

Nuo planų iki savo namų tik 10 žingsnių

1

Paraiška paskolai gauti

Užpildyk paskolos paraišką internetu arba banke ir pateik kitus reikalingus dokumentus. Prieš pildydamas paraišką gali pasinaudoti mūsų preliminarą būsto paskolos skaičiuokle, kuri leis sužinoti, kokią sumą gali pasiskolinti ir kokia bus mėnesio įmoka. Jeigu kyla daugiau klausimų ar tiesiog nori pasikonsultuoti, užsuk į pasirinktą mūsų banko skyrių.

2

Turto vertinimas

Ar jau turi planuojamo pirkti turto vertinimą? Jei taip, pateik jį mums kartu su paraiška. Jei turto vertinimo dar neturi, siūlome kreiptis į nepriklausomus turto vertintojus, kuriuos rasi www.citadele.lt. Turto vertinimas yra reikalingas, kad galėtume tau pateikti galutinį paskolos pasiūlymą.

3

Pasiūlymas per 24 val.

Gavę pasirašytą paraišką, įvertinsime tavo finansines galimybes ir paskolos pasiūlymą atsiųsime e. paštu per 24 val. Jei reikės papildomų dokumentų, susisieksime ir informuosime tave asmeniškai. Galutinis banko pasiūlymas pateikiamas tik gavus nekilnojamo turto vertinimą ir kitus reikalingus dokumentus.

4

Paskolos sutarties pasirašymas

Kai gausi paskolos pasiūlymą, siūlome atidžiai jį peržiūrėti, susipažinti su paskolos teikimo taisyklėmis, o visus kylančius klausimus pasižymėti. Juos aptarsime susitikimo metu prieš pasirašydami sutartį.

5

Pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymas ir turto įregistravimas VĮ Registrų centre

Kai paskolos sutartis pasirašyta, kartu su perkamo turto pardavėju gali vykti pas notarą ir pasirašyti pirkimo-pardavimo sutartį. Svarbu, kad sutartyje būtų nurodytas leidimas įkeisti perkamą turtą „Citadele“ bankui. Siūlome nepamiršti susipažinti su notaro taikomais įkainiais, kuriuos patikslins pats notaras. Nuosavybės įregistravimo įkainius gali rasti VĮ Registrų centro interneto svetainėje. Jeigu šeimoje yra nepilnamečių (iki 18 metų) vaikų ir įkeičiamas turtas yra vienintelis šeimos būstas, bus reikalingas teismo leidimas įkeisti būstą. Daugiau informacijos, kaip gauti teismo leidimą, rasi www.teismai.lt.

6

Turto draudimas

Laikas pasirūpinti savo namų apsauga. Banko darbuotojas pasiūlys jums mūsų partnerio BTA būsto draudimą išskirtinėmis sąlygomis. Perkamas turtas turi būti apdraustas nuo šių rizikų: vandens, ugnies, gamtinių jėgų ir trečiųjų asmenų tyčinės veiklos. Visą mums priimtinių draudimo bendrovių sąrašą rasite www.citadele.lt

7

Turto įkeitimas

Mes paruošime turto įkeitimui reikalingus dokumentus ir suderinsime tau patogų susitikimo su notaru laiką.

Tau beliks atvykti ir atsinešti šiuos dokumentus:

- ✓ Pasą ar asmens tapatybės kortelę
- ✓ Pirkimo-pardavimo sutartį
- ✓ Turto draudimo polisą
- ✓ Paskolos sutartį

Jei reikės papildomų dokumentų, mes iš anksto tave informuosime.

8

Paskolos išmokėjimas

Kai tik perkamas turtas bus užregistruojamas hipotekos (įkeitimo) registre, paskolą išmokėsime pardavėjui.

9

Galutinis notaro patvirtinimas

Per 30 dienų nuo paskolos išmokėjimo kartu su pardavėju turi dar kartą apsilankyti pas notarą, kur buvo pasirašyta pirkimo-pardavimo sutartis, tam, kad pardavėjas pasirašytų patvirtinimą, jog su juo yra pilnai atsiskaityta.

10

Sveikiname – tu jau savo namuose!

Viskas, kelionė link savo namų baigta. Džiaugiamės, kad pasirinkai mus savo finansų partneriu. Kilus klausimų, prireikus patarimo ar įvykus gyvenimo pokyčiams, kviečiame kreiptis ir kartu rasime sprendimą.

Tavo užrašams

Turi klausimų? Susisiek: