Offered Rate), už kurią bankai pageidauja (pasiruošę) paskolinti lėšas kitiems bankams eurais. Jeigu EURIBOR rodiklio reikšmė yra neigiama, ji laikoma lygi nuliui. EURIBOR pirmajam periodui nustatomas Sutarties sudarymo dieną;
- 1.7. **Galutinis Kredito grąžinimo terminas** - Specialiojoje dalyje nurodytas terminas, iki kurio pabaigos Kredito gavėjas turi grąžinti Bankui visą paimtą Kreditą;
- 1.8. **Grafikas** - Banko parengtas Sutarties priedas, kuriame nustatomos Kredito dalinių grąžinimų ir mokėtinų Palūkanų sumos ir jų mokėjimo terminai, ir kuris Kredito gavėjui yra pateikiamas ir keičiamas Sutarties 4 skyriuje nustatyta tvarka;
- 1.9. **Įsipareigojimo mokestis** - atlygis Bankui, kuris skaičiuojamas nuo skirtumo tarp maksimalaus Kredito ir faktiškai išmokėto Kredito už kiekvieną kalendorinę dieną nuo Sutarties įsigaliojimo dienos iki visiško Kredito arba jo paskutinės dalies išmokėjimo, taikant **0,4 (keturių dešimtųjų) procento** metines palūkanas ir skaičiuojant, kad metuose yra 360 dienų;
- 1.10. **Kreditas** - Specialiojoje dalyje nurodyta pinigų suma, kurią Bankas suteikia Kredito gavėjui. Sutartyje vartojama sąvoka „Kreditas“ apima kiekvieną Specialiojoje dalyje numatytą kredito sumą ir taikoma kiekvienai tokiai kredito sumai, jeigu Sutarties kontekstas akivaizdžiai nereikalauja kitaip;
- 1.11. **Kredito gavėjas** - fizinis asmuo, Specialiojoje dalyje nurodytas kaip Kredito gavėjas;
- 1.12. **Linijinis metodas** - Kredito grąžinimo metodas, pagal kurį Kreditas yra grąžinamas Bankui lygiomis dalimis. Paskutinio Kredito dalinio grąžinimo suma gali skirtis nuo kitų Kredito dalinių grąžinimų sumų;
- 1.13. **Marža** - Specialiojoje dalyje nurodyta ir procentais išreikšta Kredito gavėjo rizikos ir Banko pelno marža. Sutartyje numatytais atvejais Kredito gavėjo Bankui faktiškai mokama Marža gali skirtis nuo Specialiojoje dalyje „Pagrindinės kredito sąlygos“ nurodytos maržos;
- 1.14. **Mokėjimai** - Kredito grąžinimas, Palūkanų mokėjimas ir kiti Sutartyje nustatyti Kredito gavėjo mokėjimai Bankui;
- 1.15. **Mokėjimo diena** - Specialiojoje dalyje nurodyta kiekvieno mėnesio diena (jeigu tam tikras mėnuo neturi tokios dienos - paskutinė tokio mėnesio diena), kurią Kredito gavėjas moka Bankui iki jos priskaičiuotas Palūkanas, Įsipareigojimo mokesį ir Kredito dalinių grąžinimų sumas;
- 1.16. **Palūkanos** - procentais išreikštas atlyginimas, kurį Kredito gavėjas moka Bankui už naudojimąsi Kreditu;
- 1.17. **Palūkanų keitimo diena** – reiškia kiekvienų kalendorinių metų gruodžio 1 (pirmą) dieną bei birželio 1 (pirmą) dieną, jeigu Kredito gavėjas pasirinko 6 mėn. trukmės EURIBOR, arba kiekvienų kalendorinių metų gruodžio 1 (pirmą) dieną, jeigu Kredito gavėjas pasirinko 12 mėn. trukmės EURIBOR, kurią (kurias) yra nustatomas EURIBOR naujam Palūkanų periodui ir sudaromas naujas Grafikas. Artimiausia po Sutarties pasirašymo Palūkanų keitimo diena yra nurodyta Specialiojoje dalyje;
- 1.18. **Palūkanų periodas** - laikotarpis, kuriam yra nustatomos Palūkanos ir kuriam pasibaigus Palūkanos yra iš naujo apskaičiuojamos. Pirmas Palūkanų periodas prasideda Sutarties pasirašymo dieną ir pasibaigia Specialiojoje dalyje nurodytą Artimiausią Palūkanų keitimo dieną, o kiekvienas paskesnis Palūkanų periodas prasideda pasibaigus prieš taiėjusiam Palūkanų periodui bei baigiasi atitinkamą Palūkanų keitimo dieną;
- 1.19. **Sąskaita** - Specialiojoje dalyje nurodyta Kredito gavėjo sąskaita Banke. Sąskaita gali būti ir riboto naudojimo sąskaita, t.y. skirta tik Mokėjimams vykdyti, lėšoms kaupti ir Kreditui administruoti;

- 1.20. **Specialioji dalis** - Sutarties dalis, kurioje nurodytos Sutarties šalys, pagrindinės Kredito sąlygos, mokesčiai, Kredito gavėjo prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės ir kitos individualios kredito sąlygos;
- 1.21. **Sutarties administravimo mokestis** - vienkartinis Specialiojoje dalyje nurodytas mokestis, kurį Kredito gavėjas moka Bankui už Kredito gavėjo pateiktų dokumentų analizę, patikras duomenų bazėse, Sutarties paruošimą ir kt.;
- 1.22. **Sutartis** - ši kredito sutartis, su visais jos pakeitimais ir papildymais;
- 1.23. **Salis** - Kredito gavėjas ar Bankas atskirai. Šalys - Kredito gavėjas ir Bankas;
- 1.24. **Taisyklės** – AB „Citadele“ banko paslaugų teikimo taisyklės, kurios skelbiamos Banko interneto puslapyje;
- 1.25. **Turtas** - prievolių pagal Sutartį tinkamam įvykdymui Bankui įkeičiamas/įkeistas Sutartyje nurodytas turtas;
- 1.26. **Užtikrinimo sutartis** - Specialiojoje dalyje nurodytos Kredito gavėjo prievolių pagal Sutartį tinkamo įvykdymo užtikrinimo sutartys.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Bankas, neviršijant Sutartyje nustatytų apribojimų, suteikia Kredito gavėjui Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tikslinei paskirčiai Kreditą. Kredito gavėjas neturi teisės pakartotinai paimti jau gražintos Kredito sumos. Kredito rūšis yra su nekilnojamoju turtu susijęs kreditas. Kredito trukmė yra laikotarpis nuo Sutarties pasirašymo iki Galutinio Kredito gražinimo termino.
- 2.2. Informacija apie Bankui priimtinių nepriklausomų turto vertintojų sąrašą, priimtinių draudimo bendrovių sąrašą, Banko paslaugų ir operacijų įkainius (įskaitant Palūkanų rūšies, Maržos dydžio keitimo įkainius) ir kita Sutarties vykdymui svarbi informacija yra pateikiama Banko tinklalapyje internete, ją taip pat galima gauti atvykus į Banko padalinį, ar telefonu susisiekus su Banku.
- 2.3. Bendra paimta ir negražinta Kredito suma visu Sutarties galiojimo laikotarpiu negali viršyti Specialiojoje dalyje nurodytų Kredito ir Bankui įkeisto turto rinkos vertės santykių (kurie kitur Sutartyje vadinami Kredito ir turto rinkos vertės santykiu).

3. KREDITO SUTEIKIMAS

- 3.1. Kreditas suteikiamas po Sutartyje nurodytų Kredito suteikimo sąlygų įvykdymo ir su Banku tinkamai sudarius visas Užtikrinimo sutartis. Užtikrinimo sutartis laikoma sudaryta, kai ji teisės aktuose nustatyta tvarka yra užregistruota atitinkamame valstybės registre, jeigu tokia registracija yra privaloma.
- 3.2. Kreditas išmokamas Kredito gavėjui pateikus mokėjimo pavedimus, kitus Banko nurodytus dokumentus ir Kredito paskirtį pagrindžiančias sutartis, sąskaitas ir/ar kitus Bankui priimtinius dokumentus.
- 3.4. Pasibaigus Kredito išmokėjimo terminui Bankas Kredito nesuteikia.
- 3.5. Bankas turi teisę be atskiro įspėjimo visiškai ar iš dalies atsisakyti suteikti Kredito gavėjui Kreditą, jeigu:
- 3.5.1. paaiškėja bent viena iš Sutarties 11.2.1 punkte numatytų aplinkybių; arba
- 3.5.2. išmokėjus Kreditą, bendra Kredito gavėjo paimta ir negražinta Kredito suma viršytų Kredito ir turto rinkos vertės santykius; arba
- 3.5.3. Kredito gavėjas yra nesumokėjęs Sutartyje nurodytų Mokėjimų arba buvo daugiau negu 2 kartus ilgiau negu 14 (keturiolika) dienų uždelsęs vykdyti Mokėjimus arba

- 3.5.4. inicijuojama ar yra iškelta Kredito gavėjo arba už prievolių įvykdymą laidavusio asmens bankroto byla; arba Kredito gavėjas nevykdo tarp Kredito gavėjo ir Banko ar su juo susijusių įmonių sudarytose sutartyse numatytų įsipareigojimų (pvz. yra nesumokėjęs numatytų mokėti sumų arba buvo daugiau negu 2 kartus ilgiau negu 14 (keturiolika) dienų uždelsęs vykdyti šiuos mokėjimus); arba
- 3.5.5. paaiškėja, kad bet kuris Kredito gavėjo pareiškimas ir užtikrinimas, nurodytas Sutarties 12 punkte nėra teisingas.

4. KREDITO GRAŽINIMAS

- 4.1. Kredito gavėjas Kreditą Bankui gražina Sutarties 7.1 punkte numatyta tvarka Grafike nurodytomis dalimis (sumomis) ir terminais. Jeigu Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip, Kredito dalinių gražinimų ir Palūkanų įmokų skaičius atitinka terminą mėnesiais skaičiuojamą nuo pirmos Kredito dalinio gražinimo ir/ar Palūkanų įmokos Mokėjimo dienos iki Galutinio kredito gražinimo termino pabaigos, o Kredito dalinio gražinimo įmokų skaičius atitinka terminą mėnesiais skaičiuojamą nuo Specialiojoje dalyje nurodytos Kredito gražinimo pradžios datos iki Galutinio kredito gražinimo termino pabaigos. Jeigu Specialiojoje dalyje nenurodyta kitaip, Kredito dalinio gražinimo įmokos mokamos kiekvieną mėnesį. Kreditas turi būti gražintas iki Galutinio Kredito gražinimo termino pabaigos. Grafike nurodytos Kredito dalinių gražinimų sumos yra preliminarios ir gali keistis, Sutarties 4.2 punkte nurodytais atvejais.
- 4.2. Bankas įsipareigoja sudaryti naują Grafiką, kiekvieną kartą, kai bus gražinta Kredito dalis arba bus išmokėtas Kreditas ar jo dalis ir pasikeitus Palūkanų dydžiui.
- 4.3. Pakeistą Grafiką bei informaciją apie pasikeitusias Palūkanas Bankas ne vėliau kaip kitą darbo dieną po Grafiko sudarymo ar Palūkanų normos pasikeitimo pateikia Banko internetinės bankininkystės sistemoje (Citadele interneto bankas). Su pakeistu Grafiku bei nustatyta Palūkanų norma Kredito gavėjas taip pat gali susipažinti bet kuriame Banko klientų aptarnavimo padalinyje. Jeigu per 10 (dešimt) dienų nuo šiamo punkte nurodytos informacijos pateikimo Kredito gavėjas nesikreipė į Banką dėl kilusių klausimų dėl Grafiko turinio ar Grafiko negavimo, laikoma, jog Kredito gavėjas Grafiką gavo, jo sąlygas supranta, su jomis sutinka ir Grafikas negali būti keičiamas iki kito Grafiko sudarymo dienos. Jeigu Grafikas bus formuojamas Palūkanų periodo trukmei ar iki Artimiausios Palūkanų keitimo dienos, tai nebus laikoma jokių Sutartyje numatytų terminų sutrumpinimu ar Kredito gavėjo atleidimu nuo kitų pagal Sutartį mokėtinų sumų mokėjimo.

5. PALŪKANŲ SKAIČIAVIMAS IR MOKĖJIMAS

- 5.1. Palūkanos skaičiuojamos nuo Kredito gavėjo paimtos ir negražintos Kredito sumos laikant, kad metuose yra 360 dienų, o mėnesyje - kalendorinis dienų skaičius. Palūkanos pradedamos skaičiuoti nuo pirmos Kredito išmokėjimo dienos ir skaičiuojamos iki viso Kredito gražinimo Bankui dienos.
- 5.2. Palūkanos Bankui mokamos kiekvieną mėnesį to mėnesio Mokėjimo dieną. Preliminarios mokėtinų Palūkanų sumos yra nurodytos Grafike. Grafike nurodytos mokėtinų Palūkanų sumos gali keistis Sutarties 4.2 punkte nurodytais atvejais.
- 5.3. Bankas turi teisę vienašališkai pakeisti:
- 5.3.1. EURIBOR ir pasirinkti kitą panašiausią pagal savo apskaičiavimo principus ir metodiką skelbiamą rodiklį, kuris bus naudojamas kaip kintama palūkanų dalis, jeigu du mėnesius iš eilės iki Palūkanų keitimo dienos nebus skelbiamas EURIBOR;

- 5.3.2. Palūkanų nustatymui reikalingų duomenų teikėją, kuris Banko nuomone yra patikimiausias ir labiausiai atitinka šios Sutarties esmę (šios Sutarties pasirašymo metu THOMSON REUTERS), Duomenų teikėjas gali būti keičiamas, jeigu jis nebeskelbia Palūkanų nustatymui reikalingų duomenų, bankrutuoja, duomenų skelbimo principai yra kompromituoti ir pan. Bankas informaciją apie šiame punkte nurodytus pasikeitimus Kredito gavėjui pateikia Banko Taisyklėse nustatyta tvarka.
- 5.4. Kredito gavėjui nesutikus su Sutarties 5.3 punkte numatyta tvarka atliktais pakeitimais, jis turi teisę per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo Banko pranešimo gavimo dienos nemokėdami priešlaikinio grąžinimo mokesčio grąžinti Bankui visą Kreditą bei sumokėti kitus Mokėjimus, priskaičiuotus Kredito grąžinimo dienai.
- 5.5. Jeigu Palūkanų keitimo dieną atitinkama EURIBOR reikšmė nėra paskelbta, naudojama paskutinė prieš Palūkanų keitimo dieną paskelbta pagal Sutartį taikomas EURIBOR.

6. MOKESČIŲ SKAIČIAVIMAS IR MOKĖJIMAS

- 6.1. Kredito gavėjas Sutarties administravimo mokesť Bankui sumoka Sutarties pasirašymo dieną, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) Darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos. Kreditas išmokamas tik po Sutarties administravimo mokesčio sumokėjimo. Bankas negrąžina jau sumokėto Sutarties administravimo mokesčio.
- 6.2. Kredito gavėjas privalo sumokėti atlyginimą notarui už Turto hipotekos/įkeitimo sutarties patvirtinimą, taip pat, priklausomai nuo susitarimo su kita šalimi, Kredito gavėjui gali tekti sumokėti notarui už turto, kurio įsigijimui suteikiamas Kreditas, įsigijimo sutarties tvirtinimą ir kt.
- 6.3. Kredito gavėjas įsipareigoja Mokėjimo dieną sumokėti Bankui priskaičiuotą įsipareigojimo mokesť.

7. MOKĖJIMŲ TVARKA IR TERMINŲ PRALEIDIMO PASEKMĖS

- 7.1. Suėjus Sutartyje numatytiems Mokėjimų terminams, Bankas be atskiro įspėjimo nurašys Mokėjimų sumas iš Sąskaitos. Kredito gavėjas privalo užtikrinti, kad suėjus Mokėjimų terminams, nepriklausomai nuo to, ar Sutartyje numatyta Mokėjimo diena yra Darbo diena, ar ne, Sąskaitoje būtų reikiama lėšų suma Mokėjimams įvykdyti. Bankui įspėjus Kredito gavėją, Kredito gavėjas turės Mokėjimus vykdyti mokėtinas sumas pervesdamas į Banko nurodytą sąskaitą.
- 7.2. Praleidus Mokėjimų terminus, Kredito gavėjas už kiekvieną kalendorinę termino praleidimo dieną moka Bankui Specialiojoje dalyje nustatyto dydžio delpinigių nuo sumos, kurios mokėjimo terminas praleistas.
- 7.3. Kredito gavėjui praleidus Mokėjimų terminus, Bankas turi teisę be atskiro įspėjimo nurašyti Mokėjimų sumas iš visų Kredito gavėjo sąskaitų, esančių Banke.
- 7.4. Lėšos nurašomos ta valiuta, kuria turi būti atliekami Mokėjimai Bankui. Jeigu Kredito gavėjo sąskaitose lėšų reikiama valiuta nėra ar jų nepakanka, lėšos nurašomos kita valiuta, Banko nustatyto keitimo kursu atliekant konvertavimą į valiutą, kuria turi būti vykdomi Mokėjimai.
- 7.5. Bankui iš Kredito gavėjo gavus mažesnę sumą, negu visa Kredito gavėjo Bankui pagal Sutartį mokėtina suma, taip pat ir priešlaikinio Kredito ar jo dalies grąžinimo anksčiau Sutartyje nustatytų terminų atveju, Bankas iš gautos sumos nepriklausomai nuo Kredito gavėjo nurodytos mokėjimo paskirties pirmąja eile padengs Banko išlaidas, susijusias su reikalavimo įvykdyti prievolę pagal Sutartį pareiškimu, antrąja eile - Kredito gavėjui priskaičiuotas netesybas, trečiąja eile - Palūkanas ir kitus Mokėjimus,

išskyrus netesybas ir Kreditą, ketvirtąja eile - Kreditą. Jeigu Kredito gavėjas turės įsiskolinimų Bankui ir pagal kitas su Banku sudarytas sutartis ir Bankas iš Kredito gavėjo gaus mažesnę sumą, negu visa Kredito gavėjo Bankui pagal visas tarp bet kurio Kredito gavėjo ir Banko sudarytas sutartis mokėtina suma, Bankas nepriklausomai nuo Kredito gavėjo nurodytos mokėjimo paskirties savo nuožiūra paskirstys, kokie įsiskolinimai ir pagal kokias sudarytas sutartis yra dengiami iš Kredito gavėjo mokamos sumos. Jeigu Kredito gavėjas pageidauja atlikti mokėjimus nurodydami pagal kokią sutartį, sudarytą su Banku, turi būti dengiami įsiskolinimai, Kredito gavėjas turi teisę tokį mokėjimą atlikti Banko padalinyje grynais pinigais sumokėdamas į nurodytą Banko sąskaitą.

- 7.6. Šia Sutartimi Bankas informuoja Kredito gavėją, kad netinkamai vykdant mokėjimus pagal Sutartį gali kilti tokios neigiamos pasekmės:
- 7.6.1. Kredito gavėjas privalės mokėti Sutartyje nustatytas netesybas bei teisės aktuose nustatyto dydžio procesines palūkanas nuo laiku nesumokėtos sumos;
- 7.6.2. informacija apie netinkamą prievolių vykdymą gali būti perduota tretiesiems asmenims (pvz. UAB „Creditinfo Lietuva“, kuri tvarko jungtinę skolininkų duomenų rinkmeną);
- 7.6.3. gali būti pradėtas priverstinis skolos išieškojimas, dėl kurio gali būti areštuotas turtas, gali atsirasti pareiga padengti teismo išlaidas, advokato išlaidas, taip pat Kredito gavėjas gali prarasti nuosavybės teisę į Turtą ir kt.;
- 7.6.4. dėl blogos kreditavimo istorijos, atsiradusios dėl netinkamo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymo, Kredito gavėjui gali pasunkėti galimybės skolintis ateityje (pvz.: negalėjimas pasiskolinti, brangesnis skolinimasis ir pan.);
- 7.6.5. gali būti pritaikytos kitos Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytos pažeistų teisių teisinės gynimo priemonės.

8. PRIEVIOLIŲ ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

- 8.1. Turto rinkos vertė turi būti nustatyta Bankui priimtinių nepriklausomų turto vertintojų. Kredito gavėjas gali Turto rinkos vertės nustatymui pasirinkti ir kitą nepriklausomą turto arba verslo vertinimo įmonę arba nepriklausomą turto arba verslo vertintoją, kurie atitinka Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytus reikalavimus. Bankas turi teisę motyvuotai nesutikti su Kredito gavėjo pasirinkta nepriklausoma turto arba verslo vertinimo įmone arba nepriklausomu turto arba verslo vertintoju.
- 8.2. Turto rinkos vertės nustatymo ataskaita galioja 12 mėn. nuo joje nurodytos turto vertinimo dienos, išskyrus, kai Bankas nusprendžia, kad šis terminas gali būti ilgesnis. Bankas turi teisę reikalauti, kad Kredito gavėjas pateiktų Turto rinkos vertės nustatymo ataskaitą i) Kredito didinimo atveju; arba ii) jeigu Turto vertė sumažėja dėl Kredito gavėjo ar Turto savininko kaltės; arba iii) Kredito gavėjas siekia pakeisti esmines Sutarties sąlygas (esminėmis Sutarties sąlygomis laikomos tos sąlygos, kurios (a) yra Sutartyje nurodytos kaip esminės; arba (b) kurių pakeitimas gali pakeisti Kredito gavėjo kredito riziką (pvz. Kredito terminas, Mokėjimų atidėjimas ir pan.), arba padidinti Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo tikimybę (prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonės atsisakymas arba keitimas, Kredito gavėjo išstojimas iš prievolės ar jo keitimas ir pan.).
- 8.3. Kiekvienas Bankui įkeistame žemės sklype pastatytas (statomas) statinys turi būti registruojamas kaip šio žemės sklypo priklausinys. Kiekvienas tiek esamas, tiek būsimas Bankui įkeisto statinio/žemės sklypo priklausinys yra laikomas įkeistu įkeitus pagrindinį daiktą.

- 8.4 Nekilnojamojo daikto hipotekos rūšis turi būti maksimalioji hipoteka. Užtikrinant reikalavimus maksimaliaja hipoteka, maksimaliosios hipotekos suma yra nustatoma Kredito sumą dauginant iš koeficiento 0,5.
- 8.5 Bankui pareikalavus, Kredito gavėjas privalo atlikti visus veiksmus būtinus priklausinių įkeitimo įteisinimui (pvz. pakeisti hipotekos sandorį, sudaryti naują hipotekos sandorį ir pan.), jeigu tokių priklausinių įkeitimas nėra įregistruotas Hipotekos registre. Bankui įkeistame žemės sklype pastatytas (statomas) statinys turi būti įkeistas Bankui per 180 (vieną šimtą aštuoniasdešimt) dienų nuo tokio statinio statybos pradžios, bet ne vėliau kaip per 60 (šešiasdešimt) dienų nuo pirmos tokio statinio teisinės registracijos dienos, jeigu Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.
- 8.6 Bankas turi teisę nesudaryti Užtikrinimo sutarčių, jeigu Užtikrinimo sutartyje nustatomos sąlygos gali trukdyti tinkamai realizuoti Banko kaip kreditoriaus teises gauti prievolių patenkinimą.
- 8.7 Jeigu Kredito suma skiriama atsiskaitymui už kitam kreditoriui įkeisto nekilnojamojo turto įsigijimą ir/ar tokio kreditoriaus Kredito gavėjui suteikto kredito (paskolos) gražinimą, Kredito gavėjas iki Kredito išmokėjimo turi pateikti Bankui aukštesnės eilės hipotekinio kreditoriaus raštišką besąlyginį įsipareigojimą atsisakyti pirmos eilės įkeitimo (hipotekos) nedelsiant po to, kai bus padengtas tokio kreditoriaus nurodytas įsiskolinimas ir Kredito gavėjo prašomos išmokėti Kredito sumos pakaks tokio kreditoriaus nurodyto įsiskolinimo visiškam padengimui. Jeigu Turtas yra įkeičiamas Bankui paskesnės eilės įkeitimu, Kredito gavėjas užtikrina, kad ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo Kredito sumos, skirtos padengti įsiskolinimą aukštesnės eilės hipotekiniam kreditoriui, išmokėjimo dienos toks Turtas būtų įkeistas Bankui pirmos eilės įkeitimu, jeigu Specialiojoje dalyje nenustatyta kitaip.
- 8.8 Bankas turi teisę pasirinkti, koku eiliškumu ir kokias Kredito gavėjo prievolių įvykdymo užtikrinimo priemones realizuoti.
- 8.9 Kredito gavėjas Sutarties 8.9.1. punkte nurodyto dokumento atveju per 12 (dvylika) mėnesių, jeigu Specialiojoje dalyje nėra nustatyta kitaip, o Sutarties 8.9.2. punkte nurodyto dokumento atveju per 3 (tris) mėnesius nuo Sutarties Specialiojoje dalyje nurodyto Kredito, kurio paskirtis gyvenamojo namo statyba, statybų užbaigimas ar pan., išmokėjimo termino pabaigos pateikia Bankui:
- 8.9.1. išrašą iš Nekilnojamojo turto registro ar kitą atitinkamą dokumentą patvirtinantį, kad prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo užtikrinimui įkeisto vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo, kurio įsigijimui ir / ar statybai, statybų užbaigimui, Turto įrengimui ar pan., Bankas suteikia Kreditą, nurodyto Specialiojoje dalyje, baigtumas statyti yra 100 proc. Kredito gavėjas šiame punkte nurodytą informaciją pateikia ir tuo atveju, jeigu Užtikrinimo sutartis turi sudaryti tretieji asmenys;
- 8.9.2. įkeičiamo/įkeisto vienbučio arba dvibučio gyvenamojo namo, kurio statybai, statybų užbaigimui ar pan., Bankas suteikia Kreditą, rinkos vertės nustatymo ataskaitą, kuri negali būti senesnė negu 6 mėn.
- 8.10. Kredito gavėjui raštu kreipusis į Banką su prašymu peržiūrėti įsipareigojimų pagal Sutartį tinkamą įvykdymą užtikrinančias priemones (įskaitant dalies jų atsisakymą, kai gražinama atitinkama Kredito dalis), Bankas sprendimą dėl pateikto prašymo išnagrinėja ir atsakymą pateikia ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų. Bankas turi teisę nesutikti pakeisti Sutarties sąlygų dėl prievolių įvykdymo užtikrinimo priemonių, jeigu patenkinus prašymą išaugtų Kredito rizika, ar būtų nustatyta, kad Kredito gavėjo mokumas ar finansinė situacija yra pablogėjusi, arba Kredito gavėjas netinkamai vykdytų sutartinius įsipareigojimus ir pan.

9. DRAUDIMAS

- 9.1. Turto draudimas:
- 9.1.1. Kredito gavėjas privalo apdrausti Turtą Sutarties 9.1.2 punkte nurodytomis sąlygomis.
- 9.1.2. Turtas draudžiamas tokiomis sąlygomis:
- 9.1.2.1. Turtas draudžiamas Bankui priimtinoje draudimo įmonėje. Kredito gavėjas gali Turtą drausti ir kitoje draudimo įmonėje, jeigu pagal su tokia įmone sudarytą draudimo sutartį suteikiama draudimo apsauga yra lygiavertė draudimo apsaugai, kurią suteiktų Bankui priimtinos draudimo įmonės draudimas;
- 9.1.2.2. Turto draudimo suma negali būti mažesnė negu Bankui negražinta bendra Kredito suma. Turto draudimo suma taip pat negali būti mažesnė negu Turto rinkos vertė arba atkūrimo vertė, kurios dydis (taip pat ir Turto draudimo suma) turi būti priimtina Bankui;
- 9.1.2.3. Turtas draudžiamas nuo jo hipotekos sutarties patvirtinimo notarų biure dienos, o tuo atveju, jeigu draudžiamas jau įkeistas Turtas - nuo Šalių sutartos prašyme ar atitinkamame susitarime nurodytos dienos. Turtas turi būti nepertraukiamai draudžiamas iki visiško Kredito gražinimo ir kitų finansinių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo dienos (pvz.: draudimo sutartyje nurodytas draudimo terminas negali būti trumpesnis už vėliausią Galutinį Kredito gražinimo terminą, prie jo pridėjus du mėnesius; draudimo terminas gali būti ir kitoks, tačiau ne trumpesnis negu vieneri metai ir vėliau draudimo sutartis turi būti atnaujinama/pratęsiama arba sudaroma nauja);
- 9.1.2.4. Turtas draudžiamas nuo šių draudžiamųjų įvykių - nuo vandentiekio, kanalizacijos, šilumos tinklų avarijos ar kitos vandens poveikio rizikos, ugnies (įskaitant gaisrą ir sprogimą), gamtinių jėgų ir neteisėtus trečiųjų asmenų veikos rizikų;
- 9.1.2.5. naudos (draudimo išmokos) gavėjas - Bankas. Namų turto draudimo atveju naudos gavėjas yra apdraustasis. Turto savininko civilinės atsakomybės draudimo išmoka mokama nukentėjusiam trečiajam asmeniui. Draudimo sutarties sąlygos, įskaitant naudos gavėją, gali būti keičiamos tik gavus išankstinį raštišką Banko sutikimą.
- 9.1.3. Kredito gavėjas nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) Darbo dienas raštu informuoja Banką apie draudžiamąjį įvykį, kurio metu buvo sugadintas ar sunaikintas Turtas.
- 9.1.4. Kredito gavėjui neužtikrinus nepertraukiamo Turto draudimo Sutartyje nurodytomis sąlygomis, Bankas turi teisę Kredito gavėjo sąskaita apdrausti Turtą.
- 9.2. Jeigu Kredito gavėjas draudimo įmokas draudimo įmonei moka daliniais mokėjimais, arba Turto draudimo terminas yra trumpesnis negu iki Galutinio kredito gražinimo dienos, prie jo pridėjus du mėnesius, Kredito gavėjas privalo laiku mokėti visas įmokas, atnaujinti/pratęsti draudimo sutartis arba sudaryti naujas ir pateikti Bankui draudimo įmokų sumokėjimą bei draudimo sutarčių sudarymą patvirtinančius dokumentus.
- 9.3. Draudimo įmonei išmokėjus Bankui draudimo išmoką (kompensaciją), Bankas iš gautos sumos padengia Kredito gavėjo įsiskolinimą (jeigu toks yra) ir panaudotą, bet negražintą, Kredito dalį ir likusią sumą sumoka Kredito gavėjui ar kitam draudimo sutartyje nurodytam naudos gavėjui. Šalys gali susitarti, kad draudimo išmoka už Turtą bus panaudota sugadinto ar sunaikinto Turto vertės atstatymui.

10. KREDITO GAVĖJO TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

- 10.1. Kredito gavėjas įsipareigoja:
- 10.1.1. iki Kredito išmokėjimo savo (ne skolintomis lėšomis) sumokėti skirtumą tarp visos nekilnojamojo turto įsigijimo

- kainos ir prašomos išmokėti Kredito sumos bei pateikti Bankui tai patvirtinančius dokumentus (šis punktas taikomas, jeigu prašoma išmokėti Kredito suma skiriama atsiskaitymui už nekilnojamojo turto įsigijimą);
- 10.1.2. gautą Kreditą naudoti tik pagal Sutartyje numatytą tikslinę paskirtį;
- 10.1.3. neinformavęs Banko raštu neprisiimti (i) jokių piniginių prievolių pagal su trečiaisiais asmenimis sudaromas kredito, paskolos ar kitas sutartis, kurių suma ar vertė lygi arba viršija 10 (dešimt) proc. Kredito sumos; (ii) jokių įsipareigojimų pagal garantijų, laidavimų, Turto įkeitimo ar kitas sutartis, kuriomis užtikrinamas prievolių, kurių suma ar vertė lygi arba viršija 10 (dešimt) proc. Kredito sumos, įvykdymas;
- 10.1.4. be raštiško Banko sutikimo (i) neuždaryti Sąskaitos, neįkeisti lėšų tokioje Sąskaitoje; (ii) neparduoti, nedovanoti ar kitaip neperleisti, nesunaikinti, neįkeisti, neišnuomoti ar kitaip neperduoti, kitaip neapriboti bei neapsunkinti nuosavybės teisių į Turtą;
- 10.1.5. sudaryti sąlygas Banko atstovams be kliūčių patikrinti Turtą, taip pat turta, kurio įsigijimui (statybai, rekonstrukcijai, remontui) buvo panaudotas Kreditas, susipažinti su visa reikiama dokumentacija. Bankui pareikalavus, Kredito gavėjas per 7 (septynias) dienas pateikia Bankui dokumentus apie savo darbo užmokestį ar kitas pajamas, apie turimą turtą ir/ar apie Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymą;
- 10.1.6. atsiradus bent vienam iš Sutarties 11.2.1 punkte nurodytų pažeidimų ar paaiškėjus bent vienai iš numatytų aplinkybių ir Bankui pareikalavus per 30 (trisdešimt) dienų nuo Banko raštiško pareikalavimo gavimo dienos pateikti Bankui priimtinas papildomas prievolių pagal šią Sutartį įvykdymo užtikrinimo priemones (pvz., papildomo turto hipoteka arba įkeitimas), kurios įforminamos Bankui priimtinomis sąlygomis sudarant atitinkamus sandorius;
- 10.1.7. mokėti Bankui už Kredito gavėjui suteiktas paslaugas pagal paslaugos suteikimo metu Banko nustatytus galiojančius įkainius, taip pat sumokėti ar kompensuoti Bankui visus mokesčius bei išlaidas, susijusias su Turto įkeitimu, Turto vertinimu ir draudimu, bei visas kitas išlaidas, susijusias su Sutarties vykdymu ir su skolos pagal Sutartį išieškojimu.
- 10.2. Kredito gavėjas per 7 (septynias) dienas raštu informuoja Banką, kai:
- 10.2.1. iškeliama bankroto/restruktūrizavimo byla Kredito gavėjui ar už Kredito gavėją laidavusiam asmeniui, miršta (pasibaigia) už Kredito gavėją laidavęs asmuo;
- 10.2.2. susidaro finansiniai sunkumai, numatomi atsiskaitymų uždelsimai ar įvyksta kiti svarbūs įvykiai, turintys arba galintys turėti neigiamos įtakos Kredito gavėjo įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymui.
- 10.3. Sutartyje nurodytas Palūkanų/Maržos dydis gali būti keičiamas Šalių susitarimu arba Sutartyje nurodytais atvejais ir tvarka - Banko vienašališkai. Kredito gavėjas turi teisę raštu ar kitu Banko nurodytu būdu kreiptis į Banką dėl Maržos dydžio pakeitimo. Bankas sprendimą dėl pateikto prašymo išnagrinėja ir atsakymą pateikia ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų. Bankas turi teisę nesutikti pakeisti Maržos dydžio pagal Kredito gavėjo nurodytas sąlygas, arba turi teisę pasiūlyti keisti minėtas sąlygas kitaip negu nurodyta Kredito gavėjo. Bet kuri Šalis turi teisę nepriimti kitos Šalies pasiūlymo dėl Sutarties sąlygų keitimo. Bet koks Maržos dydžio pakeitimas yra įgyvendinamas pasirašant atitinkamą Sutarties sąlygų pakeitimą, išskyrus, kai toks pakeitimas Sutartyje nurodytais atvejais ir tvarka Banko atliekamas vienašališkai arba Palūkanų dydis kinta Sutartyje nurodyta tvarka dėl EURIBOR pasikeitimo. Už Šalių susitarimu atliekamą Maržos dydžio pakeitimą Kredito gavėjas privalo sumokėti Bankui pagal tuo metu galiojančius Banko nustatytus Banko paslaugų ir operacijų įkainius. Marža Šalių susitarimu yra didinama arba mažinama įvertinus Kredito gavėjo riziką, Kredito ir turto rinkos vertės santykį, Kredito gavėjo kredito riziką įvertintą atliekant kreditingumo vertinimo procedūrą Banke, Kredito gavėjo įsipareigojimų numatytų Sutartyje vykdymą ir kitas svarbias aplinkybes.
- 10.4. Kredito gavėjas, norėdamas parduoti, dovanoti ar kitaip perleisti, įkeisti, išnuomoti ar kitaip perduoti, ar kitaip apriboti nuosavybės teises į Turtą turi raštu ar kitu Banko nurodytu būdu kreiptis į Banką dėl atitinkamo leidimo gavimo. Bankas sprendimą dėl pateikto prašymo išnagrinėja ir atsakymą pateikia ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų. Bankas turi teisę netenkinti Kredito gavėjo prašymo, jeigu patenkinus prašymą pasunkėtų galimybės, esant, poreikiui realizuoti Turtą (įskaitant priverstine tvarka) arba galimai sumažėtų Turto pardavimo kaina, arba Turto vertė, likvidumas ar kitaip esminiai pasikeistų Turto teisinė ar faktinė padėtis, kurią žinodamas Bankas nebūtų suteikęs Kredito ar būtų jį suteikęs kitomis sąlygomis.
- 10.5. Kredito gavėjas informaciją apie likusią negražintą Kredito dalį neatlygintinai gali gauti Banko internetinės bankininkystės sistemoje (Citadele interneto banke). Tais atvejais, kai Kredito gavėjas neturi sudaręs sutarties dėl Citadele interneto banko naudojimosi, tokia informacija ne dažniau kaip 1 kartą per mėnesį neatlygintinai gali būti gaunama Banko padalinyje (Bankas į Kredito gavėjo rašytinį ar kitokios Banko nustatytos formos prašymą atsako per 14 dienų).
- 10.6. Kredito gavėjas turi teisę atsisakyti Banko teikiamų/ siūlomų papildomų su Kredito sutartimi susijusių paslaugų (atsisakymą nuo jų reglamentuoja atitinkamos paslaugos sutartis), išskyrus: (i) Sąskaitą (visu Sutarties galiojimo laikotarpiu Kredito gavėjas privalo turėti Sąskaitą Banke, kad Bankas galėtų Mokėjimus nurašyti nuo Sąskaitos) bei (ii) Turto draudimo (visu Sutarties laikotarpiu Turtas turi būti apdraustas).

