

KREDITO SUTARTIS (Sutartis) 2 dalis

BENDROJI DALIS

Galioja nuo: 2021 m. birželio 1 d.

Sutartyje vartojamos sąlygos ir apibrėžimai.

INVEGA - UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "INVESTICIJŲ IR VERSLO GARANTIJOS", juridinio asmens kodas 110084026.

Ataskaita - Statybos eksperto parengta ir pasirašyta ataskaita apie Objekte faktiškai atliktus statybos darbus ir jų atitiktį Objekto sąmatai.

Bazinė palūkanų norma - EURIBOR norma Sutartyje nurodytam laikotarpiui, sudaranti Kredito naudojimo Palūkanų normos dalį. EURIBOR yra vidutinė tarpbankinė EUR skolinimo palūkanų norma Sutartyje nurodytos Bazinės palūkanų normos laikotarpiu. EURIBOR normą nustato ir tvarko Europos pinigų rinkos institutas (EPRI). EURIBOR norma pradiniam Bazinės palūkanų normos laikotarpiui nustatoma Sutarties pasirašymo dieną ir galioja iki kito Bazinės palūkanų normos laikotarpio pirmosios dienos, jos neįskaitant. Vėlesniems Bazinės palūkanų normos nustatymo laikotarpiams Bankas, neišsiuntęs atskiro pranešimo Klientui, nustato Bazinę palūkanų normą kiekvieno kito Bazinės palūkanų normos laikotarpio pirmą dieną.

Jei nustatymo metu EURIBOR yra neigiamas, atitinkamo Bazinės palūkanų norma laikotarpio Bazinė norma laikoma lygia „0“ (nuliui). Jei atitinkamos pinigų rinkos indeksą nustatančiose šalyse Bazinės palūkanų normos nustatymo diena yra oficiali nedarbo diena, Bazinė norma nustatoma paskutinę prieš nedarbo dieną einančią darbo dieną. Jei Bazinės palūkanų normos atnaujinimo dieną EURIBOR neskelbiama elektroninėje informacinėje sistemoje, taikoma paskutinė prieinama EURIBOR norma, paskelbta iki Bazinės palūkanų normos nustatymo dienos.

Tuo atveju, jei EURIBOR skaičiavimo principai ir (arba) metodika yra keičiami arba nebėra išlaikomi (skelbiami), Bankas turi teisę vienašališkai nustatyti naują Bazinę palūkanų normą, kuri yra tarptautiniu mastu pripažinta finansų sektoriuje ir labiausiai atitinka ankstesnę Bazinę palūkanų normą. Jei Bankas vienašališkai nustato naują Bazinę palūkanų normą, jis apie naują Bazinę palūkanų normą raštu praneša Klientui, paskelbdamas pranešimą „Citadele“ Internetinėje bankininkystėje. Jei Klientas nesutinka su nauja Bazine palūkanų norma, Klientas turi teisę, per 30 dienų nuo Banko pranešimo apie naują Bazinę palūkanų normą gavimo, visiškai įvykdyti iš Sutarties kylančius įsipareigojimus, nemokėdamas Bankui Išankstinio kredito grąžinimo mokesčio.

Bankas – AS „Citadele banka“ Lietuvos filialas, kodas 304940934, registruotos buveinės adresas: Upės g. 21-1, LT-08128, Vilnius.

Banko grupė - AS „Citadele banka“, registracijos Nr. 40103303559, visi AS „Citadele banka“ užsienio filialai, AS „Citadele banka“ dukterinės įmonės ir AS „Citadele banka“ dukterinių įmonių dukterinės įmonės.

Statybos garantija - galiojanti garantija skirta Klientui, kurią teikia Bankui priimtina kredito įstaiga Lietuvoje, Europos Sąjungos kredito įstaiga, arba draudimo bendrovė, ir kuri yra suteikta pagal Tarptautinių prekybos rūmų Bendrąsias garantijų pagal pirmą pareikalavimą taisyklę, o tekstas buvo suderintas su Banku ir yra susijusi su Objekte atliekamais ar reikiama atlikti statybos darbais. Aiškinant šią Sutartį, Statybos garantija, atitinkanti Banko reikalavimus, reiškia tiek Sutartyje nurodytos sumos statybos darbų atlikimo Objekte garantiją, susijusią su Objekto sąmatoje nurodyta Objekto statybos išlaidų suma (įskaitant PVM), tiek Sutartyje nurodytos sumos Generalinio rangovo statybos darbų vykdymo garantiją, susijusią su visomis Objekto statybos išlaidomis, kaip numatyta Objekto statybos sąmatoje, Statybos sutartyje nurodytu garantijos laikotarpiui. Jei Bankui pateikiama draudimo bendrovės suteikta garantija, tuo pačiu metu turi būti pateikiama draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinančio dokumento kopija. Statybos garantija gali būti pakeista lėšų sulaikymu, kaip nurodyta Sutartyje, arba pinigų sumos, atitinkančios Kredito procentinę dalį / suteikiamo Kredito dalį, deponavimu tam skirtoje sąskaitoje Banke, tam laikui, kuris būtinas atitinkamos garantijos tikslui pasiekti.

Užstatas - visi Kliento prievolių įvykdymo užtikrinimai, nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje - Įkeitimas, Finansinis užstatas ir Laidavimas.

Banko reikalavimai - Banko nurodyti reikalavimai dokumentų formai ir turiniui (esminės nuostatos). Jei Bankui turi būti pateikta dokumento kopija, dokumento originalas turi būti pateikiamas Bankui kopijos pateikimo metu.

Reikšmingas neigiamas poveikis - reikšmingas neigiamas poveikis:

- projektui, kuriam buvo skirtas Kreditas, arba verslo veikloms, kasdienėms verslo operacijoms, finansinei būklei ar numatomi Kliento veiklai;
- Kliento galimybėms be esminių pokyčių įgyvendinti projektą, kuriam buvo skirtas Kreditas, Sutartyje ir Bankui pateiktuose dokumentuose, susijusiuose su projekto įgyvendinimu, nurodytu būdu;
- Kliento galimybėms vykdyti įsipareigojimus pagal Sutartį arba dokumentus, susijusius su projektu, kuriam buvo skirtas Kreditas, įgyvendinimu;
- Užstatui ar Laiduotojo laidavimo galiojimui, užtikrinantiems Kliento įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymą arba kuriais siekiama užtikrinti tokius įsipareigojimus, arba Banko galimybei pasinaudoti kylančiomis teisėmis, arba įkeitimo prioritetui (paskirstymo tvarkai);
- pramonės šakai, kurioje veikia Klientas.

Statybos ekspertas - Banko atstovas arba Banko pasirinktas fizinis ar juridinis asmuo, kuris, Banko pavedimu, prižiūri Objekto statybos projektą, įgyvendinimo procesą ir kredito paskirstymą Objekto statybos procese.

Statybos eksperto ataskaita - Statybos eksperto parengta ir pasirašyta ataskaita apie Sąskaitos faktūros atitiktį Objekto sąmatai ir (arba) ataskaita apie PPA nurodytų darbų atitiktį faktiškai Objekte atliktų darbų apimčiai. Rašytinis Sąskaitos faktūros ir (arba) PPA patvirtinimo pareiškimas taip pat prilyginamas ataskaitai.

Generalinis rangovas - generalinis statybų rangovas, kurį pagal Statybos sutartį Klientas samdo Objekte atlikti statybos, atnaujinimo ar rekonstrukcijos darbus.

Statybos (Rangos) sutartis – Sutartis / susitarimas dėl Objekto statybos, sudarytas tarp Kliento ir Generalinio rangovo.

Statybos (Rangos) priežiūros sutartis - sutartis / susitarimas dėl Objekto statybos priežiūros, sudarytas tarp Kliento ir statybos priežiūrą atliekančio asmens.

Fiksuota palūkanų norma - palūkanos už Kredito naudojimą, išreikštos metine procentine norma ir laikant, kad metuose yra 360 dienų.

Galutinė grąžinimo diena - Sutartyje nurodytas visiško įsipareigojimų įvykdymo terminas, iki kurios Klientas privalo grąžinti Bankui negrąžintą Kreditą ir sumokėti visas pagal Sutartį Bankui mokėtinas palūkanas ir kitas sumas.

Laiduotojas - juridinis ar fizinis asmuo, laiduojantis Kliento įsipareigojimų Bankui vykdymą pagal Sutartį.

Kliento grupė - Klientas, jo NG ir visi juridiniai asmenys, kurių atžvilgiu bet kuris Kliento NG, atskirai arba kartu su kitomis šalimis, gali tiesiogiai ar netiesiogiai daryti lemiamą įtaką kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose. Tai reiškia gebėjimą tiesiogiai arba netiesiogiai:

- a) kontroliuoti (reguliariai ar retkarčiais) juridinio asmens valdymo organų sprendimų priėmimą, dalyvaujant arba ne,
- b) paskiria tam tikrą skaičių juridinio asmens priežiūros ar valdymo organo narių, kurie suteiktą šaliai, darančiai lemiamą įtaką, balsų daugumą minėtame organe.

Kliento bendras mokėjimas - Kliento teikiamos lėšos, kurių, be suteikiamo Kredito (jo dalies), pakanka atsiskaityti pagal Sąskaitą faktūrą.

Kredito valiuta - valiuta, kuria Klientui suteikiamas Kreditas ir kuria Klientas atlieka mokėjimus pagal Sutartį.

Kreditas - Banko lėšos, Sutartyje nurodyta suma, kurias Bankas paskolina Klientui šios Sutarties nustatyta tvarka konkrečiam laikotarpiui ir kurias Klientas turi teisę naudoti už atlygį pagal Sutartyje nurodytą paskirtį.

Kredito grąžinimo principas:

Anuitetas - kiekvienos Kredito įmokos suma ir palūkanos už Kredito naudojimą yra vienodos.

Linijinis - Kreditas yra grąžinamas lygiomis dalimis, be to, yra mokamos Palūkanos už Kredito naudojimą kiekvienu Palūkanų kaupimo laikotarpiu.

Galutinė Kredito išmokėjimo diena - Sutartyje nurodyta diena, iki kurios (imtinai) Klientas turi teisę prašyti Banko suteikti Kreditą (jo dalį).

Užstato davėjas - juridinis arba fizinis asmuo, kuris rašytinio susitarimo pagrindu įkeičia Banko naudai nekilnojamąjį ar kilnojamąjį turtą, siekdamas užtikrinti Kliento įsipareigojimų pagal Sutartį vykdymą.

Sutartis - ši Kredito sutartis, sudaryta tarp Banko ir Kliento, kuri susideda iš 2 (dviejų) dalių - 1 dalis yra Specialioji dalis ir 2 dalis – Bendroji dalis.

Įkeitimas - kilnojamojo ir nekilnojamojo turto bei turtinių teisių Banko naudai įkeitimas, skirtas užtikrinti Kliento įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymą. Vienaskaitą žymintis įkeitimas apima ir daugiskaitą ir atvirkščiai.

Einamoji sąskaita - sąskaitos, atidarytos Kliento vardu Banke, įskaitant Sąskaitą.

Objektas - Sutartyje nurodytas nekilnojamas turtas, kuriam statyti, atnaujinti ar rekonstruoti Sutartyje nustatyta tvarka suteikiamas Kreditas (jo dalis).

Objekto sąmata - dokumentas, kuriame užfiksuotos visos su Banku suderintos statybos, atnaujinimo ar rekonstrukcijos išlaidos (Sutartyje - Objekto statyba) iki Objekto galutinio atidavimo eksploatuoti.

Pridėtinė norma (marža) – palūkanų, mokamų už Kreditą dalis, išreikšta procentais per metus, skaičiuojama laikant, kad metuose yra 360 dienų.

NG – naudos gavėjas, asmuo, tiesiogiai ar netiesiogiai turintis daugiau nei 25 procentus Kliento įstatinio kapitalo ar balsavimo akcijų arba tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuojantis Klientą, kurio vardu, interesais arba kurio naudai užmegzti verslo santykiai su Banku.

PPA - Kliento pasirašytas prekių / paslaugų Perdavimo ir priėmimo aktas, atitinkantis Kredito suteikimo tikslą ir pateiktus dokumentus. Jei Kredito suteikimo tikslas yra Objekto statyba, atnaujinimas ar rekonstravimas, PPA parengia ir pasirašo Klientas, įformindamas Objekte atliktų darbų patvirtinimą. Kliento parašas išreiškia PPA nurodytų darbų atitiktį Objekto sąmatai ir faktiniam atlikimui.

Palūkanos - Palūkanos už Kredito naudojimą ir Kredito įsipareigojimo mokestis.

Palūkanos už kredito naudojimą - atlygis už Kredito (jo dalies) naudojimą, apskaičiuojamas už kiekvieną faktinę suteiktos ir negražintos Kredito sumos naudojimo dieną, taikant Sutartyje nurodytą metinę palūkanų normą, laikant, kad metuose yra 360 dienų.

Kredito įsipareigojimo mokestis - atlygis už Kredito (jo dalies) rezervavimą, apskaičiuojamas nuo sumos, kuri lygi skirtumui tarp Sutartyje nurodytos Kredito sumos ir Klientui faktiškai suteikto Kredito (jo dalies) už kiekvieną kalendorinę dieną nuo Sutarties įsigaliojimo dienos ir iki Kredito ar paskutinės jo dalies suteikimo, taikant Sutartyje nurodytą metinę palūkanų normą ir laikant, kad metuose yra 360 dienų.

Palūkanų mokėjimo diena - Sutartyje nurodyta diena, kurią Klientas privalo sumokėti Bankui Palūkanas, sukauptas už ankstesnį Palūkanų laikotarpį.

Sąskaita - faktūra - dokumentas, nurodantis Kliento įsipareigojimą atlikti mokėjimą, atitinkantį Kredito suteikimo paskirtį, ir kiti Bankui pateikti dokumentai, susiję su Kredito suteikimu. Jei Bankui pateikiama Sąskaitos faktūros kopija, Klientas, Banko prašymu, pateikia dokumento originalą.

Išmokėjimo nurodymas - mokėjimo nurodymas arba Bankui priimtinos formos ir turinio pasirašytas ir suformuotas laisvos formos prašymas pervesti Kredito lėšas.

Sankcijų reikalavimai - Lietuvos Respublikos ekonominių ir kitų tarptautinių sankcijų įgyvendinimo įstatymas ir (arba) su juo susiję tarptautiniai ir nacionaliniai teisės aktai ir (arba) bankų priežiūros institucijos dokumentai.

Specialioji dalis - Šalių pasirašyta Sutarties Specialioji dalis, kuri yra Sutarties 1 dalis ir kuriose yra nurodyta Kredito suma, Palūkanos, Užstatas, Kredito suteikimo ir grąžinimo tvarka bei kitos specialiosios sąlygos.

Esminis Sutarties pažeidimas - tai bet kuris iš įvykių ar aplinkybių, nurodytų Bendrosios dalies 10.1 punkte.

Susitarimas dėl finansinių rodiklių - susitarimas, sudarytas tarp Kliento ar Kliento grupės ir Banko ar Banko grupės įmonės dėl Kliento ar Kliento grupės įsipareigojimų Sutarties galiojimo metu, siekiant užtikrinti, kad būtų laikomasi tam tikrų finansinių rodiklių ir kitų įsipareigojimų, nurodytų minėtame susitarime.

Bendroji dalis - ši Sutarties Bendroji dalis, sudaranti Sutarties 2 dalį, pateikiama Banko interneto svetainėje www.citadele.lt

1. Sutarties taikymo apimtis.

Bankas Klientui suteikia Kreditą Sutartyje nustatyta tvarka, o Klientas turi teisę gauti ir naudoti Kreditą pagal Kredito panaudojimo paskirtį ir įsipareigoja pagal Sutarties sąlygas vykdyti Bankui Sutartyje nurodytus mokėjimus.

2. Kredito išmokėjimo išankstinės sąlygos.

2.1. Bankas suteikia Kreditą (jo dalį) Sutartyje nurodytai Kredito (jo dalies) naudojimo paskirčiai, pervesdamas ją Sutartyje nustatyta tvarka, po to, kai įvykdytos šios sąlygos:

2.1.1. Sutartyje nustatyta tvarka yra sumokėtas Sutartyje nurodytas Kredito administravimo mokestis ir kiti Sutartyje nurodyti mokesčiai, mokėtini iki Kredito (jo dalies) suteikimo;

2.1.2. yra pateikti Banko reikalavimus atitinkantys Sutartyje nurodyti dokumentai;

2.1.3. buvo įregistruotas Sutartyje nurodytas Bankui priimtinos formos ir turinio įkeitimas;

2.1.4. pateiktos kitos Bankui priimtinos formos ir turinio Sutartyje nurodytos užtikrinimo priemonės;

2.1.5. įkeitimo objektas yra apdraustas pagal Banko reikalavimus, nurodytus Internetinėje svetainėje www.citadele.lt, įskaitant tai patvirtinančių dokumentų pateikimą;

2.1.6. Klientas neturi mokestinės nepriemokos;

2.1.7. Klientas įvykdė Kredito (jo dalies) suteikimo sąlygas, nurodytas Sutarties Specialiojoje dalyje;

2.1.8. atitinkamo Išmokėjimo nurodymo dieną ir (arba) Kredito išmokėjimo dieną Kliento pateikti pareiškimai ir užtikrinimai yra teisingi ir galioja visais atžvilgiais;

2.1.9. atitinkamo Išmokėjimo nurodymo ir (arba) Kredito išmokėjimo dieną neįvyko nieko, kas, Banko pagrįsta nuomone, galėtų turėti Reikšmingą neigiamą poveikį ir (arba) reikštų Esminį Sutarties pažeidimą;

2.1.10. Bankas turi būti gavęs kitus dokumentus, kurių Bankas gali pagrįstai reikalauti.

2.2. Jeigu Kreditas suteikiamas Objekto statyboms, renovacijai ar rekonstrukcijai, be Bendrosios dalies 2.1 punkte nustatytų sąlygų, prieš suteikiant Kreditą (jo dalį), Klientas privalo užtikrinti, kad:

2.2.1. Bankui buvo pateikta:

- 2.2.1.1.** Statybos sutartis dėl statybos darbų Objekte, kurioje susitariančiosios šalys susitarė be raštiško Banko sutikimo nekeisti Statybos sutarties sąlygų, įskaitant Objekto sąmatą (daugiau kaip 2% pradinės Bankui pateiktos sąmatos sumos);
- 2.2.1.2.** Banko patvirtinta Objekto statybos sąmata;
- 2.2.1.3.** patvirtintas Objekto statybos projektas;
- 2.2.1.4.** galiojantis Objekto statybos leidimas;
- 2.2.1.5.** Statybos eksperto arba, jei Statybų ekspertas nedalyvauja, statybos vadovo pareiškimas apie Objekto sąmatos atitiktį Objekto projektui ir išduotam Objekto statybą leidžiančiam dokumentui bei būtinų sąlygų projektavimui ir statybų darbų pradžiai Objekte įvykdymą.
- 2.2.1.6.** bendro civilinės atsakomybės draudimo poliso kopija;
- 2.2.1.7.** Objekto statybos darbų rizikos draudimo polisai, išduoti Bankui priimtinos draudimo įmonės, su Banko patvirtintomis draudimo sutarties nuostatomis, įskaitant nurodymus, kad Bankas yra draudimo išmokos gavėjas ir kad draudimo suma yra lygi visoms Objekto statybos darbų išlaidoms, nurodytoms Objekto sąmatoje (su PVM);
- 2.2.1.8.** Statybos darbų garantija, atitinkanti Banko reikalavimus dėl statybos darbų vykdymo Objekte.
- 2.2.1.9.** jei Klientas pageidauja ir šios Sutarties nuostatos leidžia gauti dalį Kredito avansiniams mokėjimams:
 - 2.2.1.9.1.** kad Klientas galėtų iš anksto atsiskaityti už statybines medžiagas, Bankui pateikiama sutarties dėl konkrečių statybinių medžiagų pirkimo kopija;
 - 2.2.1.9.2.** kad Klientas galėtų iš anksto atsiskaityti už darbus, pagal Objekto sąmatą, bet faktiškai neatliktus Objekte, Bankui pateikiama išankstinio apmokėjimo sąskaita faktūra už statybos darbus kartu su avansinio mokėjimo garantija, suteikta kredito įstaigos, kurios tekstą patvirtino Bankas, ir kurioje nurodyta garantijos suma yra ne mažesnė už Kredito dalį, kurią Klientas paprašė sumokėti pagal tokią išankstinio apmokėjimo sąskaitą faktūrą.

2.2.2. Klientas užtikrina, kad:

- 2.2.2.1.** kiekvieno Išmokėjimo nurodymo vykdymo momentu, Einamojoje sąskaitoje pakanka lėšų, kad būtų padengta Sutartyje nurodyta Kliento bendrą mokėjimą už Objekto statybos Sąskaitą faktūrą sudaranti suma;
 - 2.2.2.2.** Kredito (jo dalies) suteikimo Klientui pagal Sutartį dieną:
 - 2.2.2.2.1.** yra apmokėtos Bankui pateiktos Sąskaitos faktūros, kurių pagrindu Klientui turi būti suteikiama atitinkama Kredito dalis;
 - 2.2.2.2.2.** Kliento Einamojoje sąskaitoje nėra neleistino neigiamo likučio ir nėra aplinkybių, kurios galėtų sutrukdyti vykdyti Išmokėjimo nurodymą.
- 2.3.** Bankas turi teisę neišmokėti Kredito ar sustabdyti Kredito suteikimą, jei Klientas pradelsęs bet kurį mokėjimą pagal Kliento ir Banko grupės įmonės sutartį / susitarimą arba įvyko bet kurios šioje Sutartyje nurodytos aplinkybės, kurios yra laikomos Esminiu Sutarties pažeidimu.
- 2.4.** Diena, kurią Bankas perveda Kreditą (jo dalį) į Specialiojoje dalyje nurodytą sąskaitą (-as), yra laikoma diena, kurią Klientui buvo suteiktas Kreditas (jo dalis).
- 2.5.** Bankas turi teisę nurašyti iš Einamosios sąskaitos, esančios Banke, arba išskaityti iš Kredito, jei tai leidžiama pagal šios Sutarties nuostatas, Kredito administravimo mokesčiui sumokėti reikalingas lėšas ir kitus Sutartyje nurodytus mokesčius.

3. Mokėjimų pagal Sutartį atlikimo tvarka.

- 3.1.** Klientas įsipareigoja mokėti Bankui Palūkanas, priskaičiuotas už kiekvieną Palūkanų laikotarpį, ir grąžinti Bankui Kreditą (jo dalį), perveddamas lėšas Kredito valiuta į Sąskaitą.
- 3.2.** Jei Klientas neužtikrina, kad tą dieną, kai turi būti atliktas bet koks mokėjimas, Kliento sąskaitų likutis yra pakankamas mokėjimui pagal Sutartį atlikti, Bankas, nepaisant Kliento nurodytos mokėjimo paskirties, gautą lėšų sumą nukreips tokia tvarka: 1) Sutartyje nurodytų Banko išlaidų kompensavimui; 2) sukaupytų ir nesumokėtų kompensuojamųjų palūkanų sumokėjimui, baudų sumokėjimui; 3) Palūkanų, mokesčių ir kitų mokėtinų sumų mokėjimui; 4) Kredito grąžinimui.

- 3.3.** Jeigu per Sutartyje nustatytą terminą į Sąskaitą nepervedamos lėšos, būtinos finansiniams įsipareigojimams pagal Sutartį įvykdyti, Bankas turi teisę nurašyti nesumokėtas sumas iš bet kurios Einamosios sąskaitos, konvertuodamas tokias lėšas, esančias Kliento vardu atidarytose Sąskaitose, įskaitant lėšas kitomis valiutomis, į Kredito valiutą pagal Banko nustatytą negrynųjų pinigų operacijų valiutos kursą, galiojantį konvertavimo metu.
- 3.4.** Sutartyje numatyti mokėjimai laikomi sumokėtais, kai atitinkamos lėšos pervedamos į Sąskaitą ir Bankas jas nurašo užskaitydamas jas Kliento mokėjimo įsipareigojimų įvykdymui. Jei Bankas tam tikram mokėjimui nurodo kitą sąskaitą, mokėjimas laikomas įvykdytu, kai Klientas perveda atitinkamą sumą į Banko nurodytą sąskaitą.
- 3.5.** Sutartyje nurodyti mokėjimai turi būti sumokėti iki mokėjimo dienos 22.00 val. (Lietuvos laiku).
- 3.6.** Jei Kliento prašymu atliekami Sutarties ir (arba) dokumentų, užtikrinančių Kliento įsipareigojimų vykdymą, pakeitimai arba jei Bankas rengia, peržiūri dokumentus ar vykdo kitus su Sutartimi susijusius veiksmus, įskaitant refinansavimo atvejus, Klientas įsipareigoja sumokėti Bankui mokesčius, nurodytus Banko kainyne (<http://www.citadele.lt>) ir galiojančius minėtų veiksmų atlikimo metu, bei padengti arba grąžinti Bankui visas tiesiogines, pagrįstas išlaidas, susijusias su minėtais veiksmais. Bankas turi teisę be Kliento nurodymo nurašyti iš bet kurios Einamosios sąskaitos lėšas, reikalingas minėtiems mokėjimams apmokėti, konvertuoti tokias lėšas, esančias Kliento vardu atidarytose sąskaitose ir kitomis valiutomis, į Kredito valiutą Banko nustatytu negrynųjų pinigų operacijų valiutos kursu, galiojančiu konvertavimo metu.

4. Grąžinimo grafikas.

Bankas, Klientui paprašius, Kliento nurodytu elektroninio pašto adresu arba per Internetinę „Citadele“ bankininkystę pateikia arba išsiunčia Klientui grąžinimo grafiką. Grąžinimo grafikas yra elektroniniu būdu parengtas dokumentas, galiojantis be Banko parašo. Klientas Grąžinimo grafike nurodytus mokėjimus atlieka vadovaudamasis jame nurodytais terminais ir sumomis. Informacija apie būsimo (einamojo) mokėjimo sumą Klientui bus prieinama Internetinėje „Citadele“ bankininkystėje. Tuo atveju, jeigu Klientas negauna grąžinimo grafiko, tai neatleidžia jo nuo įsipareigojimo Sutartyje nustatytais terminais įvykdyti Sutartyje nurodytus mokėjimus.

5. Išankstinis Kredito (jo dalies) grąžinimas.

- 5.1.** Klientas turi teisę iš anksto grąžinti Kreditą (jo dalį) anksčiau Sutartyje nustatyto termino, raštu pranešdamas apie tai Bankui bent prieš 5 (penkias) darbo dienas. Kartu su Kredito (jo dalies) grąžinimu, turi būti sumokamos visos susikauptos Palūkanos, netesybos, jei tokios yra, ir Kredito išankstinio grąžinimo mokestis, jei jis yra nurodytas Sutartyje. Anksčiau Sutartyje nustatyto termino grąžinant Kreditą, Klientas taip pat įsipareigoja sumokėti kitus Banko nustatytus mokesčius už tokios mokėjimo operacijos tvarkymą. Bankas turi teisę nenukreipti Sąskaitoje esančių lėšų Kredito išankstiniam grąžinimui, jei tokių lėšų nepakanka apmokėti sumai, nurodytai Kliento prašyme dėl išankstinio Kredito dalies grąžinimo, ir kitoms sumoms, nurodytoms šiame Sutarties punkte.
- 5.2.** Atsiradus Sutarties Bendrosios dalies 10.1.2 punkte nurodytoms aplinkybėms, Bankas turi teisę reikalauti, kad Klientas per Banko nurodytą terminą, bet ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) dienų nuo atitinkamo Banko prašymo Klientui išsiuntimo, pateiktų papildomą įkeitimą arba grąžintų tokią Kredito sumą, kad įkeitimo objekto rinkos vertės ir negrąžintos Kredito sumos santykis atitiktų atitinkamą santykį, buvusį Sutarties įsigaliojimo dieną arba Sutarties pakeitimo dėl Kredito sumos padidinimo sudarymo dieną.

6. Kliento įsipareigojimai.

6.1. Kliento įsipareigojimai Sutarties galiojimo metu:

- 6.1.1.** naudoti Kreditą tik pagal Sutartyje nurodytą Kredito paskirtį;
- 6.1.2.** visu Sutarties galiojimo laikotarpiu išlaikyti teigiamą nuosavą kapitalą;
- 6.1.3.** tvarkyti apskaitą pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus;
- 6.1.4.** leisti įgaliotiems Banko atstovams patekti į Kliento gamybos, pardavimo ir kitas patalpas, apžiūrėti materialinius ir techninius išteklius, žaliavas ir verslo veikloje pagamintus produktus. Apie numatomą vizitą Bankas praneša Klientui ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas;
- 6.1.5.** nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, pranešti Bankui apie nelaimingus atsitikimus ar įvykius, susijusius su Kliento veikla, kai įvyko arba galėjo įvykti reikšmingas nepalankus poveikis aplinkai, visuomenės ar darbuotojų sveikatai ar saugumui bei imtis visų įmanomų veiksmų šalinant / atstatant nepalankias pasekmes;
- 6.1.6.** imtis atitinkamų veiksmų, kad būtų užkirstas kelias bet kokiam Kliento, Kliento grupės, kurioje Klientas turi ne mažiau kaip 25% akcijų / įstatinio kapitalo, dalyvių, jų atstovų ir (arba) NG dalyvavimui neteisėtoje veikloje, susijusioje su korupcija, sukčiavimu, neteisėta verslo veikla ir užtikrinti Sankcijų reikalavimų laikymąsi;

6.2. Klientas neturi teisės be išankstinio rašytinio Banko sutikimo atlikti šių veiksmų:

- 6.2.1.** sudaryti sandorių, susijusių su kredito/paskolos gavimu ar suteikimu (kreditai, paskolos, akredityvai, garantijos), gauti ar suteikti kreditą/paskolą (paskolos, kreditai, akredityvai, garantijos), sudaryti lizingo ar faktoringo sandorius arba garantuoti trečiųjų asmenų įsipareigojimų vykdymą;
- 6.2.2.** priimti sprendimus dėl dividendų mokėjimo ar mokėti bet kokius dividendus ar kitokias išmokas, susijusias su Kliento įstatiniu kapitalu ir pelnu;
- 6.2.3.** sudaryti valdymo sutartį arba susitarimą dėl pelno valdymo ir perdavimo;
- 6.2.4.** perleisti įkeistą turtą, išskyrus Kliento turto perleidimą kasdienėje verslo veikloje, arba dovanoti, investuoti į įstatinį trečiosios šalies kapitalą, perduoti naudoti be atlygio, nuomoti, keistis, įkeisti paskesniu įkeitimu trečiosioms šalims arba registruoti bet kokius suvaržymus viešuosiuose registruose;
- 6.2.5.** dėl įkeitimo (nekilnojamojo turto hipotekos) - leisti statyti ir plėtoti, atnaujinti (restauruoti), rekonstruoti (pertvarkyti) ar nugriauti, iš anksto imti iš nuomininkų nuomos mokėjimus daugiau negu už vienerius metus;
- 6.2.6.** priimti bet kokią sprendimą dėl Kliento ar bet kurio Kliento grupės dalyvio (juridinio asmens) likvidavimo, restruktūrizavimo ir (arba) esminio verslo pakeitimo, kuriame Kliento dalyvavimas viršija 50 proc. arba kurį Klientas kitaip tiesiogiai arba netiesiogiai kontroliuoja;
- 6.2.7.** leisti atlikti bet kokius Kliento ar bet kurio Kliento grupės dalyvio (juridinio asmens), kuriame Kliento dalyvavimas viršija 50 % arba kuriuos Klientas tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuoja, kapitalo dalių / akcijų skaičiaus ir proporcingumo paskirstymo pakeitimus;
- 6.2.8.** sumažinti ar padidinti Kliento ir (arba) Kliento ar bet kurio Kliento grupės dalyvio (juridinio asmens), kuriame Kliento dalyvavimas viršija 50 % arba kurį Klientas tiesiogiai kontroliuoja tiesiogiai arba netiesiogiai, įstatinį kapitalą, kapitalo dalių / akcijų nominalią vertę;
- 6.2.9.** įkeisti Kliento turtą, net ir vykdant įprastą Kliento veiklą.

6.3. Jei Kredito paskirtis yra Objekto statyba, atnaujinimas ar rekonstravimas, Klientas įsipareigoja užtikrinti, kad:

- 6.3.1.** visų rizikų Objekto statybos darbų draudimo polisas galiotų iki Objekto atidavimo eksploatuoti ir pagal Sutarties nuostatas sudaryto Objekto draudimo poliso įsigaliojimo momento;
- 6.3.2.** yra įvykdyti įsipareigojimai, prisiimti pagal trišalę Banko, Kliento ir Generalinio rangovo sutartį, jei tokios sutarties sudarymas yra numatytas Sutartyje;
- 6.3.3.** visos sutartys (susitarimai) dėl Objekto, sudarytos tarp Kliento ir Generalinio rangovo, tarp Generalinio rangovo ir rangovo (jei tokie dalyvauja atliekant Objekto statybos darbus), ir Sąskaitos faktūros, kurias išrašo rangovai (jei tokių yra) pagal tokias Sutartis, įskaitant išrašytas ir apmokėtas sąskaitas bei Kliento ir Objekto Statybos (Rangos) priežiūros sutartis (susitarimus), esant Statybos eksperto prašymui, būtų jam pateikti;
- 6.3.4.** Generalinis rangovas, Statybos ekspertas ir Kliento statybos priežiūros vadovas būtų susipažinti su dokumentais, reikalingais pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus statybos darbams atlikti;
- 6.3.5.** Statybos eksperto prašymu, Objekto konstrukcijos ir uždengti plotai būtų atidengiami, išskyrus atvejus, jeigu tai reikalautų papildomų išlaidų ar pakenktų Objekte jau vykdomiems Statybos darbams;
- 6.3.6.** pažeidimai, jei jų yra nustatoma dokumentacijoje ar Objekto statybos procese, nedelsiant būtų ištaisomi, o Banko reikalavimu, pateikti Banko reikalavimus atitinkantys dokumentai, patvirtinantys, kad nustatyti pažeidimai buvo ištaisyti;
- 6.3.7.** Banko darbuotojas ir (arba) Statybų ekspertas turi viską, ko reikia užtikrinant Objekto statybos priežiūrą, įskaitant prieigą prie Objekto ir visus reikalingus dokumentus;
- 6.3.8.** Bankas raštu bus informuotas:
- 6.3.9.** kiekvienu atveju, kai Kliento Statybos priežiūros vadovas prašo arba reikalauja sustabdyti Objekto statybos darbus;
- 6.3.10.** kiekvienu atveju, kai Kliento statybos priežiūrą atliekantis subjektas inicijuoja Kliento Statybos priežiūros vadovo statybos praktikos pažymėjimo anuliavimą;
- 6.3.11.** apie Kliento Statybos priežiūros vadovo ir / arba pagal galiojančius teisės aktus ar Statybos (Rangos) priežiūros sutartį Kliento inicijuotą Statybos (Rangos) priežiūros sutarties nutraukimą.
- 6.3.12.** Bankas raštu bus informuotas:
 - 6.3.12.1.** kiekvienu atveju, kai Kliento Statybos vadovas prašo arba reikalauja sustabdyti Objekto statybos darbus;
 - 6.3.12.2.** kiekvienu atveju, kai Kliento statybos priežiūrą atliekantis subjektas inicijuoja statybos vadovo statybos praktikos pažymėjimo anuliavimą;

