

Nuo planų iki savo namų tik 10 žingsnių

1

Paraiška paskolai gauti

Užpildyk paskolos paraišką internetu arba banke ir pateik kitus reikalingus dokumentus. Prieš pildydamas paraišką gali pasinaudoti mūsų preliminarია būsto paskolos skaičiuokle, kuri leis sužinoti, kokią sumą gali pasiskolinti ir kokia bus mėnesio įmoka. Jeigu kyla daugiau klausimų ar tiesiog nori pasikonsultuoti, užsuk į pasirinktą mūsų padalinį.

2

Turto vertinimas

Ar jau turi planuojamo pirkti turto vertinimą? Jei taip, pateik jį mums kartu su paraiška. Jei turto vertinimo dar neturi, siūlome kreiptis į nepriklausomus turto vertintojus, kuriuos rasi www.citadele.lt. Turto vertinimas yra reikalingas, kad galėtume tau pateikti galutinį paskolos pasiūlymą.

3

Pasiūlymas per 24 val.

Gavę pasirašytą paraišką, įvertinsime tavo finansines galimybes ir paskolos pasiūlymą atsiųsime e. paštu per 24 val. Jei reikės papildomų dokumentų, susisieksime ir informuosime tave asmeniškai. Galutinis banko pasiūlymas pateikiamas tik gavus nekilnojamo turto vertinimą ir kitus reikalingus dokumentus.

4

Paskolos sutarties pasirašymas

Kai gausi paskolos pasiūlymą, siūlome atidžiai jį peržiūrėti, susipažinti su paskolos teikimo taisyklėmis, o visus kylančius klausimus pasižymėti. Juos aptarsime susitikimo metu prieš pasirašydami sutartį.

5

Pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymas ir turto įregistravimas VĮ Registrų centre

Kai paskolos sutartis pasirašyta, kartu su perkamo turto pardavėju gali vykti pas notarą ir pasirašyti pirkimo-pardavimo sutartį. Svarbu, kad sutartyje būtų nurodytas leidimas įkeisti perkamą turtą „Citadele“ bankui. Siūlome nepamiršti susipažinti su notaro taikomais įkainiais, kuriuos patikslins pats notaras. Nuosavybės įregistravimo įkainius gali rasti VĮ Registrų centro interneto svetainėje. Jeigu šeimoje yra nepilnamečių (iki 18 metų) vaikų ir įkeičiamas turtas yra vienintelis šeimos būstas, bus reikalingas teismo leidimas įkeisti būstą. Daugiau informacijos, kaip gauti teismo leidimą, rasi www.teismai.lt.

6

Turto draudimas

Laikas pasirūpinti savo namų apsauga. Perkamas turtas turi būti apdraustas nuo šių rizikų: vandens, ugnies, gamtinių jėgų ir trečiųjų asmenų tyčinės veikos. Su mums priimtinių draudimo bendrovių sąrašu gali susipažinti www.citadele.lt.