11. KREDITO GRAŽINIMAS PRIEŠ TERMINĄ IR SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 11.1. Kredito gražinimas prieš terminą Kredito gavėjo iniciatyva:
- 11.1.1. Kredito gavėjas turi teisę gražinti visą ar dalį Kredito prieš Sutartyje numatytus terminus pateikę Bankui raštišką ar kitos Banko nurodytos formos pranešimą apie priešlaikinį Kredito ar jo dalies gražinimą. Pranešimas turi būti pateikiamas ne vėliau kaip 3 (tris) Darbo dienos iki numatyto priešlaikinio Kredito ar jo dalies gražinimo, išskyrus, kai Bankas sutinka, kad šis terminas būtų trumpesnis ar visai netaikomas. Kredito gavėjas privalo užtikrinti reikiamą lėšų kiekį Sąskaitoje priešlaikiniam Kredito ar jo dalies gražinimui. Gražinus visą Kreditą prieš terminą laikoma, kad Sutartis yra pasibaigusi.
- 11.1.2. Bankas nereikalauja kompensacijos (mokesčio) už Kredito ar jo dalies gražinimą anksčiau termino.
- 11.1.3. Kredito gavėjui savo iniciatyva gražinus prieš terminą dalį negražinto Kredito, Kredito dalinių gražinimų sumos, atsižvelgiant į prieš Sutartyje numatytus terminus gražintą Kredito sumą, bus perskaičiuotos taip, kad nepasikeistų Sutartyje numatytas Galutinis Kredito gražinimo terminas. Šalys turi teisę raštu susitarti dėl kitokio Grafiko perskaičiavimo. Jeigu Kredito gavėjas gražins Bankui dalį ar visą Kreditą prieš Sutartyje numatytus terminus, bendra kredito kaina bus atitinkamai sumažinama. Šalys susitaria, kad bendros kredito kainos sumažinimas nėra taikomas iki Kredito ar jo dalies gražinimo anksčiau termino momento

- sumokėtų mokesčių Bankui atžvilgiu (pvz. Sutarties administravimo mokesčiui), t.y. sumokėti mokesčiai ir kiti mokėjimai Bankui pagal Sutartį nėra gražinami Kredito gavėjui.
- 11.1.4. Tuo atveju, kai Kreditas gražinamas anksčiau termino, Kredito gavėjas negalės pasinaudoti jau gražintomis Kredito lėšomis.
- 11.2. Kredito gražinimas prieš terminą ir Sutarties nutraukimas Banko reikalavimu:
- 11.2.1. Bankas turi teisę, ne mažiau kaip prieš 30 (trisdešimt) dienų raštu įspėjęs Kredito gavėją, vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį prieš terminą ir pareikalauti, kad Kredito gavėjas per 10 (dešimt) dienų nuo Sutarties nutraukimo dienos gražintų Bankui visą negražintą Kreditą, jeigu Kredito gavėjas padaro bent vieną iš šių esminių Sutarties pažeidimų ar paaiškėja bent viena iš šių aplinkybių:
- 11.2.1.1. Kredito gavėjas ilgiau kaip 90 (devyniasdešimt) dienų: i) negražina Sutartyje numatytais terminais nustatytos Kredito dalies ir/ar nesumoka priskaičiuotų Palūkanų; arba ii) nevykdo ar netinkamai vykdo kitus savo sutartinius įsipareigojimus nurodytus Sutarties 8.3, 8.5, 8.7, 10.1.3-10.1.6 punktuose, neapdraudžia arba netinkamai apdraudžia Turta (kai tai numatyta Sutartyje) arba nevykdo ar netinkamai vykdo bent vieną iš Specialiojoje dalyje numatytų sąlygų (išskyrus, kai nevykdoma pareiga pervesti gaunamas pajamas į Kredito gavėjo sąskaitą Banke); bei nepašalina pažeidimo per Banko papildomai nustatytą 30 (trisdešimt) dienų terminą;
- 11.2.1.2. tarp Kredito gavėjo ir Banko sudarytos sutartys yra nutrauktos dėl netinkamo įsipareigojimų vykdymo;
- 11.2.1.3. Kredito gavėjas Kreditą naudoja ar panaudojo ne pagal Sutartyje numatytą tikslinę paskirtį;
- 11.2.1.4. paaiškėja, kad Kredito gavėjas sąmoningai nuslėpė (nepateikė) ar suklastojo Bankui pateiktą informaciją būtina kreditingumui vertinti;
- 11.2.1.5. Užtikrinimo sutartis yra ginčijama, arba paaiškėja, kad ji yra niekinė ar nebegalioja, arba Turtas yra areštuojamas, ir šio Turto areštas nėra panaikinamas bei įrodymai apie arešto panaikinimą Bankui nėra pateikiami per vieną mėnesį nuo šio Turto arešto dienos, arba Kredito gavėjas nesudaro su Banku Sutartyje nurodytų Užtikrinimo sutarčių;
- 11.2.1.6. pažeidžiamas Kredito ir turto rinkos vertės santykis, jeigu toks sumažėjimas atsirado dėl Kredito gavėjo ar Turto savininko kaltės;
- 11.2.1.7. paaiškėja trečiųjų asmenų turtinės pretenzijos Turto atžvilgiu ar įkaito davėjo įsipareigojimai tretiesiems asmenims (nuomos, panaudos sutartys ir pan.) Turto atžvilgiu ar yra kiti Sutartyje nepaminti Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatyti pagrindai, kada Bankas turi teisę nukreipti išieškojimą į Turta prieš prievolės įvykdymo terminą. Sprendimą dėl Sutarties nutraukimo ir/ar kitų Sutartyje numatytų veiksmų atlikimo Bankas priima tik išnagrinėjęs individualiai kiekvienas aplinkybes/situaciją, bei atsižvelgdamas į teisės aktus ir egzistuojančią teismų praktiką vartotojų teisių gynimo srityje.
- 11.2.1.8. Kredito gavėjas Sutarties 8.9. punkte nustatytu terminu neįvykdo Sutarties 8.9.1. punkte nurodyto įsipareigojimo.
- 11.3. Kredito gavėjas Kreditą prieš terminą gražina Sutarties 7.1 punkte numatyta tvarka. Gražinant prieš terminą visą negražinto Kredito sumą, Kredito gavėjas taip pat privalo sumokėti ir iki gražinimo dienos priskaičiuotas Palūkanas bei kitus Mokėjimus.
- 11.4. Jeigu Sutartyje nustatyta, kad, paaiškėjus bent vienai Sutarties 11.2.1 punkte numatyta aplinkybei arba Bankui nustačius bent vieną Sutarties 11.2.1 punkte nurodytą pažeidimą, Bankas turi teisę atlikti kelis veiksmus (nutraukti Sutartį prieš terminą, padidinti Maržą ir pan.), Bankas savo nuožiūra pasirenka, kokį Sutartyje numatytą veiksmą atlikti konkrečiu atveju, ir toks Banko reikalavimas yra privalomas Kredito gavėjui, bei nepanaikina Banko teisės atlikti kitus veiksmus, jeigu nurodytos aplinkybės neišnyksta ar pažeidimas nėra pašalinamas.
- 11.5. Jeigu Bankas pranešime Kredito gavėjui nurodo apie aplinkybių nurodytų Sutarties 11.2.1.6 punkte atsiradimą, Kredito gavėjas, nesutikdamas su tuo, turi teisę per 30 (trisdešimt) dienų nuo Banko pranešimo gavimo dienos pateikti Bankui naują Turto įvertinimo rinkos ir likvidacinę vertę ataskaitą. Jeigu šioje ataskaitoje nurodyta Turto rinkos vertė yra pakankama ir Kredito ir turto rinkos vertės santykis nėra pažeidžiamas, Bankas netaiko Sutartyje nustatytų priemonių, kurios galėtų sukelti Kredito gavėjui neigiamas pasekmes (pvz.: nenutraukia Sutarties ir pan.).