6.3.12.3. apie Kliento statybos priežiūros vadovo ir / arba pagal galiojančius teisės aktus ar Statybos priežiūros sutartį Kliento inicijuotą Statybos priežiūros sutarties nutraukimą.

7. Ataskaitų Bankui teikimas.

- 7.1.** Klientas privalo per nustatytą terminą, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo Banko prašymo gavimo dienos, pateikti Bankui visus dokumentus ir kitą informaciją apie:
- 7.1.1.** Klientą, jo finansinę būklę ar verslo veiklą, kurią Bankas laiko būtina Kliento finansinės būklės ar verslo veiklos įvertinimui atlikti arba kurią Bankas privalo gauti pagal teisės aktų reikalavimus, taip pat apie nuosavybės teises, mokesčių mokėjimą ir komunalinius mokesčius, bylinėjimąsi, jei toks vyksta, ir sudarytas nuomos ar panaudos susijusių su įkeitimu, sutartis;
- 7.1.2.** Kliento grupės dalyvio, atstovo ar NG vykdomą veiklą, siekiant užkirsti kelią pažeidimams, susijusiems su korupcija, sukčiavimu ir (arba) nusikalstama verslo veikla.
- 7.2.** Klientas įsipareigoja teikti Bankui Susitarime dėl finansinių rodiklių nurodytas ataskaitas.
- 7.3.** Klientas privalo nedelsdamas, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamų aplinkybių atsiradimo arba po to, kai apie tai sužinojo pranešti Bankui apie:
- 7.3.1.** Kliento įstatų, registruotos buveinės, el. pašto adreso pakeitimus;
- 7.3.2.** bet kokius reikšmingas žalas Užstatui ar Užstato praradimo atvejus;
- 7.3.3.** bet kokius atvejus, kai Sankcijų reikalavimų nesilaikymas gali (galėtų) būti taikomas Kliento arba Kliento grupės dalyvių, atstovų, Kliento grupės NG veiksmams / elgesiui;
- 7.3.4.** bet kokių reikalavimą, veiklą, procesą ar panašią veiklą, susijusią su taikomais Sankcijų reikalavimais ir taikomus kiekvienam Kliento grupės dalyviui, darbuotojui, atstovui ar NG;
- 7.3.5.** Kliento veiklos, Kliento veiklos rodiklių ir (arba) Bankui pateikiamų pareiškimų ir užtikrinimų pokytį;
- 7.3.6.** įvykusias kitas aplinkybes, turinčias įtakos Kliento galimybei tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus.
- 7.4.** Klientas privalo nedelsiant, iš karto, kai sužinoma, pranešti Bankui apie Kliento grupės dalyvių (juridinių asmenų), kuriuose Klientas turi bent 25% įstatinio kapitalo dalį, pasikeitimą, jei tokie Kliento grupės dalyviai naudojami bet kuria Banko grupės teikiama paslauga ir (arba) bendradarbiauja su bet kuriuo Banko grupės dalyviu pagal bendradarbiavimo sutartį. Ši Kliento pareiga netaikoma akcinėms bendrovėms.
- 7.5.** Klientas privalo užtikrinti, kad Laiduotojas ir Užstato davėjas laikytųsi ir tinkamai vykdytų įsipareigojimus pagal atitinkamą sutartį ir atitinkamoje sutartyje nustatyta tvarka teiktų finansinę informaciją Bankui.

8. Įkeitimo draudimas.

- 8.1.** Jei pagal hipotekos / įkeitimo sutartį įkeitimo objektas turi būti apdraustas, Klientas privalo užtikrinti galiojantį įkeitimo objekto draudimą pagal Banko reikalavimus, nurodytus Banko interneto svetainėje www.citadele.lt. Tuo atveju, jei Klientas nusprendžia sudaryti sutartį su draudimo įmone, kuri nėra Banko interneto svetainėje nurodyta Banko partneriu, su kuriuo Bankas bendradarbiauja, Klientas įsipareigoja prieš sudarydamas sutartį su tokia draudimo įmone, suderinti draudimo įmonę ir draudimo sąlygas su Banku.
- 8.2.** Jei Klientas neužtikrina įkeitimo objekto nepertraukiamo draudimo galiojimo visu Sutarties galiojimo laikotarpiu arba nepateikia draudimo poliso / sutarčių ir draudimo įmokų mokėjimą patvirtinančių dokumentų kopijų, Bankas turi teisę apdrausti įkeitimo objektą ir taikyti sutartines netesybas, numatytas šioje Sutartyje. Jei Bankas draudžia įkeitimo objektą, jis turi teisę Kliento vardu pasirinkti draudimo įmonę ir draudimo sąlygas, išduoti, gauti ir pasirašyti dokumentus bei atlikti apmokėjimą, kuris yra reikalingas įkeitimo objekto draudimui vietoj Kliento, taip pat be jokio tiesioginio Kliento mokėjimo nurodymo nurašyti lėšas iš bet kurios Einamosios sąskaitos, reikalingas draudimo įmokai sumokėti ir Banko patirtoms išlaidoms, susijusioms su įkeitimo draudimu, padengti. Jei Einamosiose sąskaitose esančių lėšų nepakanka tokiems mokėjimams atlikti, Bankas savo sąskaita apdraudžia įkeitimo objektą. Klientas privalo kompensuoti Bankui įkeitimo objekto draudimo išlaidas. Jei Klientas per Banko nustatytą terminą negrąžina Bankui lėšų, kurias jis išleidžia įkeitimo objekto draudimui, Bankas turi teisę taikyti Kompensuojamąsias palūkanas už pavėluotą mokėjimą.

9. Lėšų įkeitimas Einamojoje sąskaitoje.

Šalių susitarimu, tinkamas Kliento įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymas užtikrinamas esamų ir būsimų lėšų, laikomų Einamojoje sąskaitoje, įkeitimu, o ši Sutartis laikoma įkeitimo sutartimi, kurios objektas yra minėtos lėšos. Šis įkeitimas yra maksimalus įkeitimas, užtikrinantis ne tik Kredito grąžinimą ir palūkanų išieškojimą, bet ir Banko nuostolius, netesybas bei visus kitus mokėjimus. Maksimalaus įkeitimo suma yra lygi Kredito sumai, padidintai 50 % (penkiasdešimt procentų). Data, kada turi būti nustatyta skolos suma, kurią užtikrina maksimalusis įkeitimas, nenustatoma. Kadangi įkeitimo objektas yra perduodamas Bankui, įkeitimas įsigalioja nuo Sutarties įsigaliojimo momento, o įkeitimas dėl lėšų, esančių Sąskaitose, atidarytose po Sutarties įsigaliojimo, - nuo tos Sąskaitos

atidarymo (jei lėšų įkeitimui taikomi apribojimai minėtu momentu, lėšų įkeitimas tokioje Sąskaitoje įsigalioja panaikinus šiuos apribojimus). Klientas įsipareigoja lėšų laikomų tose Sąskaitose neįkeisti tretiesiems asmenims, užtikrinti, kad jos nebūtų areštuotos, dėl jų nekiltų ginčų teisme ir (ar) arbitraže, tretieji asmenys nepareikštų teisių į tokias lėšas ir, kad nebūtų jų disponavimo apribojimų. Bankas įgyja teisę nukreipti išieškojimą į tokias lėšas suėjus Kredito grąžinimo terminui bei tada, kai Bankas turi teisę reikalauti įvykdyti šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus.

10. Atsakomybė.

10.1. Esminiai Sutarties pažeidimai. Šie įvykiai ir aplinkybės laikomi Esminiais Sutarties pažeidimais:

- 10.1.1. Klientas daugiau kaip 30 (trisdešimt) dienų vėluoja vykdyti Sutartyje nustatytą mokėjimą;
- 10.1.2. Sutartyje nurodytos Kliento įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės yra ginčijamos, pripažįstamos negaliojančiomis, iš esmės sugadintos ar sumažėjusios apimtys, dėl jų pareiškiamos trečiųjų asmenų pretenzijos, ir Klientas nepateikia naujų priemonių savo įsipareigojimams užtikrinti ir (arba) nevykdo susitarimo dėl Kredito (jo dalies) grąžinimo ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų po to, kai Bankas Klientui išsiunčia atitinkamą rašytinį pranešimą;
- 10.1.3. Kliento, jo (Kliento įmonės) dalyvio, turinčio didesnę nei 50 proc. akcijų paketą arba kitaip tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuojančio Klientą, verslo veikla yra sustabdyta arba pradedamas Kliento, jo (Kliento įmonės) dalyvio, turinčio akcijų paketą viršijantį 50% akcijų, arba kitaip tiesiogiai ar netiesiogiai kontroliuojančio Klientą, likvidavimas;
- 10.1.4. teisme pradedamas Kliento, Laiduotojo ar Užstato davėjo nemokumo procesas;
- 10.1.5. prieš sudarant šią Sutartį arba jos galiojimo metu, Klientas ir (arba) Laiduotojas pateikia Bankui suklastotus dokumentus arba pateikia Bankui klaidinančius, netikslius ar neišsamius duomenis, arba Kreditas naudojamas ne pagal Kredito naudojimo paskirtį;
- 10.1.6. Klientas neįvykdė savo įsipareigojimų, nurodytų Sutarties Specialiosios dalies 1.17 punkte arba Specialiosios dalies 6.2.1–6.2.5 punktuose arba neįvykdė ir ilgiau kaip 10 (dešimt) dienų po to, kai Bankas išsiuntė įspėjimą, toliau nevykdo įsipareigojimų, nurodytų Sutarties Bendrosios dalies 6.1 ir (arba) 7 punktuose;
- 10.1.7. Bankas / Banko grupės įmonė / kita finansų įstaiga vienašališkai nutraukia bet kokią sutartį (susitarimą) dėl paskolintų pinigų, sudarytą su Klientu, ir (arba) kuris nors iš šiame punkte nurodytų kreditorių įgyja teisę pareikalauti dėl esminio sutarties pažeidimo anksčiau termino padengti bet kokią Kliento finansinį įsiskolinimą;
- 10.1.8. Bankas gauna informacijos, patvirtinančios, kad Klientas ir (arba) kitas Kliento grupės dalyvis, jo darbuotojas, NG ir (arba) atstovas dalyvavo neteisėtoje veikloje ar veiksmuose, susijusiuose su korupcija, sukčiavimu, nusikalstama verslo veikla, užtraukiančia baudžiamąją atsakomybę pagal teisės aktus ir (arba) kitos neigiamos informacijos apie Klientą ir (arba) kitą Kliento grupės dalyvį, jo darbuotoją, NG ir (arba) atstovą, kuri gali pakenkti Banko reputacijai;
- 10.1.9. Bankas gauna informacijos, patvirtinančios, kad Klientas ir (arba) kitas Kliento grupės dalyvis, jo darbuotojas, NG ir (arba) atstovas pažeidė (pažeidžia) galiojančius Sankcijų reikalavimus ir neištaiso pažeidimo ar jo padarinių per Sankcijų reikalavimuose nustatytą arba Banko nurodytą terminą;
- 10.1.10. Klientas, negavęs Banko leidimo atlieka bet kurį iš veiksmų, nurodytų Sutarties Bendrosios dalies 6.2.6–6.2.8 punktuose;
- 10.1.11. netenka galios INVEGA garantija (jei Sutartis numato INVEGA garantiją kaip Kliento įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonę);
- 10.1.12. šios Sutarties galiojimo metu nustatomos aplinkybės, leidžiančios Bankui pagrįstai manyti, kad Kliento ekonominė ir finansinė būklė, taip pat jo galimybės suėjus terminui grąžinti Kreditą ir bet kurią jo dalį, ir (arba) įvykdyti kitus finansinius įsipareigojimus kaip numatyta šioje Sutartyje, yra realiame pavojuje (Klientas dirba nuostolingai, Kliento finansiniai rodikliai krinta, palyginti su Kliento finansiniais rodikliais šios Sutarties pasirašymo dieną, pagrindiniai Kliento verslo partneriai atsisako bendradarbiauti su Klientu, Klientas pažeidžia Lietuvos Respublikos teisės aktus ir dėl to gresia sankcijos, Bankas išmoka Kredito lėšas Banko suteiktos garantijos gavėjui, Kliento turtas ar bet kokia jo dalis areštuojama ir kt.).

10.2. Kompensuojamosios palūkanos: Jei Klientas nustatytą dieną nesumoka bet kurios sumos, kurią jis turi mokėti pagal Sutartį, už kiekvieną vėlavimo dieną skaičiuojamos kompensuojamosios palūkanos nuo pradelstos sumos, nuo mokėjimo termino dienos iki faktinio mokėjimo datos, taikant **Specialiojoje dalyje nurodytą** palūkanų normą.

10.3. Įvykus bet kuriam Esminiam Sutarties pažeidimui, Bankas turi teisę:

- 10.3.1. prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų raštu įspėjęs Klientą, vienašališkai nutraukti Sutartį;
- 10.3.2. vienašališkai sumažinti pagal šią Sutartį suteikiamą Kredito sumą;
- 10.3.3. pareikalauti Kliento anksčiau Sutartyje numatyto termino grąžinti visą ar dalį Kredito kartu su visomis kitomis pagal Sutartį mokėtinomis sumomis.