12. KREDITO GAVĖJO PAREIŠKIMAI IR UŽTIKRINIMAI

- 12.1. Kredito gavėjas pareiškia ir užtikrina, kad:
- 12.1.1. jis turi teisę sudaryti Sutartį, Užtikrinimo sutartis ir šių sutarčių sudarymas neprieštaruoja teisės aktams ir Kredito gavėjo pagal su trečiaisiais asmenimis sudarytas sutartis priimtiems įsipareigojimams;
- 12.1.2. Bankui pateiktame prašyme (paraiškoje) bei kituose su Kredito gavimu susijusiuose Bankui pateiktuose dokumentuose nurodyti duomenys yra teisingi, be nutylėjimų ir atspindi faktinę padėtį, įskaitant, bet neapsiribojant jis taip pat Bankui pateikė išsamią informaciją apie visas šeimos pajamas, finansinius įsipareigojimus ir kitas išlaidas;
- 12.1.3. po kreipimosi į Banką dėl Kredito gavimo dienos neįvyko jokių neigiamų įvykių, kuriuos žinodamas Bankas nesuteiktų Kredito gavėjui Kredito, įskaitant, bet neapsiribojant Kredito gavėjo pajamos nėra sumažėjusios, turimų finansinių įsipareigojimų dydis nėra išaugęs ir pan.;
- 12.1.4. Sutarties pasirašymo dieną jis neturi jokių kitų piniginių prievolių, kurios gali neigiamai įtakoti jo finansinių įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą, išskyrus tas prievoles, kurios yra Bankui žinomos Sutarties pasirašymo dieną pagal Kredito gavėjo Bankui pateiktą prašymą (paraišką) ar kitą raštą;
- 12.1.5. nėra iškelta ir Kredito gavėjui nėra žinoma apie tai, kad ruošiamasi iškelti bylas, kuriose priimtas sprendimas, nuosprendis ar kitas procesinis dokumentas gali turėti neigiamos įtakos Kredito gavėjo finansinei būklei arba kuriose pareikštų ar ketinamų pareikšti ieškininių pareiškimų suma ar vertė viršija 3 000 (tris tūkstančius) eurų.
- 12.2. Kredito gavėjas patvirtina, kad supranta galimą Palūkanų išaugimo riziką, galimą tokio pasikeitimo neigiamą įtaką Kredito gavėjo prisiimtų įsipareigojimų bei kas mėnesį mokėtinų sumų dydžiui, ir kad Bankas supažindino su minėta rizika.

13. ATSAKOMYBĖ IR GINČŲ NAGRINĖJIMAS

- 13.1. Bankui ilgiau negu per 5 (penkias) darbo dienas nuo visų Sutartyje nurodytų sąlygų, būtinų Kredito ar jo dalies išmokėjimui, įvykdymo nepagrįstai neišmokėjęs Kredito gavėjo prašomo Kredito ar jo dalies, Bankas už kiekvieną kalendorinę termino praleidimo dieną moka Kredito gavėjui Specialiojoje dalyje nustatyto dydžio delspinigių nuo sumos, kurios mokėjimo terminas praleistas. Delspinigiai sumokami per 7 (septynias) dienas nuo raštiško Kredito gavėjo pareikalavimo dienos į prašyme nurodytą Kredito gavėjo sąskaitą Banke.
- 13.2. Kredito gavėjas manydamas, kad Bankas pažeidė jų teises ar įstatymų saugomus interesus, turi teisę teisės aktų nustatyta tvarka kreiptis į Banką, Lietuvos banką ar į teismą dėl jo pažeistų teisių ir teisėtų interesų gynimo. Kredito gavėjo kreipimasis į Lietuvos banką neatima iš jo

teisės kreiptis į teismą. Banko veiklą prižiūri ir nagrinėja ginčus kylančius iš šios Sutarties (yra neteisminių ginčų nagrinėjimo institucija) Lietuvos bankas, kurio adresas Gedimino pr. 6, LT-01103 Vilnius (adresas korespondencijai Totorių g. 4, LT-01121 Vilnius), tel.: 8 800 50 500, faks.: +370 5 268 0038, elektroninio pašto adresas: info@lb.lt, tinklalapis internete: www.lb.lt.

- 13.3. Kredito gavėjas manydamas, kad Bankas pažeidė jų teises ar įstatymų saugomus interesus, prieš kreipdamasis į Lietuvos banką pirmiausia turi per 3 (tris) mėnesius nuo tos dienos, kurią sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių ar teisėtų interesų pažeidimą, raštu kreiptis į Banką ir nurodyti savo reikalavimą bei ginčo aplinkybes. Bankas Kredito gavėjo kreipimąsi išnagrinėja ir jį atsako ne vėliau kaip per 14 dienų nuo kreipimosi gavimo dienos, jeigu kiti įstatymai nenustato kitaip. Šiame punkte nurodytus kreipimuisi Bankas nagrinėja nemokamai.
- 13.4. Jeigu Banko atsakymas Kredito gavėjo netenkina arba jeigu jam laiku nebuvo atsakyta, Kredito gavėjas per 1 (vienerius) metus nuo kreipimosi į Banką dienos turi teisę kreiptis į Lietuvos banką dėl ginčo sprendimo ne teisme įstatymų nustatyta tvarka.
- 13.5. Šalims neišsprendus ginčo ne teismine tvarka, ginčas sprendžiamas kompetentingame teisme Lietuvos Respublikoje, Vilniaus mieste.