10.4. Sutartinės netesybos: Klientas įpareigojamas per Banko nustatytą terminą, bet ne vėliau kaip per 10 (dešimt) dienų po to, kai Bankas išsiuntė Klientui atitinkamą prašymą dėl netesybų, sumokėti Bankui Sutartyje nustatytas netesybas.

11. Kliento pareiškimai ir užtikrinimai

Klientas pareiškia ir užtikrina Bankui, kad:

- 11.1. Klientas yra tinkamai įsteigtas ir teisėtai veikia nepažeisdamas Lietuvos Respublikos įstatymų;
- 11.2. Klientas atliko ir Sutartyje nustatytais terminais atliks papildomai visus teisinius veiksmus, būtinus Sutarties ir prievolių įvykdymo užtikrinimo sandorių tinkamam sudarymui, galiojimui, Kredito išmokėjimui ir Sutarties sąlygų vykdymui;
- 11.3. Sudarydamas Sutartį ar vykdydamas joje nustatytus įsipareigojimus, Klientas nepažeis jį saistančių įstatymų ar kitų teisės norminių aktų, valstybės ar savivaldybės institucijų sprendimų, įstatų ar Kliento organų priimtų sprendimų, nutarimų ar įsakymų, Kliento sudarytų susitarimų ar kitų jo priimtų įsipareigojimų;
- 11.4. Ši Sutartis yra galiojantis, teisėtas ir Klientą saistantis įsipareigojimas, vykdytinas pagal Sutarties sąlygas;
- 11.5. Sudarant Sutartį neegzistuoja nė vienas iš Sutartyje išvardintų Esminių Sutarties pažeidimų bei pagrįstai nėra numanoma, kad tokį pažeidimą sukeltų Kredito išmokėjimas;
- 11.6. Jis susipažino ir suprato visas šios Sutarties sąlygas;
- 11.7. Kliento iki šios Sutarties sudarymo Bankui pateiktos finansinės ataskaitos: (i) buvo sudarytos vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais apskaitos principais; (ii) teisingai atspindi Kliento finansinę padėtį, buvusią šių finansinių ataskaitų sudarymo metu; (iii) nėra įvykę esminių pasikeitimų nuo to momento kai šios finansinės ataskaitos buvo sudarytos;
- 11.8. Duomenys, nurodyti dokumentuose, kuriuos Klientas pateikė Bankui Kreditui gauti, yra išsamūs, teisingi ir tikri, atspindintys faktinę Kliento padėtį;
- 11.9. Sutarties pasirašymo dieną, Klientas neturi jokių kitų finansinių įsipareigojimų, išskyrus tuos, kurie yra nurodyti Kliento Bankui pateiktuose dokumentuose Kreditui gauti;
- 11.10. Sutarties pasirašymo dieną savo ir (ar) trečiųjų asmenų prievolių užtikrinimo tikslu Klientas nėra laidavęs, suteikęs garantijos, įkeitęs savo turtą ar suteikęs kitų panašaus pobūdžio prievolių užtikrinimo priemonių, taip pat nėra prisiėmęs jokių įsipareigojimų už trečiuosius asmenis, išskyrus tas prievolių užtikrinimo priemones ir įsipareigojimus, kurie yra nurodyti Kliento Bankui pateiktuose dokumentuose Kreditui gauti;
- 11.11. Klientui nėra žinoma apie teisme ar arbitraže iškeltas ar numatomas iškelti ar gresiančias bylas, kuriose priimtas sprendimas gali neigiamai paveikti Kliento finansinę padėtį, verslą ir (ar) Kliento galimybes vykdyti šia Sutartimi priimtus įsipareigojimus;
- 11.12. Šią Sutartį pasirašantis Kliento atstovas veikia neviršydamas savo įgalinimų, kurie jam suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, Kliento įstatų ir (ar) kitų steigimo dokumentų, Kliento organų sprendimų bei jais patvirtintų reglamentų ir kitų teisės aktų reikalavimų;
- 11.13. sudarydamas šią Sutartį, Klientas veikia savo vardu.

12. Duomenų tvarkymas.

Asmens duomenų tvarkymas Banke atliekamas pagal Banko patvirtintus Asmens duomenų tvarkymo principus (juos galima rasti Banko internetinėje svetainėje www.citadele.lt).

13. Korespondencija.

- 13.1. Pranešimai, įspėjimai, prašymai, pateikti pagal Sutartį, ir kita su Sutartimi susijusi informacija, įskaitant Mokėjimo grafiką, laikomi išsiųstais Klientui ir gautais žemiau nurodytu terminu:
 - 13.1.1. siunčiant Kliento registruotos buveinės ir (arba) korespondencijos adresu - penktą dieną po pristatymo į pašto įstaigą;
 - 13.1.2. jei pristatoma Klientui asmeniškai - pristatymo metu;
 - 13.1.3. jei pasirašoma naudojant saugų elektroninį parašą (išskyrus Mokėjimo grafiką) ir elektroniniu būdu siunčiama Kliento elektroninio pašto adresu, kaip nurodyta Sutartyje - trečią dieną po išsiuntimo;
 - 13.1.4. jei siunčiama Klientui per „Citadele“ Internetinę bankininkystę - trečią dieną po išsiuntimo.

14. Sutarties aiškinimas ir galiojimas.

- 14.1. Sutartis įsigalioja tuo metu, kai abi Šalys pasirašo Sutarties Specialiąją dalį, ir galios tol, kol bus įvykdyti visi Sutartyje nurodyti įsipareigojimai.

- 14.2.** Klientas neturi teisės vienašališkai pasitraukti iš Sutarties, išskyrus atvejus, kai visi Sutartyje numatyti įsipareigojimai Bankui yra visiškai įvykdyti.
- 14.3.** Sutarties dalių, skyrių ir punktų pavadinimai pateikiami siekiant pagerinti Sutarties įskaitomumą, o ne aiškinimui. Paryškintas tekstas skyriaus ar punkto pradžioje turėtų būti laikomas jo pavadinimu.
- 14.4.** Jei kurios nors Sutarties 1 dalies Specialiosios dalies nuostatos prieštarauja Sutarties 2 dalies - Bendroji dalis, pirmenybė teikiama atitinkamoms Sutarties Specialiosios dalies nuostatoms.
- 14.5.** Jei viena ar kelios Sutarties nuostatos tampa negaliojančiomis, neteisėtomis ar neįvykdomomis, tai jokių būdu neturi įtakos ir neapriboja kitų Sutarties nuostatų galiojimo, teisėtumo ar vykdymo.
- 14.6.** Sutarties pakeitimai ir atnaujinimai galioja ir tampa neatsiejama Sutarties dalimis, jei jie yra atlikti raštu ir pasirašyti Šalių, išskyrus Banko teisę pagal Sutarties nuostatas vienašališkai nustatyti naujas Palūkanų normas už Kredito naudojimą.
- 14.7.** Sutartis aiškinama pagal galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.