14. KONFIDENCIALUMAS

- 14.1. Sutarties sąlygos, susitarimų, kuriais yra keičiamos Sutarties sąlygos, ir vykdam Sutartį Šalių gauta informacija yra konfidenciali ir negali būti atskleista tretiesiems asmenims be kitos Šalies sutikimo, išskyrus Sutartyje ir Lietuvos Respublikos įstatymų numatytais atvejais.
- 14.2. Informacijos atskleidimas nebus laikomas Sutarties 14.1 punkto pažeidimu, jeigu informacija pateikiama audito įmonei, kuri atlieka Banko veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą, ir/ar pagrindiniam Banko akcininkui, ir/ar su Banku ar su pagrindiniu Banko akcininku susijusioms įmonėms, ir/ar asmeniui, užtikrinusiam Kredito gavėjo prievolių pagal Sutartį įvykdymą, ir/ar advokatams, kurie teikia teisinę paslaugas bet kuriai iš Šalių, ir/ar kitiems Taisyklėse numatytiems asmenims. Jeigu Kredito gavėjas praleis Sutartyje numatytus Mokėjimų terminus, Banko nebesaistys Sutarties 14.1 punkte numatyti konfidencialumo įsipareigojimai.

15. KREDITO GAVĖJO TEISĖ ATSISAKYTI SUTARTIES

- 15.1. Kredito gavėjas turi teisę atsisakyti Sutarties per 14 kalendorinių dienų nuo Sutarties sudarymo dienos pranešdamas apie tokį atsisakymą Bankui raštu ar kitokioje patvarioje laikmenoje, su kuria gali susipažinti Bankas (išsiųsdamas šį pranešimą Bankui paštu, adresu K. Kalinausko g. 13, 03107 Vilnius, arba įteikdamas šį pranešimą Bankui pasirašytinai bet kuriame Banko klientų aptarnavimo padalinyje). Laikoma, kad 14 kalendorinių dienų terminas atsisakyti Sutarties nepraleistas, jeigu pranešimas (pateiktas raštu ar kitokioje patvarioje laikmenoje, su kuria gali susipažinti Bankas) išsiunčiamas iki Sutarties atsisakymo termino pabaigos. Kredito gavėjo pranešime apie atsisakymą nuo Sutarties turi būti nurodyti Sutarties rekvizitai (data ir numeris) ir Kredito grąžinimo data, kuri negali būti vėlesnė negu 30-ta diena nuo pranešimo apie Sutarties atsisakymą išsiuntimo dienos. Jeigu Kredito gavėjas pranešime dėl atsisakymo nuo Sutarties Kredito grąžinimo datą nurodo vėlesnę negu 30-ta diena nuo pranešimo apie Sutarties atsisakymą

išsiuntimo dienos, Šalys susitaria, kad, nepaisant Kredito gavėjo nurodytos vėlesnės datos, panaudotas Kreditas turi būti grąžinamas ir kiti mokėjimai pagal Sutartį įvykdyti 30-tą dieną nuo pranešimo apie Sutarties atsisakymą išsiuntimo dienos. Kredito gavėjo pranešimas dėl atsisakymo nuo Sutarties yra neatšaukiamas.

- 15.2. Kredito gavėjas praranda teisę atsisakyti Sutarties, jeigu per 14 kalendorinių dienų nuo Sutarties sudarymo dienos nepasinaudoja šia teise.
- 15.3. Jeigu Kredito gavėjas pasinaudoja savo teise atsisakyti Sutarties per 14 kalendorinių dienų nuo jos sudarymo, ir Bankas iki atsisakymo nuo Sutarties dienos jau yra suteikęs Kreditą ar jo dalį, Kredito gavėjas įsipareigoja ne vėliau kaip pranešime apie atsisakymą nuo Sutarties nurodytą dieną, kuri negali būti vėlesnė negu 30-ta diena nuo pranešimo apie Sutarties atsisakymą išsiuntimo dienos, grąžinti visą paimtą ir negrąžintą Kreditą ir sumokėti iki Kredito grąžinimo dienos priskaičiuotas Palūkanas bei kitus Mokėjimus. Šiuo atveju nėra taikomas Kredito grąžinimo terminas, o paimtas Kreditas turi būti grąžintas šiame Sutarties skyriuje nurodytą dieną.

16. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 16.1. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja iki tol, kol Kredito gavėjas įvykdys Bankui visus savo įsipareigojimus pagal Sutartį.
- 16.2. Visi pranešimai ir kitas susirašinėjimas, vykdam Sutartį, įteikiami Šaliai pasirašytinai arba siunčiami paštu, Citadele Interneto banku ar pateikiami kitais Banko klientų aptarnavimo ir paslaugų teikimo sąlygose nustatyta tvarka, išskyrus, kai Sutartis numato konkretų tam tikros korespondencijos pristatymo būdą. Paštu išsiųsta korespondencija laikoma gauta 5 (penktą) dieną nuo jos išsiuntimo dienos. Visais kitais būdais išsiųsta korespondencija, jeigu ji išsiųsta iki Darbo dienos 17 val., laikoma gauta artimiausią vėlesnę Darbo dieną.
- 16.3. Jeigu keičiasi Šalių adresai ir/ar kiti rekvizitai, Šalys apie tai informuoja viena kitą. Šių reikalavimų neįvykdžiusi Šalis negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, kad kitos Šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų ar kad ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.
- 16.4. Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
- 16.5. Surašoma tiek vienodą juridinę galią turinčių Sutarties egzempliorių, kiek yra Šalių, kiekvienai Šaliai po vieną. Šalys pasirašo ant kiekvieno Sutarties lapo.

ŠIĄ KREDITO SUTARTĮ SUDARO SPECIALIOJI DALIS, BENDROJI DALIS IR SUTARTIES PRIEDAI. ESANT PRIEŠTARAVIMAMS TARP SPECIALIOSIOS DALIES SĄLYGŲ IR BENDROSIOS DALIES SĄLYGŲ, TAIKOMOS SPECIALIOSIOS DALIES SĄLYGOS. KREDITO GAVĖJAS PATVIRTINA, KAD: I) ŠI KREDITO SUTARTIS SUDARYTA JO SUTUOKTINIUI SUTINKANT (TAIKOMA, KAI KREDITO GAVĖJAS YRA SUSITUOKĖS), GAUTAS KREDITAS BUS NAUDOJAMAS TIK ŠEIMOS POREIKIAMS TENKINTI IR ŠIOS KREDITO SUTARTIES SUDARYMAS NEPRIEŠTARAUJA ŠEIMOS INTERESAMS; II) YRA SUSIPAŽINĖS IR SUTINKA SU TAISYKLĖMIS, SU GALIOJANČIAIS BANKO PASLAUGŲ IR OPERACIJŲ ĮKAINIAIS, IR JAM ŽINOMA, KAD ŠIŲ DOKUMENTŲ GALIOJANČIAS REDAKCIJAS JIS GALI RASTI BEL SU MINĖTAIS DOKUMENTAIS SUSIPAŽINTI BANKO SVETAINĖJE INTERNETE, ADRESU WWW.CITADELE.LT BEL VISUOSE BANKO KLIENTŲ APTARNAVIMO PADALINIJOSE. KREDITO GAVĖJAS PATVIRTINA, KAD VIENĄ ŠIOS KREDITO SUTARTIES EGZEMPLIORIŲ GAVO, SU JOS SĄLYGOMIS SUSIPAŽINO IR JAS SUPRATO.